



2019年8月22日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 管理副本部長
栗原 一成
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催した取締役会において、子会社による固定資産の取得を決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 固定資産取得の目的

当社は、低リスクで安定的な収益が獲得できる不動産賃貸事業などのインカムゲイン型不動産事業と、積極的な収益獲得が見込める不動産開発事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、全体として無理のない持続的な企業成長を目指しております。

不動産賃貸事業の拡大戦略として、高齢者住宅施設、宿泊施設、商業施設、オフィスビルや住宅施設など、用途の違う不動産を分散して取得し、当事業のポートフォリオの最適化を図り、それぞれの用途別不動産の取得を積極的に推進してまいりました。

このうち、高齢者住宅施設においては、2015年に日本ホスピスホールディングス株式会社（東証マザーズ上場、証券コード7061）の連結子会社であるナースコール株式会社（以下「ナースコール」）が運営する名古屋市のサービス付き高齢者向け住宅「ナーシングホームJAPAN」及び「ナーシングホームOASIS」の2棟を取得し、高齢者住宅事業に参入しました。2016年には札幌市の住宅型有料老人ホーム「ツクイ札幌稲穂」、さいたま市の住宅型有料老人ホーム「ラ・ヴィ南浦和II」を取得、更には2017年にナースコールが運営する緩和ケア・在宅ホスピスに特化した名古屋市の住宅型有料老人ホーム「ナーシングホームOASIS南」を取得したほか、直近では資本・業務提携を行っている株式会社光ハイツ・ヴェラス（札幌証券取引所アンビシャス市場上場、証券コード2137）が運営する札幌市の高齢者向け施設「ヴェラス・クオーレ南19条」及び「さっぽろ南デイサービスセンター」の2棟を2019年に取得するなど、稼働率の高い優良な不動産の保有・取得を進めてまいりました。

今回、高齢者住宅施設の投資規模拡大を目的として、当社完全子会社である「株式会社ラ・アトレレジデンシャル」において、東京都世田谷区の高齢者住宅施設を取得する予定です。今後も市場の拡大が見込まれる高齢者住宅施設等の固定資産を取得し、当社の不動産賃貸事業の更なる拡大に注力してまいります。

2. 固定資産を取得する子会社の概要

① 商号	株式会社ラ・アトレレジデンシャル
② 本店所在地	東京都港区海岸一丁目9番18号
③ 代表者	代表取締役 細川治城
④ 主な事業の内容	戸別リノベーションマンション販売、新築マンション販売 不動産売買コンサルティング、その他不動産仲介
⑤ 資本金	10,000,000円
⑥ 設立	平成21年3月
⑦ 決算期	12月末
⑧ 出資比率	株式会社ラ・アトレ 100%

3. 取得する固定資産の概要（予定）

① 取得資産の種類	土地及び建物
② 所在地	東京都世田谷区玉川三丁目39番3号（土地及び建物）
② 面積	〔土地〕 848.25㎡ 〔建物〕 1,994.37㎡

4. 取得の相手先の概要

取得相手先は一般事業法人であり、当該固定資産の取得金額につきましては、当社2018年12月期連結純資産額の30%を超過しておりますが、取得の相手先との守秘義務契約により、当該取得金額並びに相手先の概要については開示を控えさせていただきます。また、取得資金については、金融機関からの借入を予定しております。なお、取得の相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

5. 今後の日程

2019年8月22日	取締役会決議
2019年8月23日	売買契約締結日
2019年10月下旬予定	物件取得

5. 今後の見通し

本件は、2019年12月期の連結貸借対照表に固定資産として計上される見込みです。なお、当期の連結業績に与える影響は軽微です。

以上