

2019年8月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 竹田 治朗  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ (シリーズ 167)

ケネディクス・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年8月23日付「資金の借入れ(シリーズ 167)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で開示した金利スワップ契約につきまして、本日、条件が決定し金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約

本投資法人は、変動金利による資金の借入れ(シリーズ 167) (注)について金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しました。

(注) シリーズ 167 の概要等につきましては、2019年8月23日付「資金の借入れ(シリーズ 167)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 金利スワップ契約の内容

シリーズ		167
相手先		野村證券株式会社
想定元本		1,000 百万円
金 利	固定支払金利(注)	0.01800%
	変動受取金利	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)
開始日		2019年8月30日
終了日		2020年8月31日
支払日		2019年11月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日(当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日)

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ 167 に係る金利は 0.26800% で実質的に固定化されます。

#### 2. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2019年7月30日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>