

2019年8月28日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 一 木 茂
(コード3121 東証2部)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

事業用賃貸マンション取得のお知らせ

当社は、2019年8月29日付で、下記のとおり、賃貸用マンションを取得いたしますので、お知らせいたします。

記

- | | |
|---------|------------------------------------|
| 1. 所在地 | 大阪府和泉市伏屋町三丁目 |
| 2. 敷地面積 | 992.03 m ² (300.09 坪) |
| 3. 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 |
| 4. 延床面積 | 2,307.57 m ² (698.04 坪) |
| 5. 築年月 | 1996年7月 |
| 6. 取得価格 | 360百万円(税込) |
| 7. 取得日 | 2019年8月29日(予定) |

本物件は中長期的に保有する方針であり、ネット利回り 5.8%※、年間 27 百万円程度の安定的収入が見込めるものであります。

取得価格のうち、310 百万円は銀行借入により、残額は、自己資金を充当いたします。

本物件は、2019年3月28日発表の京都市右京区梅津構口の賃貸用マンションに続いて取得するもので、当社の所有物件は 24 物件、取得価額で約 103 億円の体制となります。

当社は、2017年7月18日付「今後の事業展開に関するお知らせ」のとおり、さらなる収益基盤の向上のため、引き続き、都市部の賃貸マンションを中心に、拍車をつけて、優良な収益物件を取得してまいります。

本物件取得により、年間 5 百万円程度、当期純利益が増加する見通しではありますが、2019年5月10日発表の2020年3月期の業績予想に織り込んでおります。

※ ネット利回りは、税抜の取得価格に基づき、年間 27 百万円程度の収入から、年間 7 百万円程度見込まれる固定資産税等の経費を差し引いて算出しております。

以 上