

2019年8月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
TEL. 03-3289-0440

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、2019年8月15日開催の役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1口当たり	443,625円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		9,715,387,500円
(3) 払込金額（発行価額）	1口当たり	429,065円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		9,396,523,500円
(5) 申込期間	2019年8月29日（木）から 2019年8月30日（金）まで	
(6) 払込期日	2019年9月4日（水）	
(7) 受渡期日	2019年9月5日（木）	

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	1,100口
(2) 売出価格	1口当たり 443,625円
(3) 売出価額の総額	487,987,500円
(4) 申込期間	2019年8月29日（木）から 2019年8月30日（金）まで
(5) 受渡期日	2019年9月5日（木）

3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	429,065円
(2) 払込金額（発行価額）の総額	上限	471,971,500円
(3) 申込期間（申込期日）	2019年9月24日（火）	
(4) 払込期日	2019年9月25日（水）	

（注）上記（3）記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日	2019年8月28日(水)
(2) 算定基準日の投資口価格(終値)	455,000円
(3) ディスカウント率	2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

2019年8月31日(土)から2019年9月19日(木)まで

3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金9,396,523,500円については、一般募集と同日付をもって決議された本第三者割当による新投資口発行の手取金上限471,971,500円と併せて、2019年8月15日付公表の「国内不動産の取得に関するお知らせ<池袋グロース(共有持分50%)：追加取得>」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金の一部及び2019年3月18日付公表の「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<池袋グロース(共有持分50%)他計3物件>」に記載の特定資産の取得に伴う借入金の返済資金の一部に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。