



2019年8月30日

各位

会社名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 ティモシー・ハンシング
(JASDAQコード: 3350)
問合せ先 取締役 CFO 王生 貴久
電話番号 050-5835-0966

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で、グリーンオーク・インベストメント・マネジメント株式会社（以下、グリーンオーク）と合併で設立された合同会社きよみインベストメント（以下、きよみ）を通じ新たなホテル用地を取得しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。グリーンオーク及びきよみの概要、合併事業の詳細は、2018年11月26日付リリースの「合同会社への出資及び固定資産の売却に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

1. 取得の経緯

当社は、日本のバリューホテル分野において、スタイリッシュで快適、なおかつ高品質なサービスの提供を行うことを基本方針としております。かかる方針のもと、ホテル事業の更なる拡大及び発展を目指し、政令指定都市を中心に新たなホテル用地の取得を進めておりました。今般、京都府京都市中京区において国内8棟目となるホテル用地を、当社及びグリーンオークが運用するファンドが匿名組合出資をするきよみを通じて取得することを決定いたしました。この匿名組合出資の内容は、当社及びグリーンオークの匿名組合契約締結者きよみが、新たなホテルが建築される度に、きよみの子会社となる個別の合同会社を設立し、きよみが匿名組合契約を通してその合同会社への出資を行っていくものです。当社の連結子会社が、新ホテルを賃借し運営しますので、各合同会社はその連結子会社から定期的に賃借料を受領します。きよみは、各ホテルの個別の合同会社の収益から匿名組合出資の配当を受け取ります。当社とグリーンオークは、きよみから匿名組合出資の出資比率に応じた金額の配当を受取るものです。当該ホテルの客室数は191室、完成時期は2021年11月を予定しております。

当社は、今後も、アジア地域におけるレッド・プラネットのブランド価値を生かして同地域のミレニアル世代を中心にアプローチを図り、安定的な収益確保を進めるとともに、日本におけるホテル開発を加速してまいります。



2. 取得資産の概要

所在地	地積
京都府京都市中京区東堀川通	696.7 m ² (公簿)

3. 取引先の概要

売主及び取得金額につきましては、守秘義務等の都合により、公表を控えさせていただきますが、相手方との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。また、取得金額は、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示軽微基準の範囲内であります。

4. 取得の日程

2019年8月27日 取締役会決議、不動産売買契約書締結、手付金の支払
2019年8月30日 代金の残額支払及び土地所有権移転

5. 今後の見通し

ホテル建設のスキーム等につきましては、詳細が確定次第、改めてお知らせいたします。

また、本件取得による2019年12月期の業績への影響につきましても、今後開示すべき事項が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上