

2019年9月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)  
資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 業務部 次長 池田匠作  
TEL: 03-6632-5950

### 2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年8月5日付「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併後の2020年4月期及び2020年10月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」において、2019年11月1日を効力発生日とする本投資法人与さくら総合リート投資法人の合併（以下「本合併」といいます。）を前提とした運用状況の予想及び分配予想を公表しましたが、2019年9月3日付「投資主総会の開催中止及び経緯説明会の開催に関するお知らせ」に記載のとおり、2019年8月30日に開催されたさくら総合リート投資法人第3回投資主総会において本合併契約の承認の議案が上程されなかったため、同契約の承認を付議する投資主総会の中止を決定しています。

本合併が成立しない場合の本投資法人の運用状況の予想及び分配予想については、2019年6月21日付「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」で公表した数値に変更ありませんので、改めて2019年10月期（第7期：2019年5月1日～2019年10月31日）及び2020年4月期（第8期：2019年11月1日～2020年4月30日）の運用状況の予想及び分配予想を参考としてお知らせします。

## 記

### 1 運用状況の予想及び分配予想

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (利益超過分配金 を含む)	1口当たり	1口当たり
						分配金 (利益超過分配金 は含まない)	利益超過 分配金
2019年10月期	5,400	2,710	2,468	2,467	1,560円	-	-
2020年4月期	5,315	2,726	2,484	2,483	1,570円	-	-

(参考)

2019年10月期 : 予想期末発行済投資口数 1,581,640口  
2020年4月期 : 予想期末発行済投資口数 1,581,640口

(注1) かかる予想数値は2019年6月21日付「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」の別紙「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の見通しの前提条件」記載の前提条件の下に算出した2019年6月21日時点のものであり、今後の不動産等の追加取得又は売却、不動産市場等の推移、実際に決定される新投資口の発行数及び発行価格、金利の動向、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、前提条件との間に差異が生じ、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）及び1口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注3) 単位未満の数値は切り捨て、百分率は小数第2位を四捨五入して表示しています。以下同じです。

## 2 合併関連費用について

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である三井物産・イデラパートナーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）との資産運用委託契約に規定された負担区分を基準に投資法人と資産運用会社の費用負担を判断しており、取得に至らなかった物件の調査費用等は資産運用会社の負担として処理を行っています。

本合併が成立しない場合は上記と同様の処理を行う予定であり、合併関連費用として見込んでいた費用は、各種法令の規定を適正に遵守した上で本資産運用会社が負担する方針です。

## 3 今後の見通し

さくら総合リート投資法人との合併に関する方針、合併契約の取扱いについては現在協議中であり、新たにお伝えすべき事象が発生した場合は適時適切に公表します。また、上記の運用状況の予想及び分配予想は本合併が成立しない場合の参考情報であり、合併に関する方針及び合併契約の取扱い等が決定した際は改めて公表する予定です。

以 上

※投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2019年6月21日付 「2019年10月期及び2020年4月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」

2019年8月5日付 「投資法人みらい及びさくら総合リート投資法人の合併後の2020年4月期及び2020年10月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」