

2019年9月11日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社及び当社出資先を通じて、ケネディクス商業リート投資法人に対して、資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことになりましたのでお知らせします。

記

#### 1. 譲渡の理由

本譲渡は、下記(1)の連結棚卸資産である物流施設について、当社子会社を通じて譲渡を行うものであり、また、下記(2)の商業施設については、当社が匿名組合出資を行う SPC(非連結)から譲渡される予定です。当社は、本譲渡が当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

#### 2. 譲渡する資産の内容

	資産の内容	所在地	譲渡価格 (百万円:税抜)	現況
(1)	行田配送センター	埼玉県行田市	3,160	物流施設
(2)	アピタテラス横浜綱島 (準共有持分51%)	神奈川県横浜市	5,899	商業施設

#### 3. 譲渡の相手先

名称	ケネディクス商業リート投資法人
----	-----------------

#### 4. 日程

契約締結日	2019年9月11日
譲渡実行日	上記(1):2019年10月1日(予定)
	上記(2):2019年11月1日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により、2019年2月8日付公表の2019年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上