

2019年9月12日

各位

会社名 ケネディクス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電話番号 (03)5157-6100

### 子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日、2017年3月30日付「オフィスビル及び開発用地の組入れ方針に関するお知らせ及び土地取得子会社の異動に関するお知らせ」及び2017年11月24日付「開発事業パートナーの参画に伴う子会社の異動に関するお知らせ」に記載の横浜市所在の土地を保有する合同会社 KRF48(以下「本 SPC」)に対して、建物竣工段階で追加匿名組合出資等を行うことを決定し、将来の追加出資時に本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

当社は、横浜市みなとみらい 21 中央地区 37 街区に所在する土地(以下「本土地」)について、本 SPC による取得後、開発事業パートナーであるパナソニック ホームズ株式会社及び鹿島建設株式会社とともに、本開発プロジェクトを推進してまいりました。

今般、本 SPC による開発の概要が固まり、本年 10 月以降に具体的な開発フェーズへ移行し、本 SPC にて開発型ローンの調達を行う段階となったことを受け、将来における当社から本 SPC への追加匿名組合出資等の拠出を決定しました。この結果、現時点では当社の連結対象外である本 SPC が、2023 年 1 月に予定される建物竣工段階における追加出資時に、当社の連結子会社となる見込みとなったものです。

#### 2. 本 SPC の概要

|                   |                                  |                |
|-------------------|----------------------------------|----------------|
| (1) 名称            | 合同会社 KRF48                       |                |
| (2) 所在地           | 東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号            |                |
| (3) 代表者           | 業務執行社員 一般社団法人カリスト<br>職務執行者 石本 忠次 |                |
| (4) 事業内容          | 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等          |                |
| (5) 組成日           | 2014 年 3 月 10 日                  |                |
| (6) 資本金           | 1 百万円(当社 100%)                   |                |
| (7) 上場会社と当該会社との関係 | 資本関係                             | 特筆すべき事項はありません。 |
|                   | 人的関係                             | 特筆すべき事項はありません。 |
|                   | 取引関係                             | 特筆すべき事項はありません。 |

|                           |  |              |              |
|---------------------------|--|--------------|--------------|
| (8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | 本 SPC が 2017 年 3 月 30 日時点で取得した本土地の取得価格は 16,100 百万円（税抜）です。また、本 SPC は土地取得までに資産保有等がないため、土地取得前について記載すべき事項はありません。 |              |              |
|                           | 決算期  | 2017 年 11 月期 | 2018 年 11 月期 |
|                           | 純 資 産  | 0 百万円        | 1 百万円        |
|                           | 総 資 産  | 17,397 百万円   | 17,427 百万円   |
|                           | 売 上 高  | 192 百万円      | 300 百万円      |
|                           | 営 業 利 益  | 69 百万円       | 90 百万円       |
|                           | 経 常 利 益  | △102 百万円     | 8 百万円        |
|                           | 当 期 純 利 益  | 0 百万円        | 0 百万円        |

### 3. 当社の出資額及び出資比率

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 異動前の匿名組合出資額<br>(2019 年 9 月 12 日時点)    | 2,232 百万円 (30.0%) |
| 異動後の匿名組合出資額<br>(2023 年 1 月末追加出資後: 予定) | 6,648 百万円 (44.9%) |

※上記の出資に加え、当社から本 SPC に対して別途メザニンローンを拠出する予定です。

### 4. 日程

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| 当社取締役会決議日   | 2019 年 9 月 12 日 |
| 追加出資及び異動完了日 | 2023 年 1 月末(予定) |

### 5. 今後の見通し

2019 年 2 月 8 日付公表の 2019 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上