

2019年9月12日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

### **「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ**

当社は、当社の100%子会社であるケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社(以下「KIP」といいます。)、ケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)並びに本資産運用会社が資産の運用を受託しているケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)との間で、「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」(以下「本変更覚書」といいます。)を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本変更覚書の概要

当社は、本資産運用会社及び本投資法人との間で締結した2013年10月1日付「不動産情報提供等に関する覚書」及び当事者にKIPを追加することに伴い全面変更した2018年11月1日付「不動産情報提供等に関する全面変更覚書」の内容を見直し、本日、覚書当事者間で本変更覚書を締結しました。本変更覚書において、スポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「保育施設」を追加することとしています。

#### 2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、居住用施設、ヘルスケア施設及び宿泊施設を主たる投資対象としていますが、引き続き居住用施設、ヘルスケア施設及び宿泊施設を主たる投資対象としつつ、従たる投資対象として保育施設にも投資することを可能にするため、本資産運用会社におけるレジデンシャル・リート本部に係る社内規定(レジデンシャル・リート本部運用ガイドライン)の変更を実施しました。そのことを踏まえ、当社及びKIPから本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「保育施設」を追加することで合意に至ったものです。

#### 3. 今後の見通し

2019年2月8日付公表の2019年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上