

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 荒木 治彦
 問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ (J-REIT 向け ESG 評価ローン) に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、資金の借入れ (以下「本借入れ」といいます。) を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本返済日 (注2)	元本返済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行 (J-REIT向けESG評価 ローン) (注3)	4,000	0.4900% (注4) (固定金利)	2019年 9月30日	左記借入先との間 で2019年9月12日 に金銭消費貸借契 約証書を締結予定	2029年 9月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 短期とは、借入実行日から元本返済日までの期間が1年以下の借入れをいい、長期とは借入実行日から元本返済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 元本返済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) J-REIT向けESG評価ローンの詳細については、2018年11月9日付で公表の「MUFJ J-REIT向けESG評価supported by JCR」第1号案件としてESG評価の取得に関するお知らせ)をご参照ください。

(注4) 利払日は、2019年10月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各最終営業日及び元本返済日 (但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。) です。

2. 本借入れの理由

2019年9月30日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本返済日	元本返済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	2,600	基準金利 +0.1750% (変動金利)	2016年 9月29日	2019年 9月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社 日本政策投資銀行	1,400					

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本借入れ前	本借入れ後	増減
短期借入金	-	-	-
長期借入金	26,924	26,924	-
借入金合計	26,924	26,924	-
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	26,924	26,924	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	26,924	26,924	-

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2019年5月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>