



2019年9月13日

会社名 株式会社フィット  
代表者名 代表取締役社長 鈴江 崇文  
(コード番号: 1436)  
問合せ先 マネジメント事業部長 柳橋 健一  
(03 - 5778 - 9436)

### 報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、2020年4月期第1四半期決算より、報告セグメントを変更することを下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 変更の理由

当社は、住宅事業とエネルギー事業をメイン事業として、個人顧客に対して「スマートホーム」や「クリーンエネルギー発電所」を販売するフロー型のビジネスを中心として参りました。

昨年より進めておりますビジネスモデルの変更は、販売により積み上げてきた顧客基盤を最大限に活用したストック型ビジネスの強化を進めているものであります。

このビジネスモデルの変更により、事業内容をより適切に表現するため、当該報告セグメントを変更するものであります。

##### 2. セグメントの概要

旧セグメント		新セグメント
住宅事業	住宅販売	スマートホーム事業
エネルギー事業	発電所販売	クリーンエネルギー事業
エネルギー事業	O & M	ストック事業
賃貸管理事業	賃貸管理	

#### ※新報告セグメントの説明

##### ①「スマートホーム事業」

再生が見込めるエリアの用地を取得、当社建設パッケージ商品（スマートホーム）を組み合わせ、居住用不動産として開発。開発した商品をマイホームとして分譲、または、投資用戸建賃貸住宅として販売。

##### ②「クリーンエネルギー事業」

売電中のクリーンエネルギー発電所を取得、または、自社開発した発電所を運用しながら、発電効率を最大化して販売。

##### ③「ストック事業」

販売したスマートホームやクリーンエネルギー発電所の管理等のフィービジネス。

以上