



JASDAQ

2019年9月13日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
(JASDAQコード 8927)
問合わせ先 取締役常務執行役員 安田 俊治
管理部長
(電話番号 03-5434-7653)

(訂正)「平成26年7月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の
一部訂正について

当社は、平成26年3月13日に開示いたしました「平成26年7月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部について訂正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 訂正内容と理由

訂正内容と理由につきましては、別途、本日(2019年9月13日)付「過年度の有価証券報告書等の訂正報告書の提出及び過年度決算短信等の訂正に関するお知らせ」にて開示しておりますのでご参照ください。

2. 訂正箇所

訂正箇所が多数に及ぶため、訂正後の全文を添付し、訂正の箇所には____を付して表示しております。

以 上



平成26年7月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年3月13日

上場会社名 株式会社 明豊エンタープライズ 上場取引所 東
 コード番号 8927 URL <http://www.meiho-est.com>
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)梅木 篤郎
 問合せ先責任者 (役職名)執行役員管理部長 (氏名)安田 俊治 (TEL)03(5434)7653
 四半期報告書提出予定日 平成26年3月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年7月期第2四半期の連結業績(平成25年8月1日～平成26年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年7月期第2四半期	1,996	△52.9	47	△830	25	△89.1	79	△78.7
25年7月期第2四半期	4,237	121.6	281	311.2	237	—	374	△30.9

(注) 包括利益 26年7月期第2四半期 90百万円(△76.7%) 25年7月期第2四半期 387百万円(△28.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年7月期第2四半期	3.24	—
25年7月期第2四半期	15.20	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年7月期第2四半期	2,429	895	36.4
25年7月期	2,972	804	26.7

(参考) 自己資本 26年7月期第2四半期 884百万円 25年7月期 794百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年7月期	—	0.0	—	0.0	0.0
26年7月期	—	0.0	—	—	—
26年7月期(予想)	—	—	—	0.0	0.0

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年7月期の連結業績予想(平成25年8月1日～平成26年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,300	6.8	430	39.1	300	24.1	310	△34.6	12.57

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 ー社 (社名) 、除外 ー社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

26年7月期 2 Q	24,661,000株	25年7月期	24,661,000株
------------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数

26年7月期 2 Q	359株	25年7月期	359株
------------	------	--------	------

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

26年7月期 2 Q	24,660,641株	25年7月期 2 Q	24,660,641株
------------	-------------	------------	-------------

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続きの対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対するレビュー手続きは終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	4
(1) 経営成績に関する説明	4
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	6
3. 継続企業の前提に関する重要事象等	7
4. 四半期連結財務諸表	8
(1) 四半期連結貸借対照表	8
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	13
(セグメント情報等)	14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、金融緩和等の経済政策「アベノミクス」や「東京オリンピック」への期待感を背景とした消費マインドの改善、企業活動の活性化等により下支えされ、一部で景気回復への兆しが見受けられました。しかしながら、厳しい雇用情勢の影響や海外経済の減速、周辺国との政治的緊張等による景気下振れ懸念があり、依然として先行き不透明な状況であります。

当社グループが属しております不動産業界においては、消費マインド改善を背景に各種住宅取得優遇政策や住宅ローン金利の先高観等が後押しとなり、首都圏におけるマンション・戸建市場は底堅い需要が続いているものの、事業用地の取得競争の激化や建築価格の上昇など、懸念材料が多く、厳しい経営環境が続いております。

このような事業環境下、当社グループは、既存の保有資産について最善と思われる出口戦略・販売計画を実行し、収益性の維持と早期回収を睨みながら財務基盤の安定に努めるとともに、新規事業用地の仕入活動を積極的に進めてまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は19億96百万円、（前年同四半期比52.9%減）、営業利益47百万円（前年同四半期比83.0%減）、経常利益25百万円（前年同四半期比89.1%減）、四半期純利益79百万円（前年同四半期比78.7%減）となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

[不動産分譲事業]

不動産分譲事業においては、「浜田山」（東京都杉並区）の売却、及び中古マンション等再販として16物件の引渡しを行いました。その結果、売上高は11億30百万円（前年同四半期比66.6%減）、セグメント利益は27百万円（前年同四半期比91.0%減）となりました。

[不動産賃貸事業]

不動産賃貸事業においては、プロパティーマネージメント報酬等により、売上高は6億61百万円（前年同四半期比2.7%減）、セグメント利益は46百万円（前年同四半期比192.5%増）となりました。

[不動産仲介事業]

不動産仲介事業においては、「仙台市太白区」（宮城県仙台市）、「宇都宮」（栃木県宇都宮市）などの仲介報酬により売上高は1億41百万円（前年同四半期比90.3%増）、セグメント利益は73百万円（前年同四半期比42.1%増）となりました。

[その他事業]

その他事業につきましては、リフォーム工事等により、売上高は78百万円（前年同四半期比30.9%減）、セグメント利益は29百万円（前年同四半期比44.3%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ、5億42百万円減少し、24億29百万円となりました。これは、物件売却等により販売用不動産及び仕掛販売用不動産が合計で5億85百万円減少したこと等によるものです。

(負債)

負債においては、前連結会計年度末に比べ6億33百万円減少し、15億34百万円となりました。これは、物件売却等に伴う返済によって短期借入金が5億7百万円減少したこと等によるものです。

(純資産)

純資産においては、前連結会計年度末に比べ90百万円増加し、8億95百万円となり、自己資本比率においては、前連結会計年度末より9.7ポイント改善し、36.4%となりました。

(キャッシュ・フローの状況の分析)

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物は、前年同四半期連結会計期間末に比べ1億39百万円減少し、4億81百万円となりました。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益により81百万円増加し、たな卸資産の減少により5億84百万円増加、売上債権及び仕入債務の増減により67百万円減少したことにより、5億70百万円の収入となりました。(前年同四半期連結累計期間は26億46百万円の収入)

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

投資活動によるキャッシュ・フローは、その他預金等が44百万円増加したこと等により、38百万円の収入(前年同四半期連結累計期間は4億50百万円の収入)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

財務活動によるキャッシュ・フローは、事業用地取得のための資金として短期借入金が79百万円及び長期借入金が60百万円増加したものの、短期借入金及び長期借入金(1年内返済予定の長期借入金を含む)6億33百万円の返済を行ったこと等により、4億95百万円の支出(前年同四半期連結累計期間は27億60百万円の支出)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年7月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	447,266	516,700
売掛金	59,755	33,832
販売用不動産	848,984	605,667
仕掛販売用不動産	1,307,851	965,887
その他	90,135	78,658
貸倒引当金	<u>△720</u>	<u>△647</u>
流動資産合計	<u>2,753,272</u>	<u>2,200,098</u>
固定資産		
有形固定資産	38,604	26,410
無形固定資産	8,328	6,920
投資その他の資産		
長期貸付金	425,000	425,000
長期未収入金	446,200	437,000
その他	172,519	196,524
貸倒引当金	<u>△871,200</u>	<u>△862,000</u>
投資その他の資産合計	<u>172,519</u>	<u>196,524</u>
固定資産合計	<u>219,453</u>	<u>229,855</u>
資産合計	<u>2,972,726</u>	<u>2,429,954</u>
負債の部		
流動負債		
買掛金	154,671	61,244
短期借入金	694,000	186,500
1年内返済予定の長期借入金	748,294	748,294
賞与引当金	—	6,719
未払法人税等	13,240	4,756
その他	209,407	219,881
流動負債合計	<u>1,819,613</u>	<u>1,227,395</u>
固定負債		
長期借入金	128,298	96,862
その他	219,995	210,622
固定負債合計	<u>348,294</u>	<u>307,484</u>
負債合計	<u>2,167,907</u>	<u>1,534,880</u>
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,630,171	2,630,171
資本剰余金	2,820,161	2,820,161
利益剰余金	<u>△4,662,323</u>	<u>△4,582,343</u>
自己株式	△485	△485
株主資本合計	<u>787,522</u>	<u>867,503</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	6,972	16,792
その他の包括利益累計額合計	<u>6,972</u>	<u>16,792</u>
少数株主持分	10,322	10,777
純資産合計	<u>804,818</u>	<u>895,073</u>
負債純資産合計	<u>2,972,726</u>	<u>2,429,954</u>

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年8月1日 至平成25年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年8月1日 至平成26年1月31日)
売上高	4,237,766	1,996,869
売上原価	3,642,081	1,660,742
売上総利益	595,684	336,127
販売費及び一般管理費	314,333	288,250
営業利益	281,351	47,876
営業外収益		
受取利息	70	97
還付加算金	431	163
諸債務整理益	639	—
貸倒引当金戻入額	200	9,200
その他	537	335
営業外収益合計	1,879	9,796
営業外費用		
支払利息	29,855	23,139
支払手数料	12,903	8,550
その他	2,488	—
営業外費用合計	45,247	31,689
経常利益	237,983	25,983
特別利益		
固定資産売却益	100,798	—
債務免除益	—	44,781
私財提供益	13,443	23,511
その他	24,273	—
特別利益合計	138,515	68,292
特別損失		
固定資産除却損	—	1,992
減損損失	—	10,297
特別損失合計	—	12,289
税金等調整前四半期純利益	376,499	81,986
法人税、住民税及び事業税	1,224	2,326
法人税等調整額	—	△776
法人税等合計	1,224	1,550
少数株主損益調整前四半期純利益	375,274	80,435
少数株主利益	384	455
四半期純利益	374,890	79,980

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年8月1日 至平成25年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年8月1日 至平成26年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	375,274	80,435
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12,333	9,819
その他の包括利益合計	12,333	9,819
四半期包括利益	387,608	90,255
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	387,090	89,799
少数株主に係る四半期包括利益	517	455

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年8月1日 至平成25年1月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年8月1日 至平成26年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	376,499	81,986
減価償却費	5,845	4,325
債務免除益	—	△44,781
固定資産売却損益(△は益)	△100,798	—
固定資産除却損	—	1,992
減損損失	—	10,297
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△121	△9,272
受取利息及び受取配当金	△83	△112
支払利息	29,855	23,139
投資有価証券売却損益(△は益)	△3,104	—
賞与引当金の増減額(△は減少)	—	6,719
売上債権の増減額(△は増加)	69,887	25,922
たな卸資産の増減額(△は増加)	2,374,201	584,271
仕入債務の増減額(△は減少)	△39,194	△93,426
預り金の増減額(△は減少)	4,808	7,801
私財提供益	△13,443	△23,511
その他	△87,127	3,175
小計	2,617,223	578,525
利息及び配当金の受取額	83	112
利息の支払額	△29,330	△23,209
法人税等の支払額	△4,029	△10,260
法人税等の還付額	48,626	1,542
私財提供による収入	13,443	23,511
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,646,017	570,222
投資活動によるキャッシュ・フロー		
その他預金等の預入による支出	△14,354	△14,412
その他預金等の払戻による収入	13,590	58,540
投資有価証券の取得による支出	—	△5,814
投資有価証券の売却による収入	17,604	—
有形及び無形固定資産の取得による支出	△8,979	—
有形及び無形固定資産の売却による収入	442,708	—
貸付金の回収による収入	210	212
出資による支出	△100	△110
投資活動によるキャッシュ・フロー	450,679	38,415
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△105,600	△507,500
リース債務の返済による支出	△876	△922
長期借入れによる収入	148,000	60,000
長期借入金の返済による支出	△2,801,909	△46,654
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,760,386	△495,076
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	336,310	113,561
現金及び現金同等物の期首残高	284,048	367,658
現金及び現金同等物の四半期末残高	620,358	481,220

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第2四半期連結累計期間(自平成25年8月1日至平成26年1月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自平成24年8月1日至平成25年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産仲介 事業	その他事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	3,388,179	674,993	74,130	100,462	4,237,766	—	4,237,766
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	4,683	—	13,133	17,816	△17,816	—
計	3,388,179	679,677	74,130	113,595	4,255,583	△17,816	4,237,766
セグメント利益	308,303	15,986	52,031	52,704	429,026	△147,674	281,351

(注) 1. セグメント利益の調整額△147,674千円は、セグメント間取引消去△4,821千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△142,853千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

前連結会計年度末に比べて、当第2四半期連結会計期間末の不動産分譲事業の資産の金額が2,187,039千円減少しております。その主な理由は、物件売却によるたな卸不動産の減少2,374,475千円、売上債権の回収による売掛金の減少54,936千円及び物件売却等による現金及び預金の増加230,695千円であります。

II 当第2四半期連結累計期間(自平成25年8月1日至平成26年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額 (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (注) 2
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産仲介 事業	その他事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	1,130,547	657,428	141,069	67,825	1,996,869	—	1,996,869
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	4,134	—	10,632	14,766	△14,766	—
計	1,130,547	661,562	141,069	78,457	2,011,636	△14,766	1,996,869
セグメント利益	27,840	46,762	73,919	29,341	177,863	△129,987	47,876

(注) 1. セグメント利益の調整額△129,987千円は、セグメント間取引消去1,605千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△131,592千円であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

「不動産賃貸事業」セグメントにおいて、固定資産の減損損失を計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第2四半期連結累計期間においては、10,297千円であります。