



2019年9月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 埼京線「板橋」駅と東武東上線「北池袋」駅から徒歩圏内に位置し、池袋駅、新宿駅、渋谷駅等のターミナル駅へのダイレクトアクセスが可能であり、通勤利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には、「板橋駅前本通り商店街」があり、飲食店・食料品店・銀行・クリニック等の生活施設が充実しているほか、点在する小・中規模の公園が長閑な景観を形成しており、生活利便性と豊かな住環境を備えています。

また、JR 埼京線「板橋」駅周辺では、2022 年以降の完成を見込んだ「板橋駅板橋口一体開発事業」や「板橋駅西口地区再開発事業」が計画されており、将来の人口増加や街一体となった発展を期待することが可能です。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区滝野川七丁目土地
所在地	北区滝野川七丁目
交通	JR 埼京線「板橋」駅徒歩 5 分 東武東上線「北池袋」駅徒歩 9 分
敷地面積	公簿 274.14 m ² (82.9 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋IVプロジェクト
延床面積	1,326.64 m ² (約 401.31 坪)
専有面積	1,069.05 m ² (約 323.39 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
計画建物	共同住宅 37 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上