



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 9 月 13 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

記

当社および当社子会社の合同会社弥生マネジメントは、本日以下の販売用不動産の売却契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 東京都港区所在の販売用不動産の売却契約の締結について

(1) 売却物件の概要

当社子会社の合同会社弥生マネジメントが過去に仕入れた以下の物件について、本日福岡県所在の法人と売却契約を締結いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都港区	収益ビル	663.58	694.38

(注 1) 上記地積のうち、対象となるのは建物専有部分の床面積に応じた共有持分となります。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 令和元年 9 月 13 日
- ② 売却決済日 令和元年 10 月 18 日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の平成 30 年 7 月期の連結売上高 (114 億円) の 10%以上の金額です。売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却については、今期の業績予想に反映されます。

現在、当社は、原点回帰を図り在庫回転率を高めるべく、中小規模不動産を中心とした再活事業に集中しておりますが、先般お知らせの東京都港区物件の決済完了に加えて本日付

で上記のとおり別途の東京都港区物件の不動産売却契約を締結いたしました。さらに今後の仕入状況により、業績が大幅に振れることが想定され2020年7月期の業績予想につきましては、新規の仕入案件を精査、積み上げ中ですので、具体的に勘案できる段階で発表する予定です。

なお、先般お知らせの当社単体の借入残高約25億円につきましては、上記物件の売却代金をもって返済予定であります。

以上