



2019年9月19日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ

2019年7月18日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」にて開示の通り、当社グループは、2019年7月30日にホテル開発用地として神奈川県足柄下郡箱根町に所在する不動産を取得していましたが、本日開催の取締役会において、新たに下記「1、本件不動産取得の概要」記載の上記用地の隣地（以下「本件不動産」といいます。）を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

本件不動産の取得が完了した場合、2019年7月30日に取得した土地と合わせると開発用地が合計約1,300坪まで増加し、更に収益性の高いホテル開発が可能と考えられ、当社グループでは、今後、当該開発用地において2022年の開業を目指してホテル開発を進めて参ります。

記

1、本件不動産取得の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町強羅）
(2) 敷地面積	1,157 m ² (350 坪) ※既存取得部分 3,056 m ² (925 坪)
(3) 取得の目的	ホテル開発及びその後の当社グループでの当該ホテルの運営受託による、収益力のさらなる強化
(4) 売主の属性	国内事業会社
(5) 当社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、本件不動産取得の日程

(1) 取締役会決議	2019年9月19日
(2) 決済、引き渡し予定日	2019年9月30日

3、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って速やかに開示いたします。

以 上