



2019年9月20日

各 位

会 社 名 日本ホスピスホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 正
(コード番号：7061 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役管理本部長 加藤 晋一郎
(TEL. 03-6368-4154)

連結子会社におけるリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2019年9月20日開催の取締役会において「ファミリー・ホスピス二子玉川ハウス」の開設時期の前倒しを決議いたしました。これにともなって連結子会社であるカイロス・アンド・カンパニー株式会社において、新たな賃貸借契約を締結することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

(1) 名 称	カイロス・アンド・カンパニー株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宮地 宗男
(4) 事業内容	在宅ホスピス事業
(5) 資本金	35百万円

2. 建物の賃借の理由

2019年9月20日付「ファミリー・ホスピス二子玉川ハウスの開設時期の前倒しに関するお知らせ」にて公表したとおり、連結子会社であるカイロス・アンド・カンパニー株式会社（東京都千代田区）において、「ファミリー・ホスピス二子玉川ハウス（東京都世田谷区）」を開設するにあたって、当該施設を賃借するものであります。

3. リースにより賃借する理由

資金の効率的運用を図ることを目的として、リースを活用しております。

4. リースにより賃借する資産の内容

(1) 名 称	ファミリー・ホスピス二子玉川ハウス
(2) 所在地	東京都世田谷区玉川三丁目39番9号
(3) 賃借資産の概要	高齢者住宅施設 地下1階、地上5階建 室数 38室
(4) 賃借期間	30年間
(5) リース物件の取得価額相当額	賃貸借契約条件により、ファイナンス・リース取引による固定資産の賃借となる見込みであり、リース物件の取得価額相当額が、直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%以上となる見込みです。 なお、具体的な金額につきましては賃借先との機密保持契約により開示を控えさせていただきますが、概要については、今後の決算短信等にてお知らせいたします。

5. 賃貸先の概要

相手先は国内法人であります。カイトス・アンド・カンパニー株式会社と賃借先との機密保持の合意により、開示することが禁止されているため、非開示とさせていただきます。

なお、当該法人と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係の該当事項はございません。

6. リースによる賃借の日程

取締役会決議 : 2019年9月20日
 契約締結日 : 2019年9月20日
 リース（賃借）開始日 : 2019年12月1日（予定）

7. 今後の見通し

2019年9月20日付「ファミリー・ホスピス二子玉川ハウスの開設時期の前倒しに関するお知らせ」にて公表したとおり、当期の連結業績予想に与える影響は軽微となる見通しであり、業績の見直しに変更等が生じる場合には、速やかに開示いたします。

(参考) 当期連結業績予想 (2019年3月28日公表分) 及び前期連結実績

(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2019年12月期)	4,251	515	407	312
前期連結実績 (2018年12月期)	3,015	242	133	149

以 上