



2019年9月20日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

販売用セルフストレージおよびセルフストレージ用地の売却に関するお知らせ

当社は、2019年9月20日開催の取締役会において、下記のとおり販売用セルフストレージの売却について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所 在 地	東京都杉並区二丁目
土地 敷地面積	225.73 m ²
建物 延床面積	690.04 m ²
内 容	建物型セルフストレージ5階建

所 在 地	東京都練馬区高松五丁目
土地 敷地面積	360.18 m ²
建物 延床面積	815.19 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所 在 地	東京都町田市鶴川二丁目
土地 敷地面積	408.47 m ²
建物 延床面積	594.00 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所 在 地	神奈川県藤沢市長後
土地 敷地面積	238.14 m ²
建物 延床面積	497.25 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所 在 地	神奈川県藤沢市川名
土地 敷地面積	193.00 m ²
建物 延床面積	375.16 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所在地	東京都三鷹市上連雀七丁目
土地 敷地面積	330.00 m ²
建物 延床面積	653.81 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所在地	神奈川県鎌倉市山崎
土地 敷地面積	358.88 m ²
建物 延床面積	711.24 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

所在地	神奈川県川崎市宮前区野川
土地 敷地面積	154.03 m ²
建物 延床面積	300.51 m ²
内 容	建物型セルフストレージ3階建

2. 売却の日程

契約締結日 2019年9月30日（予定）

物件引渡日 2019年9月30日（予定）

3. 売却先の概要

上記物件の売却先は、大手リース会社及び大手リース会社子会社の2社となります。なお、売却価格につきましては、売却先の意向により、公表を控えさせていただきますが、当社の最近事業年度（2018年9月期）末日における純資産の30%以上であり、かつ、売却益は経常利益の30%以上となります。

当社と売却先については、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 今後の業績見通しについて

本物件売却による当社の業績に与える影響につきましては、業績予想に大半は織り込み済みではあるものの、他の要因も含めて現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上