

# 2019年8月期 決算短信 (2019年2月10日～2019年8月9日)

2019年9月24日

ファンド名 iシェアーズ・コア Jリート ETF 上場取引所 東証  
 コード番号 1476 売買単位 1口  
 連動対象指標 東証REIT指数  
 主要投資資産 投資証券  
 管理会社 ブラックロック・ジャパン株式会社  
 URL www.blackrock.com/jp/  
 代表者 代表取締役会長 井澤 吉幸  
 問合せ先責任者 管理部門 法務部 猪浦 純子 (TEL)03(6703)4100  
 有価証券報告書提出予定日 2019年11月8日 分配金支払開始日 2019年9月17日

## I ファンドの運用状況

### 1. 2019年8月期の運用状況 (2019年2月10日～2019年8月9日)

#### (1) 資産内訳

(百万円未満切捨て)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年8月期	217,644	98.8	2,617	1.2	220,260	100.0
2019年2月期	171,493	98.8	2,090	1.2	173,583	100.0

#### (2) 設定・交換実績

(千口未満切捨て)

	前特定期間末 発行済口数 (①)	設定口数 (②)	交換口数 (③)	当特定期間末 発行済口数 (①+②-③)
	千口	千口	千口	千口
2019年8月期	92,759	30,900	17,378	106,280
2019年2月期	84,342	21,600	13,183	92,759

#### (3) 基準価額

	総資産 (①)	負債 (②)	純資産 (③) (①-②)	1口当たり純資産額 (③/当特定期間末発行済口数)
	百万円	百万円	百万円	円
2019年8月期	222,158	1,897	220,260	2,072.45
2019年2月期	175,403	1,820	173,583	1,871.34

#### (4) 分配金

	1口当たり分配金
	円
2019年8月期	32
2019年2月期	34

### 2. 会計方針の変更

- (1) 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有・無  
 (2) (1) 以外の会計方針の変更 : 有・無

## II 財務諸表

## 【i シェアーズ・コア J リート ETF】

## (1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前特定期間末 (2019年2月9日現在)	当特定期間末 (2019年8月9日現在)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
金銭信託	457,851,592	830,629,050
投資証券	171,493,383,650	217,644,639,620
派生商品評価勘定	63,194,736	95,640,144
未収入金	1,617,734,729	1,758,052,268
未収配当金	1,741,930,560	1,793,980,816
差入委託証拠金	29,892,000	35,746,000
流動資産合計	175,403,987,267	222,158,687,898
資産合計	175,403,987,267	222,158,687,898
<b>負債の部</b>		
流動負債		
派生商品評価勘定	2,749,680	—
前受金	61,176,000	91,125,600
未払収益分配金	1,669,662,990	1,700,486,096
未払受託者報酬	10,984,653	13,440,147
未払委託者報酬	59,317,251	72,694,150
その他未払費用	16,790,206	20,154,155
流動負債合計	1,820,680,780	1,897,900,148
負債合計	1,820,680,780	1,897,900,148
<b>純資産の部</b>		
元本等		
元本	157,597,634,445	180,570,367,319
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	15,985,672,042	39,690,420,431
(分配準備積立金)	57,825,844	89,190,392
元本等合計	173,583,306,487	220,260,787,750
純資産合計	173,583,306,487	220,260,787,750
負債純資産合計	175,403,987,267	222,158,687,898

## (2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前特定期間 (自 2018年 8月10日 至 2019年 2月 9日)	当特定期間 (自 2019年 2月10日 至 2019年 8月 9日)
<b>営業収益</b>		
受取配当金	3,304,922,384	3,486,740,052
有価証券売買等損益	7,429,777,683	19,070,877,694
派生商品取引等損益	128,792,184	257,244,471
その他収益	42	570
営業収益合計	10,863,492,293	22,814,862,787
<b>営業費用</b>		
受託者報酬	21,577,162	24,814,962
委託者報酬	116,516,924	134,118,301
その他費用	34,930,863	39,571,563
営業費用合計	173,024,949	198,504,826
営業利益又は営業損失 (△)	10,690,467,344	22,616,357,961
経常利益又は経常損失 (△)	10,690,467,344	22,616,357,961
当期純利益又は当期純損失 (△)	10,690,467,344	22,616,357,961
期首剰余金又は期首欠損金 (△)	7,179,860,474	15,985,672,042
剰余金増加額又は欠損金減少額	2,962,167,350	8,414,850,000
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	2,962,167,350	8,414,850,000
剰余金減少額又は欠損金増加額	1,743,633,288	4,069,588,324
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	1,743,633,288	4,069,588,324
分配金	3,103,189,838	3,256,871,248
期末剰余金又は期末欠損金 (△)	15,985,672,042	39,690,420,431

### (3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

#### 1. 有価証券の評価基準及び評価方法

投資証券は移動平均法に基づき、原則として以下の通り時価で評価しております。

##### (1) 金融商品取引所等に上場されている有価証券

金融商品取引所等に上場されている有価証券は、原則として当該取引所等における特定期間末日において知りうる直近の最終相場で評価しております。

##### (2) 金融商品取引所等に上場されていない有価証券

当該有価証券については、原則として、金融機関の提示する価額又は価格情報会社の提供する価額のいずれかから入手した価額で評価しております。

##### (3) 時価が入手できなかった有価証券

適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、委託会社が忠実義務に基づいて合理的事由をもって時価と認めた価額もしくは受託者と協議のうえ両者が合理的事由をもって時価と認めた価額で評価しております。

#### 2. デリバティブの評価基準及び評価方法

不動産投信指数先物取引

個別法に基づき、原則として時価評価しております。時価評価にあたっては、原則として、当該取引所の発表する特定期間末日に知り得る直近の日の清算値段又は最終相場で評価しております。

#### 3. 収益及び費用の計上基準

##### (1) 受取配当金の計上基準

受取配当金は原則として、投資証券の配当落ち日に予想配当金額を計上し、入金金額との差額については入金時に計上しております。

##### (2) 有価証券売買等損益及び派生商品取引等損益の計上基準

約定日基準で計上しております。

## (貸借対照表に関する注記)

項目	前特定期間末 (2019年2月9日現在)	当特定期間末 (2019年8月9日現在)
1 当該特定期間の末日における受益権総数	92,759,055口	106,280,381口
2 1口当たり純資産額	1,871.34円	2,072.45円

## (損益及び剰余金計算書に関する注記)

区分	前特定期間 (自 2018年8月10日 至 2019年2月9日)	当特定期間 (自 2019年2月10日 至 2019年8月9日)
分配金の計算過程	(自 2018年8月10日 至 2018年11月9日)	(自 2019年2月10日 至 2019年5月9日)
	A. 当期配当等収益額 1,547,658,561円	A. 当期配当等収益額 1,681,826,424円
	B. 分配準備積立金 29,118,205円	B. 分配準備積立金 57,825,844円
	C. 配当等収益合計額(A+B) 1,576,776,766円	C. 配当等収益合計額(A+B) 1,739,652,268円
	D. 経費 84,942,844円	D. 経費 91,119,501円
	E. 収益分配可能額(C-D) 1,491,833,922円	E. 収益分配可能額(C-D) 1,648,532,767円
	F. 収益分配金 1,433,526,848円	F. 収益分配金 1,556,385,152円
	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F)58,307,074円	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F)92,147,615円
	H. 口数 89,595,428口	H. 口数 97,274,072口
	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 16円	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 16円
	(自 2018年11月10日 至 2019年2月9日)	(自 2019年5月10日 至 2019年8月9日)
	A. 当期配当等収益額 1,757,263,865円	A. 当期配当等収益額 1,804,914,198円
	B. 分配準備積立金 58,307,074円	B. 分配準備積立金 92,147,615円
	C. 配当等収益合計額(A+B) 1,815,570,939円	C. 配当等収益合計額(A+B) 1,897,061,813円
	D. 経費 88,082,105円	D. 経費 107,385,325円
	E. 収益分配可能額(C-D) 1,727,488,834円	E. 収益分配可能額(C-D) 1,789,676,488円
	F. 収益分配金 1,669,662,990円	F. 収益分配金 1,700,486,096円
	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F)57,825,844円	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F)89,190,392円
	H. 口数 92,759,055口	H. 口数 106,280,381口
I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 18円	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 16円	

## (金融商品に関する注記)

## I 金融商品の状況に関する事項

## 1 金融商品に対する取組方針

当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する「運用の基本方針」に従い、有価証券の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。

## 2 金融商品の内容及び金融商品に係るリスク

当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。当ファンドが保有する有価証券は投資証券であります。

当ファンドの主な投資リスクとして、「不動産投資信託証券への投資リスク」、「有価証券の貸付等におけるリスク」等があります。

当ファンドの利用しているデリバティブ取引は、不動産投信指数先物取引であり、有価証券の価格変動リスクを回避するため、または信託財産の効率的運用目的で行っております。不動産投信指数先物取引に係る主要なリスクは、相場の変動による価格変動リスクであります。

## 3 金融商品に係るリスク管理体制

## (1) 市場リスクの管理

ブラックロックソリューション・グリーンパッケージプロダクションチームが日次で計測し、運用部、その他の関係部署等にレポートをイントラネットで配信しております。また、運用ガイドラインのモニタリングはポートフォリオ・コンプライアンスチームが行っており、ガイドライン等を逸脱していた場合、関係部署へ報告され適切な調整を行います。

## (2) 信用リスクの管理

ファンダメンタル債券運用部により、国内債券の個別信用リスク及び銘柄間の相対価値については独自の定量・定性分析等を行っております。外国債券銘柄等については、社内のリサーチ・データベースによりグローバル・クレジット・チームとの情報・分析結果を共有しております。

## (3) 取引先リスクの管理

リスク・クオンツ分析部は当社の親会社である米国のBlackRock, Inc.のRQA Counterparty & Concentration Riskチームと共に既存の承認済み取引先の信用悪化のモニタリングを行っており、取引先のデフォルトに対する取引先リスク、発行体リスクのファンドへの影響を分析しております。また、新規取引先の承認に際しては、リスク・クオンツ分析部が新規取引先申請の内容に問題がないかどうか確認を行い、当社の親会社である米国のBlackRock, Inc.のRQA Counterparty & Concentration Riskチームへ申請を行っております。

また、毎月開催される投資委員会では、リスク管理・運用分析手法等について審議を行っております。

## II 金融商品の時価等に関する事項

前特定期間末 (2019年2月9日現在)	当特定期間末 (2019年8月9日現在)
<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2. 時価の算定方法 (1) 有価証券 「(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引については、「(その他の注記)」の「3 デリバティブ取引関係」に記載しております。 (3) コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。</p> <p>3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明 金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価額がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。また、デリバティブ取引に関する契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。</p> <p>4. 金銭債権の特定期間末日後の償還予定額 金銭債権については全て1年以内に償還予定であります。</p>	<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p> <p>2. 時価の算定方法 (1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 同左</p> <p>3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明 同左</p> <p>4. 金銭債権の特定期間末日後の償還予定額 同左</p>

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

## 1 期中元本変動額

項目	前特定期間末 (2019年2月9日現在)	当特定期間末 (2019年8月9日現在)
期首元本額	143,297,623,767円	157,597,634,445円
期中追加設定元本額	36,698,484,950円	52,499,100,000円
期中一部交換元本額	22,398,474,272円	29,526,367,126円

## 2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	前特定期間末 (2019年2月9日現在)	当特定期間末 (2019年8月9日現在)
	最終の計算期間の損益に含まれた 評価差額 (円)	最終の計算期間の損益に含まれた 評価差額 (円)
投資証券	5,883,387,560	14,326,473,546
合計	5,883,387,560	14,326,473,546

## 3 デリバティブ取引関係

取引の時価等に関する事項

株式関連

区分	種類	前特定期間末 (2019年2月9日現在)				当特定期間末 (2019年8月9日現在)			
		契約額等 (円)		時 価 (円)	評価損益 (円)	契約額等 (円)		時 価 (円)	評価損益 (円)
			うち 1年超 (円)				うち 1年超 (円)		
市場 取引	不動産投 信指数 先物取引	1,995,732,000	—	2,056,908,000	61,176,000	2,267,524,400	—	2,363,924,000	96,399,600
	買建								
	合計	1,995,732,000	—	2,056,908,000	61,176,000	2,267,524,400	—	2,363,924,000	96,399,600

(注1) 時価の算定方法

(1) 不動産投信指数先物取引の時価については、以下のように評価しております。

原則として当特定期間末日に知りうる直近の日の主たる取引所の発表する清算値段又は証拠金算定基準値段を用いております。このような時価が発表されていない場合には、当特定期間末日に最も近い最終相場や気配値等、原則に準ずる方法で評価しております。

(2) 不動産投信指数先物取引の残高は、契約額ベースで表示しております。

(3) 契約額等には手数料相当額を含んでおりません。

(注2) 上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものではありません。