



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 9 月 24 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

当社子会社の日本住宅開発特定目的会社の非連結子会社化に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において子会社の日本住宅開発特定目的会社を非連結子会社とすることについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 非連結子会社化の理由

平成 29 年 10 月 27 日付「子会社の異動および販売用不動産の仕入に関するお知らせ」でお知らせしたように当社は、日本住宅開発特定目的会社（以下、「日本住宅開発」といいます。）の出資を引き受け、日本住宅開発を子会社化しました。

当社は、今般、日本住宅開発を連結上の子会社としての実質的な経営支配がなされているかどうかという観点から、連結の範囲に取り込むかどうかを再検討いたしました。その結果、特定目的会社であるという特性および実質的支配性を鑑み、令和元年 8 月の期首時点では実質的な経営支配権が低下し、当社の連結子会社には該当しないとの結論に達しました。このため、2020 年 7 月期決算においては、日本住宅開発を連結子会社としては取り扱わないこととし、日本住宅開発は非連結子会社として認識することにいたしました。

なお、2019 年 7 月期決算については、継続性の観点から日本住宅開発を連結子会社として扱っております。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名称	日本住宅開発特定目的会社
(2)	所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号
(3)	代表者の役職・氏名	取締役 松澤和浩
(4)	事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務
(5)	資本金	10 万円
(6)	設立年月日	平成 27 年 7 月 30 日

(7)	当社の出資の総額	19億63百万円	
(8)	優先出資の総額に対する引受比率	当社 53.6%	
(9)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社の連結子会社であります。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	販売用不動産の売買取引があります。

(注) 他の出資者からの要望により、概要の一部を省略しております。

3. 今後の見通し

日本住宅開発の非連結子会社化により、当社の日本住宅開発への出資は、今期から有価証券投資としてのポジションとなります。また、令和元年9月13日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」のとおり、令和元年10月18日までに売却決済が完了された後、当社子会社の合同会社弥生マネジメントは清算される予定で同社も非連結となる予定です。この結果、当社は今後単体での経営体制にシフトする予定です。

以上