



2019年9月26日

各位

会社名 株式会社ハウスドゥ
代表者名 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
(コード: 3457 東証第一部)
問合せ先 専務取締役 CFO 富田 数明
(TEL. 03-5220-7230)

(訂正・数値データ訂正)

2019年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)の一部訂正について

2019年8月13日に発表いたしました「2019年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容に一部誤りがありましたので、下記のとおりお知らせいたします。また数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データも送信いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 訂正の理由

「2019年6月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容のうち、「3. 連結財務諸表及び主な注記 (1) 連結貸借対照表及び(4) 連結キャッシュ・フロー計算書」及び「セグメント情報 3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報」に関する記載について、一部内訳に誤りがありましたので訂正いたします。

2. 訂正内容

(1) 連結貸借対照表

【訂正前】

資産の部

流動資産

仕掛販売用不動産 2,911,185千円

流動資産合計 28,122,975千円

固定資産

その他 393,009千円

その他(純額) 289,295千円

有形固定資産合計 10,402,054千円

投資その他の資産

投資有価証券 284,314千円

その他 1,211,379千円

固定資産合計 12,263,795千円

負債の部	
流動負債	
工事未払金	530,661千円
未払金	347,941千円
その他	361,034千円

【訂正後】

資産の部	
流動資産	
仕掛販売用不動産	3,139,993千円
流動資産合計	28,351,783千円
固定資産	
その他	164,201千円
その他（純額）	60,487千円
有形固定資産合計	10,173,246千円
投資その他の資産	
投資有価証券	620,424千円
その他	875,269千円
固定資産合計	12,034,987千円

負債の部	
流動負債	
工事未払金	696,571千円
未払金	279,901千円
その他	263,164千円

(2) 連結キャッシュフロー計算書

【訂正前】

営業活動によるキャッシュ・フロー	
たな卸資産の増減額（△は増加）	9,461,093千円
仕入債務の増減額（△は減少）	△16,482千円
未払金の増減	103,484千円
預り金の増減額（△は減少）	114,811千円
小計	10,576,939千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,484,683千円
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△7,444,616千円
投資有価証券の取得による支出	〃千円
出資金の払込による支出	△331,740千円
その他	△124,412千円
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,994,118千円

【訂正後】

営業活動によるキャッシュ・フロー

たな卸資産の増減額（△は増加）	9,370,719千円
仕入債務の増減額（△は減少）	51,557千円
未払金の増減	35,444千円
預り金の増減額（△は減少）	16,941千円
小計	10,388,695千円
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,296,439千円

投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△7,256,372千円
投資有価証券の取得による支出	△332,840千円
出資金の払込による支出	二千円
その他	△123,312千円
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,805,874千円

(3) 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

【訂正前】

前連結会計年度(自 2017年7月1日 至 2018年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント							その他 (注)1	合計	調整額 (注)2、4 5、6	連結財務諸 表計上額 (注)3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産売買	不動産流通	リフォーム	計				
売上高											
外部顧客への 売上高	2,413,286	5,709,787	492,447	8,909,380	1,902,805	3,090,024	22,517,730	-	22,517,730	-	22,517,730
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	82,690	8,488	36,600	-	172,588	-	300,367	-	300,367	△300,367	-
計	2,495,977	5,718,275	529,047	8,909,380	2,075,393	3,090,024	22,818,097	-	22,818,097	△300,367	22,517,730
セグメント利益	1,476,038	788,373	111,236	823,790	455,073	284,404	3,938,916	-	3,938,916	△1,822,735	2,116,181
セグメント資産	148,623	13,613,588	6,192,481	6,538,103	361,813	562,956	27,417,566	-	27,417,566	3,203,559	30,621,125
その他の項目											
減価償却費	7,505	274,030	733	6,849	7,601	11,528	308,247	-	308,247	16,674	324,921
有形固定資産及 び無形固定資産 の増加額	11,310	9,392,080	4,285	142,310	11,557	9,535	9,571,079	-	9,571,079	19,045	9,590,124

(省略)

当連結会計年度(自 2018年7月1日 至 2019年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント							その他 (注)1	合計	調整額 (注)2、4 5、6	連結財務諸 表計上額 (注)3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産売買	不動産流通	リフォーム	計				
売上高											
外部顧客への 売上高	2,762,295	13,989,206	757,125	9,040,040	1,867,284	3,099,344	31,515,296	30,811	31,546,107	—	31,546,107
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	70,922	12,741	53,733	—	191,981	171	329,548	—	329,548	△329,548	—
計	2,833,217	14,001,947	810,858	9,040,040	2,059,266	3,099,515	31,844,845	30,811	31,875,656	△329,548	31,546,107
セグメント利益又 は損失(△)	1,677,838	2,074,968	16,910	778,855	491,663	309,963	5,350,200	△27,281	5,322,918	△2,166,300	3,156,618
セグメント資産	197,759	<u>10,680,593</u>	<u>9,888,086</u>	<u>6,812,589</u>	<u>584,438</u>	612,546	<u>28,776,014</u>	398	<u>28,776,413</u>	<u>11,610,357</u>	40,386,770
その他の項目											
減価償却費	9,215	365,835	1,334	10,337	11,546	16,292	414,562	—	414,562	26,142	440,704
有形固定資産及 び無形固定資産 の増加額	15,420	7,209,893	4,623	<u>266,492</u>	<u>8,983</u>	5,875	<u>7,511,288</u>	—	<u>7,511,288</u>	<u>105,016</u>	<u>7,616,304</u>

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、(欧米流)不動産エージェント業及び海外事業に係る各種費用によるものであります。

2. セグメント利益又は損失の調整額△2,166,300千円には、セグメント間取引消去1,473千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,169,098千円、たな卸資産の調整額1,323千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります

3. セグメント利益又は損失は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

4. セグメント資産の調整額11,610,357千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産11,639,170千円及びセグメント間取引消去△28,813千円であります。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産であります。

5. 減価償却費の調整額26,142千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。

6. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額105,016千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の増加額であります。

【訂正後】

前連結会計年度(自 2017年7月1日 至 2018年6月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント							その他 (注)1	合計	調整額 (注)2、4 5、6	連結財務諸 表計上額 (注)3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産売買	不動産流通	リフォーム	計				
売上高											
外部顧客への 売上高	2,413,286	5,709,787	492,447	8,909,380	1,902,805	3,090,024	22,517,730	-	22,517,730	-	22,517,730
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	82,690	8,488	36,600	-	172,588	-	300,367	-	300,367	△300,367	-
計	2,495,977	5,718,275	529,047	8,909,380	2,075,393	3,090,024	22,818,097	-	22,818,097	△300,367	22,517,730
セグメント利益	1,476,038	788,373	111,236	823,790	455,073	284,404	3,938,916	-	3,938,916	△1,822,735	2,116,181
セグメント資産	148,623	13,613,588	6,192,481	6,544,863	361,813	556,196	27,417,566	-	27,417,566	3,203,559	30,621,125
その他の項目											
減価償却費	7,505	274,030	733	6,849	7,601	11,528	308,247	-	308,247	16,674	324,921
持分法投資利 益又は損失	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
(△) 持分法適用会 社への投資額	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二	二
有形固定資産及 び無形固定資産 の増加額	11,310	9,392,080	4,285	142,310	11,557	9,535	9,571,079	-	9,571,079	19,045	9,590,124

(省略)

当連結会計年度(自 2018年7月1日 至 2019年6月30日)

(単位:千円)

	報告セグメント							その他 (注)1	合計	調整額 (注)2、4 5、6	連結財務諸 表計上額 (注)3
	フラン チャイズ	ハウス・リ ースバック	金融	不動産売買	不動産流通	リフォーム	計				
売上高											
外部顧客への 売上高	2,762,295	13,989,206	757,125	9,040,040	1,867,284	3,099,344	31,515,296	30,811	31,546,107	-	31,546,107
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	70,922	12,741	53,733	-	191,981	171	329,548	-	329,548	△329,548	-
計	2,833,217	14,001,947	810,858	9,040,040	2,059,266	3,099,515	31,844,845	30,811	31,875,656	△329,548	31,546,107

セグメント利益又は損失(△)	1,677,838	2,074,968	16,910	778,855	491,663	309,963	5,350,200	△27,281	5,322,918	△2,166,300	3,156,618
セグメント資産	197,759	<u>10,804,192</u>	<u>9,891,024</u>	<u>7,039,149</u>	<u>643,477</u>	612,546	<u>29,188,151</u>	398	<u>29,188,549</u>	<u>11,198,221</u>	40,386,770
その他の項目											
減価償却費	9,215	365,835	1,334	10,337	11,546	16,292	414,562	-	414,562	26,142	440,704
持分法投資利 益又は損失 (△)	二	二	二	二	二	二	二	△42	△42	二	△42
持分法適用会 社への投資額	二	二	二	二	二	二	二	1,647	1,647	二	1,647
有形固定資産及 び無形固定資産 の増加額	15,420	7,209,893	4,623	<u>37,684</u>	<u>22,391</u>	5,875	<u>7,295,888</u>	-	<u>7,295,888</u>	<u>91,608</u>	<u>7,387,496</u>

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、(欧米流)不動産エージェンメント業及び海外事業に係る各種費用によるものであります。
2. セグメント利益又は損失の調整額△2,166,300千円には、セグメント間取引消去1,473千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△2,169,098千円、たな卸資産の調整額1,323千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります
3. セグメント利益又は損失は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
4. セグメント資産の調整額11,198,221千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産11,340,496千円及びセグメント間取引消去△142,275千円であります。全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)及び管理部門に係る資産であります。
5. 減価償却費の調整額26,142千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産に係る減価償却費であります。
6. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額91,608千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の増加額であります。

3. 本件に関する問い合わせ先

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上