

2019年9月26日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2019年9月26日付取締役会において、合同会社 KRF86(以下「本 SPC」)に対し匿名組合出資を行うことを決議し、本 SPC が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要及び取得の理由

本件は、当社が単独で匿名組合出資を拠出する本 SPC が、東京都に所在する賃貸住宅 3 物件の不動産信託受益権を取得するものです。なお、本 SPC は当社の連結子会社となる見込みです。

当社は、本件実施により、不動産投資収益を確保しつつ、対象 3 物件のコアファンドへの追加組入を図ることで、受託資産残高(AUM)の増加及びアセットマネジメント事業を中心とする安定収益の成長に寄与することが可能と考えています。

2. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF86		
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号		
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人 KRF86 職務執行者 石本 忠次		
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等		
(5) 組 成 日	2019年9月2日		
(6) 資 本 金	1百万円		
(7) 出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人 KRF86: 100%		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。	
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。	
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。	
(9) 当 該 会 社 の 最 近 3 年 間 の 経 営 成 績 及 び 財 政 状 態	本 SPC は 2019 年 9 月 組 成 の た め 、 直 近 の 決 算 は あ り ま せ ン 。		

3. 出資額及び出資比率

匿名組合出資額(出資比率)	6,433 百万円 (100%)
---------------	------------------

※金融機関からの借入は行わない予定です。

4. 本 SPC が取得する資産の概要

資産の現況及び所在地	賃貸住宅 計 3 物件 (東京都大田区、台東区、北区)
------------	--------------------------------

5. 日程

当社取締役会決議日	2019 年 9 月 26 日	
匿名組合契約締結日	2019 年 9 月 27 日(予定)	
資産取得実行日	大田区	2019 年 9 月 30 日(予定)
	台東区	2019 年 10 月 31 日(予定)
	北区	2020 年 3 月 31 日(予定)

6. 今後の見通し

2019 年 2 月 8 日付公表の 2019 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上