

2019年9月26日

各位

会社名 大日本印刷株式会社
代表者 代表取締役社長 北島 義斉
(コード番号 7912 東証第1部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション本部長
田村 高顕
(TEL 03-6735-0101)

(開示事項の経過) 固定資産の信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

2019年5月14日付「固定資産の信託設定、信託受益権の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」において公表いたしました内容につきまして、2019年9月26日に譲渡手続きが終了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用と資産の効率化による企業価値の拡大の一環として、本社所在地である市谷地区（東京都新宿区）の拠点をはじめ、国内外におけるグループの事業拠点の整備などを進めています。こうした事業拠点の整備は、当社独自の強みである「P&I（印刷と情報）」の掛け合わせを、より効果的、効率的に行っていくためのものであり、当該取組みにより、社会課題を解決し、人々の期待に応える新しい価値の創出を加速させていきます。

こうした取組みの一環として、今後数年をかけて、DNP五反田ビル（東京都品川区）の機能を市谷地区に移転していく計画であり、その資金に充当するため、今回、固定資産であるDNP五反田ビルを信託設定したうえ、信託受益権を譲渡いたしました。

なお、市谷地区への移転が完了するまでの間、信託先より当該建物を賃借することといたしました（セール・アンド・リースバック取引）。

2. 譲渡資産の内容

(1)資産の名称	DNP五反田ビル
(2)所在地	東京都品川区西五反田三丁目5-20
(3)土地面積	8,240.39 m ²
(4)建物（延床面積）	47,842.91 m ²
(5)譲渡益	205億円
(6)現況	オフィス

(注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先の強い要請により開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	東京建物株式会社
(2) 所在地	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 野村 均
(4) 事業内容	不動産業
(5) 資本金	924 億円
(6) 設立年月日	1896 年 10 月 1 日
(7) 純資産	3,565 億円 (2018 年 12 月期)
(8) 総資産	14,515 億円 (2018 年 12 月期)
(9) 大株主及び持株比率 (2019 年 6 月 30 日現在)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 9.33% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 7.93% ジェーピー モルガン バンク ルクセンブルク エスエイ 384500 4.26%
(10) 上場会社と 当該会社の関係	当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2019 年 5 月 14 日
信託受益権譲渡契約締結日	2019 年 7 月 26 日
信託受益権譲渡日	2019 年 9 月 26 日
定期建物賃貸借契約締結日	2019 年 9 月 26 日

5. 今後の見通し

当社は、2020 年 3 月期連結決算において、譲渡益 205 億円を固定資産売却益として特別利益に計上いたしますが、2019 年 5 月 14 日に公表した「2019 年 3 月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の 2020 年 3 月期の連結業績予想に反映させています。

以 上