

スター・マイカ・ホールディングス (2975) 2019年11月期 第3四半期  
決算補足資料

“主力のリノベマンション事業へ経営資源を集中”

★業績動向

※2018/11期以前の財務情報は、持株会社体制移行前のスター・マイカ株式会社（連結）の情報となります。

（単位：億円） ※以下本資料について同じ

連結	17/11	18/11	18/11 3Q	19/11 3Q	19/11 (予想※)
売上高	230.7	302.8	235.5	243.9	334.2
売上総利益	61.5	69.2	56.6	50.4	65.7
営業利益	35.7	38.3	34.9	31.1	38.5
経常利益	29.8	32.4	30.4	25.3	31.2
当期純利益	20.6	21.5	20.5	17.4	21.3
1株当たり配当金(円)	29.0	32.0	-	-	32.0

✓ インベストメント事業における物件売却の反動減の影響を受け、前年同期比で増収減益

※2019年7月26日付の修正後通期予想（以下同じ）

★セグメント別売上総利益

連結	17/11	18/11	18/11 3Q	19/11 3Q	19/11 (予想)
リノベマンション	41.5	45.7	34.6	40.7	54.9
うち賃貸	18.7	20.6	15.2	17.1	23.9
うち売買	23.3	25.7	19.5	23.9	31.6
うち評価損	-0.4	-0.6	-0.1	-0.2	-0.6
インベストメント	17.1	20.5	19.2	6.2	6.2
アドバイザー	2.9	2.9	2.7	3.3	4.5
売上総利益	61.5	69.2	56.6	50.4	65.7

✓ 保有物件の着実な積上げおよび物件供給量の増加により、リノベマンション事業は賃貸・売買ともに増益

★財政状態動向

連結	17/11	18/11	19/11 3Q
現預金	22	40	34
販売用不動産	448	562	654
有形固定資産	63	17	0
総資産	546	635	712
流動負債	51	80	88
固定負債	339	383	441
自己資本	154	170	181
自己資本比率	28.3%	26.9%	25.5%

✓ 物件供給を上回る物件仕入を継続、販売用不動産を着実に積上げ

★最近の主なニュース

- 2019年7月 通期業績予想および5カ年経営計画の計数計画を上方修正
- 2019年6月 持株会社体制へ移行

- ・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
- ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
- ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。