

2019年9月30日

各位

会 社 名 株 式 会 社 グ リ ー ン ズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 村 木 雄 哉  
(コード 6547 東証第一部・名証第一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 伊 藤 浩 也  
(TEL. 059-351-5593)

ホテルブランドに係るマスターフランチャイズ契約更新合意のお知らせ  
(当社連結子会社：株式会社チョイスホテルズジャパン)

当社グループは、米国の Choice Hotels International, Inc. (以下、チョイスホテルズインターナショナル社という) が世界で展開する、「コンフォート」「クオリティ」等のホテルブランドを日本において展開する権利を有しており、「コンフォートホテル」、「コンフォートスイーツ」、「コンフォートイン」などのブランドでホテル運営及び新店開発を行っております。これらのブランドによるホテル展開は、当社連結子会社である株式会社チョイスホテルズジャパン (以下、チョイスホテルズジャパンという) とチョイスホテルズインターナショナル社の関係会社である CHOICE HOTELS LICENSING 2 B.V. (オランダの企業) との 2003 年 11 月からのマスターフランチャイズ契約に基づくものであります。

本契約は 2023 年 12 月 31 日に更新期を迎えることから、かねてから今後の契約更新に向け、諸条件の検討、両社間での協議等を進めておりましたが、この度、両社間で契約更新に向けた新たな条件について合意形成がなされたことを受け、当社は本日、会社法第 370 条及び当社定款第 23 条第 2 項の規定に基づく取締役会決議に代わる書面決議において、チョイスホテルズジャパンが有する CHOICE HOTELS LICENSING 2 B.V. とのマスターフランチャイズ契約を更新し、2033 年 12 月 31 日までとすることを決議いたしましたのでお知らせいたします。

今回の契約更新は、グローバル予約システムを通じた更なる連携の強化、またそれに伴うマーケティング活動の強化等が新たに盛り込まれております。それらを通じた日本国内におけるブランド認知度の上昇、また利用者及び新たな出店機会の拡大等により、これまで以上の事業成長を目指してまいります。

#### 1. マスターフランチャイズ契約更新の目的

当社は、チョイスホテルズ事業として「コンフォート」を冠したブランド「コンフォートホテル」「コンフォートスイーツ」「コンフォートイン」等の宿泊特化型で中間料金帯のホテルを、日本全国の政令指定都市等の駅前立地を中心に 63 店舗を展開、運営しております。

(2019年6月30日現在)

本事業においては、上記のマスターフランチャイズ契約を有するチョイスホテルズジャパンが当社に対するフランチャイザーとして、ホテルの客室・施設基準の管理、運営ノウハウの提供、セールス・マーケティング戦略の立案等を担っております。

「コンフォート」を冠したホテルの施設は、ブランド保有者である米国チョイスホテルズインターナショナル社の定めた仕様を日本市場にアレンジして設計されており、このようなスキームにより、本事業は世界的ブランドに対する知名度と安心感を獲得し、全国で均一なサービスを提供することができ、中間料金帯のグローバルホテルブランドとして全国展開に成功しております。

当社では引き続き同スキームをベースに日本国内でのチョイスホテルズ事業の拡大を目指していることから、今後もマスターフランチャイズ契約の更新は、当社の事業拡大へ有効であると判断いたしました。

## 2. マスターフランチャイズ契約の内容

マスターフランチャイザー	CHOICE HOTELS LICENSING 2 B.V.
マスターフランチャイジー	株式会社チョイスホテルズジャパン
契約名称	マスターフランチャイズ契約
契約期間	2024年1月1日～2033年12月31日（10年間）

## 3. 株式会社チョイスホテルズジャパンの概要

(1) 名称	株式会社チョイスホテルズジャパン
(2) 所在地	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目6-3 吉野第一ビル2階
(3) 代表者	村木 雄哉
(4) 事業内容	ホテルフランチャイズの加盟店の募集・指導・管理・運営
(5) 大株主及び出資比率	株式会社グリーンズ（100%）

#### 4. 相手先の概要

(1) 会社名	CHOICE HOTELS LICENSING 2 B.V.	
(2) 事業内容	米国以外の国における商標権の貸与など	
(3) 設立	2014 年	
(4) 本店所在地	Vijzelstraat 20, 4th Floor, 1017 HK Amsterdam, the Netherlands	
(5) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありませんが、当社の子会社と当該会社との間には、マスターフランチャイズ契約に伴う取引があります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 5. 日程

2019年9月30日	当社取締役会決議に代わる書面決議
2019年10月16日	株式会社チョイスホテルズジャパン及び CHOICE HOTELS LICENSING 2 B.V.による契約更新（予定）

#### 6. 今後の見通し

本件は、現契約の更新に関する合意であることから、当期の業績に与える影響は軽微であります。ただし、本件に伴う運営変更により、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上