



2019年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

事業用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅地上出口に隣接する好立地に存し、ターミナル駅である「新宿」駅をはじめ、「六本木」駅、「青山一丁目」駅、「汐留」駅等の都心ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

近隣には、東京女子医科大学や早稲田大学のほかスーパー、病院が所在するほか、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ねる「神楽坂」エリアも近く、生活利便性に富んだ住環境が形成されております。このことから、学生や都心に通勤するビジネスパーソン、飲食事業者など、多様な賃貸需要が見込まれます。

当社は、本物件に店舗及び単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区市谷柳町土地
所在地	新宿区市谷柳町
交通	都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩約1分
敷地面積	公簿 104.59 m ² (約31.64坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)市谷柳町プロジェクト
延床面積	558.90 m ² (約169.06坪)
専有面積	522.90 m ² (約158.17坪)
構造・規模	RC造 地上10階建
計画建物	店舗3区画、共同住宅7戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上