



2019年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京浜急行空港線「穴守稲荷」駅から至近であり、品川、川崎、横浜他都心の主要ビジネス・商業エリアや、10分以内に到着可能な羽田空港など、交通アクセスに優れております。

本物件の周辺には、仕事運アップや商売繁盛にご利益があるといわれているパワースポット「穴守稲荷神社」や、銭湯・煎餅店等の下町情緒が感じられる店舗が立ち並ぶ「穴守稲荷駅前商店街」が存しており、多くの人々で活気あふれる街並みが形成されています。また、2020年には、羽田空港国際線ターミナル隣接地において複合施設「HANEDA INNOVATION CITY (羽田イノベーションシティ)」の先行開業が予定されており、分野を超えた様々なヒト・モノ・コトが交流し、新しい体験や価値を創造する未来志向の街へと変貌を遂げることが期待されます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|--------------------------------------|
| 物件名称 | 大田区羽田四丁目土地 |
| 所在地 | 大田区羽田四丁目 |
| 交通 | 京浜急行空港線「穴守稲荷」駅徒歩約2分 |
| 敷地面積 | 公簿 288.12 m ² (約 87.15 坪) |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 羽田プロジェクト |
| 延床面積 | 884.11 m ² (約 267.44 坪) |
| 専有面積 | 645.91 m ² (約 195.38 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 24戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上