



2019年9月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号03-5210-3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線・JR 総武線「両国」駅および都営地下鉄新宿線「森下」駅から徒歩圏内に位置し、東京駅、新宿駅など都心・副都心の主要ターミナル駅へのアクセスに優れ、ショッピングや通勤等に便利です。

両国駅周辺は、相撲の聖地「両国国技館」や、江戸から現代までの文化を展示する「江戸東京博物館」が存し、観光客に人気のあるエリアです。また、本物件周辺には、多種多様な飲食店やドラッグストア、医療施設などの生活利便施設も充実しており、歴史的風情と江戸情緒を併せ持った魅力のある街並みを形成しています。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	墨田区緑一丁目土地
所在地	墨田区緑一丁目
交通	JR 総武線・都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩7分 都営地下鉄新宿線「森下」駅 徒歩7分
敷地面積	235.67 m <sup>2</sup> (約71.3 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 両国Ⅳプロジェクト
延床面積	1,072.94 m <sup>2</sup> (約324.56 坪)
専有面積	923.00 m <sup>2</sup> (約279.20 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上