

2019年9月30日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 資産（レジデンス9物件）譲渡のお知らせ

当社が100%を出資する連結SPC（特別目的会社）は、東京都23区内に所在するレジデンス9物件を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本譲渡に際しては、いちご投資顧問株式会社が譲渡先より私募ファンドの資産運用業務を受託いたしましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本譲渡の理由

当社は、東京都23区内に所在する好立地のレジデンス9物件について、心築（※）が完了いたしましたので、本譲渡による利益の実現が株主価値の向上に資するものと考え、決定いたしました。

#### （※）心築（しんちく）

心築とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することを行います。

#### 2. 本譲渡先の概要および譲渡価格

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は第三者の投資ファンドであり、当社との特別な利害関係はありません。

#### 3. 本譲渡日程

- ① 契約締結日 2019年9月30日
- ② 物件引渡予定日 2019年10月17日

#### 4. 今後の見通し

本譲渡により、2020年2月期通期連結業績において、売上高162億円を計上する予定です。なお、2019年4月17日付発表の2020年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上