



2019年10月7日

各 位

会 社 名 J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代表者の役職名 代表取締役社長 藤澤信義
(コード番号 8 5 0 8)
(上場取引所 東京証券取引所 市場第2部)
問い合わせ先 取締役執行役員 常陸泰司
電 話 番 号 0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

子会社における販売用不動産の売却及び営業利益の計上に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社KeyHolder (JASDAQ上場、証券コード:4712) は、本日開催の取締役会において、当該会社の連結子会社が保有している販売用不動産の売却について決議し、これに伴い営業利益が計上される見込みとなりましたのでお知らせいたします。

なお、詳細につきましては、次頁以降に添付しております株式会社KeyHolderのプレスリリースをご参照ください。

記

1. 当概子会社の概要

(1)名 称	株式会社KeyHolder http://www.keyholder.co.jp/
(2)本 店 所 在 地	東京都港区虎ノ門一丁目7-12
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 畑地 茂
(4)主 な 事 業 の 内 容	ホールディング業務、不動産業務
(5)資 本 金	4,405百万円

2. 今後の見通し

本件が、2019年12月期の通期連結業績予想に与える影響につきましては、2019年5月13日付け「2019年3月期 決算短信 (IFRS)」の連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上

2019年10月7日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r
 代 表 者 名 代表取締役社長 畑 地 茂
 (証券コード番号 4 7 1 2 ・ JASDAQ)
 問い合わせ先 取 締 役 大 出 悠 史
 電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

販売用不動産の売却及び営業利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社が保有している販売用不動産の売却について決議し、これに伴い営業利益が計上される見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社は、不動産事業において運用・保有する販売用不動産について、経営資源の効率活用と財務体質の強化を図るため、当該不動産を売却することと致しました。

2. 売却不動産の内容

(1)資産の内容及び所在地	東京都中央区日本橋堀留町二丁目 用 途：店舗、事務所 地下1階～地上6階
(2)売 却 価 額	—
(3)帳 簿 価 額	—
(4)営 業 利 益	733百万円 (予定)
(5)現 況	事務所

※売却価額、帳簿価額に関しましては、売却先からの強い意向により公表を控えさせていただきます。
 ※営業利益は売却価額から帳簿価額と売却に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

3. 売却先の概要

売却先は国内法人1社ですが、売却先からの強い意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はございません。また、売却先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2019年10月7日
(2)売買契約締結日	2019年10月7日
(3)物件引渡し日	2019年11月29日(予定)

5. 営業利益の計上及び今後の見通し

上記販売用不動産の売却に伴い、2019年12月期において733百万円(概算値)を営業利益として計上する予定であります。なお、本件による2019年12月期の通期連結業績予想への影響につきましては、当初から見込まれていたものであり、影響は軽微であります。今後の各事業の進捗を精査する中で、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

参考 連結業績予想(2019年5月23日公表)

(百万円)

	売上収益	営業利益	親会社の所有者に 帰属する当期利益	基本的1株当 たり当期利益
発表予想(9ヶ月決算) (2019年4月1日~2019年12月31日)	15,000	400	300	1円95銭

以上