



2019年10月7日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード8940 東証第一部)
問合せ先 専務取締役 鶴田 豊彦
TEL 03-5766-7639

不動産投資型クラウドファンディングサービス開始に関するお知らせ

当社は、不動産投資型クラウドファンディングサービス『X-Crowd』（エクスクラウド）を本日開始しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. サービス開始の趣旨

当社は、中古マンションをリノベーションして販売する「中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業）」を主たる事業とし、2015年からは不動産小口化商品「アセットシェアリング」の事業展開を行っております。

この度、不動産特定共同事業法 第2条第4項第1号に基づく電子取扱業務の許可、及び第2条第4項第2号に基づく電子取扱業務の許可を取得し、不動産投資型クラウドファンディングサービスの『X-Crowd』（以下、「本 Web サービス」）を開始いたします。本 Web サービスは、電子取扱業務の許可に基づき基本的な手続きをインターネットにて行うことができるため、より手軽に不動産への投資が可能となります。

当社がこれまで培ってきたファンド対象不動産への目利き力の強みを活かし、投資家の方々にはリスク分散の選択肢となるオルタナティブ投資のひとつとしてご検討いただける商品性となっております。

当社は、不動産の再生（リノベーション）や「アセットシェアリング」（不動産小口化商品）に加えて『X-Crowd』を提供させていただくことにより、より豊かなストック社会の実現を目指してまいります。

2. 今後のサービス展開

本 Web サービスによる具体的な投資ファンドの募集に先がけて、本日より会員登録を開始いたします。そして、第1号ファンドは、当社が展開しております京町家をリノベーションした宿泊施設を投資対象とし、11月を目途に募集開始の予定です。

今後の展開につきましては、当社が取り扱う不動産投資型ファンドにとどまらず、他社の不動産投資型ファンドも『X-Crowd』上にて募集する取り組み（プラットフォーム展開）も推進し、さらなるサービス拡充を図ってまいります。

3. 今後の見通し

本 Web サービスの開始にあたりまして、当期の当社業績に与える影響は軽微であります。

以 上