



2019年10月10日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、トーセイ・リート投資法人への資産の譲渡を決定いたしました。本件資産譲渡による売上高が前期連結売上高の10%以上に相当する額となる見込みですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

| 対象物件（棚卸資産） | 用途 | 所在 | 譲渡予定価格 |
|---------------------|-----|----------|------------|
| (1) 本厚木トーセイビル | 事務所 | 神奈川県厚木市 | 880 百万円 |
| (2) センチュリー浦和 | 住宅 | 埼玉県さいたま市 | 980 百万円 |
| (3) T's garden 永山 | 住宅 | 東京都多摩市 | 850 百万円 |
| (4) T's garden 一橋学園 | 住宅 | 東京都小平市 | 760 百万円 |
| (5) グランドウールふじみ野 | 住宅 | 埼玉県富士見市 | 822 百万円 |
| (6) T's garden 蕨Ⅱ | 住宅 | 埼玉県川口市 | 750 百万円 |
| (7) T's garden 蕨Ⅲ | 住宅 | 埼玉県川口市 | 655 百万円 |
| (8) T's garden 柏 | 住宅 | 千葉県柏市 | 595 百万円 |
| (9) サンイング北松戸 | 住宅 | 千葉県松戸市 | 482 百万円 |
| (10) T's garden 田無 | 住宅 | 東京都西東京市 | 310 百万円 |
| (11) 関内ワイズビル | 事務所 | 神奈川県横浜市 | 2,050 百万円 |
| (12) T's garden 北柏 | 住宅 | 千葉県柏市 | 2,770 百万円 |
| 合 計 | | | 11,904 百万円 |

2. 売却先の概要

| | |
|-----------|-----------------|
| 名 称 | トーセイ・リート投資法人 |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号 |
| 代 表 者 | 執行役員 北島 敬義 |

3. 譲渡の日程

| | |
|-----------|---|
| 契 約 締 結 日 | 2019年10月10日 |
| 物 件 引 渡 日 | 物件(1)～(10) : 2019年11月5日予定 物件(11)～(12) : 2019年12月2日予定 |

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

4. 業績予想に与える影響について

本件による2019年11月期通期業績予想に対する影響につきましては、2019年1月10日に公表した業績予想に織り込み済みであり、本件に伴う業績予想の修正はありません。

以上