



2019年10月10日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ー ガ ル 不 動 産
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 平 野 哲 司
(コード番号：3497 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 水 向 隆
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、販売用不動産について売却契約（信託受益権による譲渡）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地 : 大阪市北区曾根崎
現況 : 事務所
敷地面積 : 860.95 m²
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付11階建
延床面積 : 9,178.95 m²

2. 売却先および取引の概要

売却価格等の詳細につきましては、当該売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。
尚、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 特定目的会社 LEGAL 1
契約日 : 2019年10月10日
引渡日 : 2019年11月下旬予定

3. 今後の見通し

当該不動産の売却価格は、当社の直前期である2019年7月期の売上高の10%かつ経常利益の30%を大幅に上回る額であります。業績予想には織り込み済みであります。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに発表させていただきます。

以上