

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2020年5月期第1四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q1 of FY2019

自 2019年6月1日 至 2019年8月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第1四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第1四半期連結損益計算書	5
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第1四半期 Aug. 28, 2019 (1Q)	当第1四半期 Aug. 31, 2020 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	30,034	45,234	15,199	50.6
営業利益 Operating income	△ 1,756	2,119	3,875	-
営業利益率 Operating margin	-	4.7%	-	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	△ 1,787	2,033	3,821	-
経常利益率 Ordinary margin	-	4.5%	-	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) Income (loss) before income taxes and minority interests	△ 1,838	1,985	3,824	-
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	-	4.4%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親株主に帰属する四半期純損失 (△) Income (loss) attributable to owners of parent	△ 1,062	1,355	2,417	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	-	3.0%	-	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income (loss) per share (Yen)	△ 35.35	45.28	80.63	-
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	-	7.6%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	2.2%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2019	当第1四半期 Aug. 31, 2020 (1Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,497	92,846	3,348	3.7
純資産 Net assets	18,190	17,605	△ 584	△ 3.2
自己資本比率 Equity ratio	20.3%	18.9%	-1.4%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	603.47	593.81	△ 9.66	△ 1.6

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2020>

	前期実績 May 31, 2019	今回予想 May 31, 2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	186,874	200,000	13,125	7.0%
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	7,366	7,700	333	4.5%
経常利益 Ordinary income	6,955	7,500	544	7.8%
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	3,934	4,300	365	9.3%
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	130.89	145.39	14.50	11.1%
1株当たり配当金 (円) Cash dividends per share of common stock applicable to the 中間配当 (円)	53.0	60.0	7.0	13.2%
Interim dividend(Yen)	15.0	0.0	△ 15.0	-100.0%
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	38.0	60.0	22.0	57.9%
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	53.0	60.0	7.0	13.2%

2. 第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第1四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2019/5/31		当第1四半期末 2019/8/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
資産の部						
Assets						
流動資産						
Current assets						
現金及び預金	27,013		22,732		△ 4,280	
Cash and deposits						
受取手形・完成工事未収入金等	1,278		1,165		△ 112	
Notes receivable, accounts receivable from completed construction						
営業貸付金	4,959		6,992		2,033	
Operating loans						
販売用不動産	8,191		6,635		△ 1,556	
Real estate for sale						
仕掛販売用不動産	8,645		12,359		3,713	
Real estate for sale in process						
未成工事支出金	11,048		14,812		3,764	
Cost on uncompleted construction contracts						
その他のたな卸資産	502		533		30	
Other inventories						
その他	1,283		1,425		141	
Other						
貸倒引当金	△ 2		△ 2		0	
Allowance for doubtful accounts						
流動資産合計 / Total current assets	62,920	70.3	66,654	71.8	3,733	5.9
固定資産						
Noncurrent assets						
有形固定資産	19,778		19,835		56	
Property, plant and equipment						
無形固定資産	117		110		△ 7	
Intangible assets						
投資その他の資産	6,680		6,246		△ 434	
Investments and other assets						
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,577	29.7	26,191	28.2	△ 385	△ 1.4
資産合計 / Total assets	89,497	100.0	92,846	100.0	3,348	3.7

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2019/5/31		当第1四半期末 2019/8/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,528		12,469		△ 2,059	
短期借入金 Short-term loans payable	8,585		11,092		2,506	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	3,907		3,183		△ 724	
未払法人税等 Income taxes payable	2,071		218		△ 1,853	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	23,191		28,436		5,245	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,230		1,265		34	
賞与引当金 Provision for bonuses	146		704		557	
その他 Other	7,029		5,973		△ 1,056	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	60,691	67.8	63,341	68.2	2,650	4.4
固定負債 Long-term liabilities						
長期借入金 Long-term loans payable	7,346		8,636		1,289	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,558		1,547		△ 10	
その他 Other	1,710		1,715		4	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	10,615	11.9	11,899	12.8	1,283	12.1
負債合計 / Total liabilities	71,307	79.7	75,240	81.0	3,933	5.5
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,357		4,357		0	
利益剰余金 Retained earnings	9,076		9,289		212	
自己株式 Treasury shares	-		△ 745		△ 745	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	17,743	19.8	17,211	18.5	△ 532	△ 3.0
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	4		13		8	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	3		△ 5		△ 8	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	385		330		△ 54	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	393	0.4	339	0.4	△ 54	△ 13.9
非支配株主持分 Non-controlling interests	52	0.1	55	0.1	2	4.2
純資産合計 / Total net assets	18,190	20.3	17,605	19.0	△ 584	△ 3.2
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,497	100.0	92,846	100.0	3,348	3.7

(2) 第1四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2018/8/31		2019/8/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)
売上高						
Net sales	30,034	100.0	45,234	100.0	15,199	50.6
売上原価						
Cost of sales	22,754	75.8	33,449	73.9	10,694	47.0
売上総利益						
Gross profit	7,280	24.2	11,785	26.1	4,504	61.9
販売費及び一般管理費						
Selling, general and administrative expenses	9,036	30.1	9,665	21.4	628	7.0
営業利益	△ 1,756	-	2,119	4.7	3,875	-
Operating income						
受取利息	2		2		0	
Interest income						
受取配当金	0		0		0	
Dividends income						
仕入割引	11		19		8	
Purchase discounts						
為替差益	71		-		△ 71	
Foreign exchange gains						
違約金収入	15		14		0	
Penalty income						
持分法による投資利益	-		0		0	
Equity in earnings of affiliates						
その他	21		29		7	
Other						
営業外収益合計	122	0.4	67	0.1	△ 55	△ 45.3
Total other income						
支払利息	94		50		△ 44	
Interest expenses						
為替差損	-		61		61	
Foreign exchange losses						
その他	60		41		△ 18	
Other						
営業外費用合計	154	0.5	152	0.3	△ 1	△ 1.0
Total other expenses						
経常利益又は経常損失 (△)	△ 1,787	-	2,033	4.5	3,821	-
Ordinary income(loss)						
固定資産売却益	-		4		4	
Gain on sales of noncurrent assets						
特別利益合計	-	-	4	0.0	4	-
Total extraordinary income						
固定資産除却損	14		31		17	
Loss on cancellation of lease contracts						
リース解約損	8		11		2	
Loss on cancellation of lease contracts						
投資有価証券評価損	-		9		9	
Loss on valuation of investment securities						
減損損失	28		-		△ 28	
Impairment loss						
特別損失合計	51	0.2	52	0.1	1	2.5
Total extraordinary loss						
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△)	△ 1,838	-	1,985	4.4	3,824	-
Income (loss) before income taxes						
法人税、住民性及び事業税	100		147		46	
Income taxes—current						
法人税等調整額	△ 879		476		1,355	
Income taxes—deferred						
法人税等合計	△ 778	-	623	1.4	1,402	△ 180.1
Total income taxes						
非支配株主に帰属する四半期純利益	2	0.0	6	0.0	4	184.7
Net income (loss) attributable to non-controlling interests						
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△)	△ 1,062	-	1,355	3.0	2,417	-
Net income (loss) attributable to owners of parent						

(3) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2018

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	24,338	3,930	226	289	28,785	1,249	30,034	-	30,034
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	55	53	-	-	108	1,914	2,023	△ 2,023	-
計 / Total	24,394	3,983	226	289	28,893	3,164	32,058	△ 2,023	30,034
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 2,223	300	60	154	△ 1,708	△ 57	△ 1,766	9	△ 1,756
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	7.6%	26.6%	53.3%	-	-	-	-	-

当連結会計年度 / Consolidated cumulative First quarter : August 31, 2019

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	34,332	8,867	302	233	43,735	1,498	45,234	-	45,234
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	71	37	-	-	109	2,364	2,473	△ 2,473	-
計 / Total	34,403	8,905	302	233	43,844	3,863	47,707	△ 2,473	45,234
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 720	2,539	104	90	2,014	82	2,097	22	2,119
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	28.6%	34.5%	38.8%	4.6%	5.5%	4.6%	-	4.7%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	9,993	4,936	75	△ 56	14,950	249	15,199	-	15,199
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	15	△ 15	-	-	0	449	449	△ 449	-
増減計 / Total	10,009	4,921	75	△ 56	14,950	698	15,649	△ 449	15,199
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	1,503	2,239	44	△ 63	3,722	140	3,863	12	3,875
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	-	21.0%	7.9%	-14.5%	-	-	-	-	-

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance		前期 For the year ended 2018/5/31	
	2018/5/31		2019/5/31		金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)				
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations								
住宅事業 / Housing	24,394	81.2	34,403	76.1	10,009	41.0	151,929	81.3
注文住宅 Custom-built homes	22,985		32,485		9,500		144,872	
リフォーム Home renovation	1,027		1,460		432		5,504	
その他売上 Other	380		457		76		1,553	
非住宅事業 / Non housing	7,664	25.5	13,303	29.4	5,639	73.6	43,998	23.5
不動産事業 Real estate	3,983		8,905		4,921		26,843	
金融事業 Financial	226		302		75		1,165	
エネルギー事業 Energy	289		233		△ 56		882	
その他事業 Other	3,164		3,863		698		15,107	
調整 / Adjustments	△ 2,023	-	△ 2,473	-	△ 449	-	△ 9,053	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	30,034	100.0	45,234	100.0	15,199	50.6	186,874	100.0