



2019年10月11日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 小原 崇幹
(コード番号：7035 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員 岡田 亮
TEL. 03-6712-7646

株式会社スマサポとの業務提携に関するお知らせ

a n d f a c t o r y 株式会社（以下、当社）は、2019年10月11日開催の取締役会決議に基づき、以下のとおり、株式会社スマサポ（以下、スマサポ）との間で、業務提携契約（以下、本提携）を締結することとしましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の理由

当社は Smartphone Idea Company として様々な領域×technology で先進的な取り組みを実施し、新たな価値を創出しています。当社は宿泊領域にも注力しており、IoT プラットフォームアプリ「&IoT」を導入したスマートホテル「&AND HOSTEL」及び宿泊施設向け IoT ソリューションサービスである「innto」「tabii」等のサービス提供を行っております。また、これら宿泊領域での IoT サービスの実績を活かし、住宅領域等他の領域までサービス提供範囲を拡大しております。

一方、スマサポは、2015年に「不動産とIT技術を融合させて”SMART”な暮らしを”SUPPORT”する」をコンセプトに管理物件約3万戸を保有する株式会社宅都ホールディングスの関連会社として設立されました。不動産管理会社や仲介業者向けにアウトバウンドコールセンターの提供や、内覧案内のためのIoT鍵管理システムを提供する「スマサポ内覧サービス」、入居者サポートアプリ「スマサポアプリ」等、IT技術を駆使した様々な開発及びサービスの提供を行っております。更に、家賃保証や電力サービス等、多岐にわたる事業分野で新たなサービスを創出しております。

本提携においては、当社が有するIoTサービスの実績及び開発運用力とスマサポが有する賃貸不動産業界における知見やノウハウを活用し、賃貸不動産における管理者と入居者間でのコミュニケーションの利便性向上を目的としたIoTプラットフォームサービスの開発・提供を行い、収益拡大を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

- (1) スマートフォン対応アプリケーションを中心とした賃貸不動産入居者向けサービスの共同開発・運営にかかる業務提携
- (2) 賃貸不動産を始めとした不動産領域におけるIoTサービスソリューションの事業企画、開発および運営等の協業の検討

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社スマサポ	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋 2-3-21	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小田 慎三	
(4) 事 業 内 容	不動産管理会社及び法人企業向け商品開発・販売、通信コンサル事業、コールセンター事業、MVNO 事業、付帯商品販売事業、家賃債務の保証事業	
(5) 資 本 金	1 0 0 0 万円	
(6) 設 立 年 月 日	2 0 1 5 年 10 月 (創業)	
(7) 大株主及び持株比率	非開示であります。(※)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当する項目はありません。
	人 的 関 係	該当する項目はありません。
	取 引 関 係	該当する項目はありません。
	関連当事者への該当状況	該当する項目はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	非開示であります。(※)	

※当該会社は、非公開会社であり、「(7) 大株主及び持株比率」並びに「(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態」については非開示とすることを求められており、当社で把握していないため、記載しておりません。

4. 日 程

取 締 役 会 決 議 日	2019年10月11日
契 約 締 結 日	2019年10月11日
事 業 開 始 日	2019年10月11日

5. 今後の見通し

今後の業績に与える影響につきましては、現在精査中ではありますが、本日公表しました 2020 年 8 月期の業績予想に重大な影響を与えることが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

(参考) 当期業績予想 (2019 年 10 月 11 日公表分)

単位：百万円

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (2020 年 8 月期)	5,999	580	560	390
前期実績 (2019 年 8 月期)	3,916	512	484	327

以 上