

2019年10月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高野 剛

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博

(TEL：03-3518-0480)

### 第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年9月10日及び2019年9月18日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議した第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）に関し、割当先より発行予定口数の全部につき申込を行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

(1) 発行新投資口数	2,000 口
(2) 割当先	みずほ証券株式会社
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり 324,135 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額	648,270,000 円
(5) 申込期間（申込期日）	2019年10月18日（金）
(6) 払込期日	2019年10月21日（月）

#### <ご 参 考>

##### 1. 本件第三者割当について

本件第三者割当は、2019年9月10日及び2019年9月18日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

本件第三者割当の内容等については、2019年9月10日付で公表した「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び2019年9月18日付で公表した「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 2. 本件第三者割当による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	1,383,000 口
本件第三者割当による増加投資口数	2,000 口
本件第三者割当後の発行済投資口総数	1,385,000 口

## 3. 本件第三者割当による調達資金の使途

本件第三者割当の手取金（648,270,000 円）<sup>(注)</sup>については、2019年8月29日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ《レジディア榴岡公園》」及び2019年9月10日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ《レジディア西小山他5物件》」に記載の新規取得予定資産の取得資金の一部に充当する予定です。

（注） 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に260物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,000億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>