

各 位

## 不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目7番2号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号: 2972)

## 資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤  
 TEL: 03-5542-1316

2019年8月期の運用状況及び分配金の予想と実績の差異に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年8月6日付で公表した2019年8月期(2018年11月19日~2019年8月31日)の運用状況及び分配金の予想と実績に差異が生じ、下記のとおりとなりましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 2019年8月期の運用状況及び分配金の予想値と実績値との差異

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金を含む)	1口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)
前回発表予想 (A)	1,154	638	269	268	1,121	1,121	-
今回実績 (B)	1,157	699	336	335	1,399	1,399	-
増減額(B-A)	3	61	67	67	278	278	-
増減率	0.3%	9.6%	24.9%	25.0%	24.8%	24.8%	-

(参考) 2019年8月期: 期末発行済投資口数 239,600口

(注1) 本投資法人の営業期間は、毎年3月1日から8月末日まで及び9月1日から翌年2月末日までですが、2019年8月期(第1期)の営業期間は本投資法人の設立の日である2018年11月19日から2019年8月末日までです。なお、2019年8月期(第1期)の実質的な営業期間は、2019年3月12日から2019年8月末日まで(173日)です。

(注2) 今回の実績値については、2019年10月17日公表の「2019年8月期 決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注3) 単位未満の数値は切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して記載しています。

## 2. 差異の理由

主な理由として、当初想定していた営業費用のうち、賃貸事業費用としての修繕費について実施時期の繰り延べ等による減額が生じたこと及び期中運営に係るその他営業費用について外部委託費を低減することができたこと、並びに営業外費用のうち投資口交付費等を見込みより低減することができたことから、前回予想を上回る結果となりました。

以 上

\* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.s-reit.co.jp/>