



2019年10月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は JR 京浜東北線「大森」駅徒歩9分、京浜急行本線「大森海岸」駅徒歩6分に位置し、都心を代表する「東京」駅周辺エリアや、リニア中央新幹線をはじめとした大規模な再開発が進み、新たな都心の中核になることが期待される「品川」駅、世界の玄関口としての役割を担う「羽田空港」へもスムーズにアクセスすることができ、居住者に対して軽快なフットワークを提供します。

「大森」駅周辺には、スーパー・コンビニエンスストア等の生活雑貨店や、アトレ大森・西友などの大規模なショッピングスポット、クリニックや薬局等の医療施設が集積しており、都市ならではの生活利便性に富んでいます。

また、本物件の周辺にはしながわ区民公園やしながわ水族館が存し、気軽に癒しの時間を過ごすことができ、都会の利便性と自然の豊かさを同時に享受することが可能です。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	品川区南大井三丁目土地
所在地	品川区南大井三丁目
交通	JR 京浜東北線「大森」駅 徒歩9分 京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩6分
敷地面積	278.84 m <sup>2</sup> (約 84.35 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大森VIプロジェクト
延床面積	1,208.31 m <sup>2</sup> (約 365.51 坪)
専有面積	887.53 m <sup>2</sup> (約 268.48 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
計画建物	共同住宅 37戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上