

# 2020年3月期 第2四半期決算短信補足資料

2019年10月28日

野村不動産ホールディングス株式会社

|                 | 2017/03         |         | 2018/03         |         | 2019/03       |                 |         | 2020/03       |                 |         |
|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|---------------|-----------------|---------|---------------|-----------------|---------|
|                 | 2Q累計<br>2016/09 | 通期      | 2Q累計<br>2017/09 | 通期      | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 通期      | 1Q<br>2019/06 | 2Q累計<br>2019/09 | 通期予想    |
| 売上高             | 248,178         | 569,680 | 273,045         | 623,762 | 118,903       | 231,358         | 668,510 | 112,448       | 247,015         | 739,000 |
| 売上総利益           | 80,470          | 177,241 | 84,704          | 182,053 | 37,658        | 74,350          | 188,712 | 29,861        | 71,690          | —       |
| (粗利益率)          | 32.4%           | 31.1%   | 31.0%           | 29.2%   | 31.7%         | 32.1%           | 28.2%   | 26.6%         | 29.0%           | —       |
| 販売費・一般管理費       | 47,071          | 99,970  | 50,206          | 105,393 | 23,090        | 48,332          | 109,549 | 23,815        | 50,006          | —       |
| (売上高販管费率)       | 19.0%           | 17.5%   | 18.4%           | 16.9%   | 19.4%         | 20.9%           | 16.4%   | 21.2%         | 20.2%           | —       |
| 営業利益            | 33,399          | 77,271  | 34,497          | 76,660  | 14,568        | 26,018          | 79,162  | 6,046         | 21,684          | 79,500  |
| (売上高営業利益率)      | 13.5%           | 13.6%   | 12.6%           | 12.3%   | 12.3%         | 11.2%           | 11.8%   | 5.4%          | 8.8%            | 10.8%   |
| 事業利益(※1)        | —               | —       | —               | —       | 14,663        | 26,222          | 79,623  | 6,312         | 22,181          | 80,000  |
| 営業外収益           | 331             | 698     | 333             | 773     | 175           | 282             | 746     | 342           | 929             | —       |
| 受取利息・配当金        | 105             | 304     | 69              | 121     | 46            | 66              | 114     | 43            | 62              | —       |
| その他             | 225             | 393     | 263             | 651     | 128           | 216             | 631     | 299           | 866             | —       |
| 営業外費用           | 4,563           | 9,017   | 4,455           | 9,400   | 2,354         | 4,754           | 10,584  | 2,359         | 4,769           | —       |
| 支払利息            | 3,886           | 7,539   | 3,666           | 7,334   | 2,152         | 4,384           | 8,753   | 2,155         | 4,320           | —       |
| その他             | 677             | 1,477   | 789             | 2,065   | 201           | 370             | 1,831   | 204           | 449             | —       |
| 経常利益            | 29,166          | 68,952  | 30,375          | 68,033  | 12,389        | 21,546          | 69,323  | 4,028         | 17,844          | 70,000  |
| (売上高経常利益率)      | 11.8%           | 12.1%   | 11.1%           | 10.9%   | 10.4%         | 9.3%            | 10.4%   | 3.6%          | 7.2%            | 9.5%    |
| 特別利益            | 945             | 946     | —               | 3,766   | —             | —               | —       | —             | 393             | —       |
| 特別損失            | —               | 591     | 256             | 4,077   | 1,091         | 1,912           | 3,916   | —             | —               | —       |
| 税金等調整前当期純利益     | 30,112          | 69,307  | 30,118          | 67,722  | 11,298        | 19,633          | 65,407  | 4,028         | 18,238          | —       |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 20,116          | 47,005  | 20,115          | 46,029  | 7,523         | 13,002          | 45,873  | 2,975         | 12,468          | 46,000  |

(※1)事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

【主要連結財務情報②】

|                | 2017/03       |           | 2018/03       |           | 2019/03       |               |           | 2020/03       |               |      |
|----------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|------|
|                | 2Q<br>2016/09 | 通期        | 2Q<br>2017/09 | 通期        | 1Q<br>2018/06 | 2Q<br>2018/09 | 通期        | 1Q<br>2019/06 | 2Q<br>2019/09 | 通期予想 |
| 総資産            | 1,536,254     | 1,593,093 | 1,692,997     | 1,673,099 | 1,677,233     | 1,710,201     | 1,759,455 | 1,717,562     | 1,731,031     | —    |
| 流動資産           | 641,691       | 684,306   | 757,728       | 717,635   | 728,819       | 758,630       | 849,528   | 805,417       | 822,168       | —    |
| <うち たな卸資産>     | <538,625>     | <570,888> | <606,410>     | <592,996> | <595,735>     | <630,142>     | <636,925> | <653,012>     | <664,347>     | —    |
| <うち 営業エクイティ投資> | <2,323>       | <2,567>   | <6,477>       | <9,612>   | <9,306>       | <11,177>      | <18,066>  | <18,360>      | <21,679>      | —    |
| 固定資産           | 894,562       | 908,786   | 935,268       | 955,464   | 948,413       | 951,571       | 909,926   | 912,145       | 908,863       | —    |
| 純資産            | 472,103       | 493,813   | 504,318       | 514,982   | 515,847       | 518,811       | 541,562   | 536,690       | 547,709       | —    |
| 自己資本比率         | 29.9%         | 30.2%     | 29.0%         | 30.0%     | 29.9%         | 29.5%         | 29.9%     | 30.4%         | 30.8%         | —    |
| 有利子負債          | 789,600       | 810,100   | 940,700       | 877,800   | 923,800       | 941,400       | 914,000   | 920,500       | 919,500       | —    |

|           | 2017/03         |        | 2018/03         |        | 2019/03       |                 |        | 2020/03       |                 |      |
|-----------|-----------------|--------|-----------------|--------|---------------|-----------------|--------|---------------|-----------------|------|
|           | 2Q累計<br>2016/09 | 通期     | 2Q累計<br>2017/09 | 通期     | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 通期     | 1Q<br>2019/06 | 2Q累計<br>2019/09 | 通期予想 |
| 設備投資額(※1) | 33,669          | 61,300 | 34,086          | 71,665 | 5,177         | 10,941          | 20,824 | 4,000         | 8,429           | —    |
| 減価償却費(※2) | 8,332           | 16,877 | 9,314           | 18,824 | 4,669         | 9,381           | 19,201 | 4,854         | 9,776           | —    |

|                 | 2017/03         |          | 2018/03         |          | 2019/03       |                 |          | 2020/03       |                 |      |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|------|
|                 | 2Q累計<br>2016/09 | 通期       | 2Q累計<br>2017/09 | 通期       | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 通期       | 1Q<br>2019/06 | 2Q累計<br>2019/09 | 通期予想 |
| 営業活動によるキャッシュフロー | △ 47,337        | △ 31,889 | △ 49,461        | 21,498   | △ 27,373      | △ 43,591        | 89,964   | △ 53,165      | △ 54,814        | —    |
| 投資活動によるキャッシュフロー | △ 26,892        | △ 54,558 | △ 33,295        | △ 51,637 | △ 9,887       | △ 16,163        | △ 46,699 | △ 3,061       | △ 3,163         | —    |
| 財務活動によるキャッシュフロー | 61,779          | 76,575   | 123,770         | 43,787   | 38,151        | 53,417          | 13,723   | △ 2,594       | △ 5,930         | —    |
| 現金及び現金同等物期末残高   | 45,103          | 47,699   | 88,700          | 61,347   | 62,232        | 55,006          | 118,330  | 59,559        | 54,344          | —    |

(※1) 設備投資額は、連結キャッシュ・フロー計算書の「有形及び無形固定資産の取得による支出」の数値を記載。

(※2) 減価償却費は、連結キャッシュ・フロー計算書の「減価償却費」の数値を記載。

|                | 2017/03         |          | 2018/3(※1)      |          | 2019/03       |                 |          | 2019/03(※3,4) |                 |          | 2020/03       |                 |          |
|----------------|-----------------|----------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------|---------------|-----------------|----------|
|                | 2Q累計<br>2016/09 | 通期       | 2Q累計<br>2017/09 | 通期       | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 通期       | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 通期       | 1Q<br>2019/06 | 2Q累計<br>2019/09 | 通期予想     |
| <b>売上高</b>     |                 |          |                 |          |               |                 |          |               |                 |          |               |                 |          |
| 住宅部門           | 134,065         | 329,787  | 145,954         | 355,445  | 41,353        | 96,078          | 362,761  | 50,625        | 105,552         | 375,373  | 13,879        | 64,457          | 365,000  |
| 住宅分譲(国内)       | 122,996         | 308,960  | 135,193         | 336,819  | 34,684        | 85,779          | 342,055  | 34,684        | 85,779          | 342,055  | 10,196        | 55,012          | —        |
| 賃貸住宅(売却)(※3)   | —               | —        | —               | —        | —             | —               | —        | 9,100         | 9,100           | 11,740   | 1,140         | 2,750           | —        |
| 賃貸住宅(賃貸収入)(※3) | —               | —        | —               | —        | —             | —               | —        | 98            | 211             | 495      | 220           | 514             | —        |
| シニア(※3)        | —               | —        | —               | —        | —             | —               | —        | 72            | 162             | 377      | 112           | 223             | —        |
| その他            | 11,069          | 20,827   | 10,761          | 18,626   | 6,668         | 10,298          | 20,705   | 6,668         | 10,299          | 20,701   | 2,209         | 5,956           | —        |
| 都市開発部門(※2)     | 52,387          | 115,009  | 61,160          | 134,941  | 46,058        | 70,270          | 167,628  | 40,785        | 68,919          | 171,612  | 72,166        | 121,042         | 242,000  |
| 賃貸(オフィス)       | 25,521          | 51,981   | 26,668          | 53,312   | 15,156        | 28,155          | 53,975   | 15,194        | 28,155          | 53,975   | 11,986        | 24,442          | —        |
| 賃貸(商業施設)       | 5,725           | 11,649   | 5,708           | 12,686   | 3,486         | 6,877           | 13,817   | 3,486         | 6,877           | 13,817   | 3,151         | 6,359           | —        |
| 賃貸(その他)        | 2,927           | 5,954    | 3,363           | 7,193    | 1,917         | 3,845           | 7,946    | 1,917         | 3,845           | 7,974    | 2,062         | 4,132           | —        |
| 収益不動産(売却)      | 13,626          | 35,350   | 20,275          | 43,301   | 23,063        | 23,063          | 77,090   | 13,963        | 13,963          | 65,350   | 39,527        | 62,729          | —        |
| 収益不動産(賃貸)      | 1,855           | 4,054    | 2,315           | 4,724    | 883           | 2,011           | 5,031    | 784           | 1,799           | 4,533    | 1,890         | 3,712           | —        |
| フィットネス(※4)     | —               | —        | —               | —        | —             | —               | —        | 4,028         | 8,173           | 16,647   | 4,222         | 8,526           | —        |
| その他            | 2,731           | 6,018    | 2,828           | 13,722   | 1,550         | 6,316           | 9,766    | 1,409         | 6,103           | 9,312    | 9,325         | 11,138          | —        |
| 資産運用部門         | 5,193           | 9,662    | 4,546           | 9,378    | 2,611         | 4,501           | 9,641    | 2,611         | 4,501           | 9,641    | 3,144         | 5,953           | 12,000   |
| 仲介・CRE部門       | 16,886          | 34,820   | 17,887          | 35,703   | 7,899         | 16,969          | 37,298   | 7,899         | 16,969          | 37,298   | 7,852         | 18,269          | 41,000   |
| 仲介手数料(リテール)    | 9,347           | 20,038   | 10,379          | 20,791   | 5,293         | 10,526          | 21,618   | 5,293         | 10,526          | 21,618   | 5,638         | 11,927          | —        |
| 仲介手数料(ホールセール)  | 5,526           | 10,244   | 5,845           | 10,845   | 1,814         | 4,722           | 11,517   | 1,814         | 4,722           | 11,517   | 1,705         | 5,109           | —        |
| その他            | 2,012           | 4,536    | 1,662           | 4,065    | 791           | 1,719           | 4,162    | 791           | 1,719           | 4,162    | 508           | 1,232           | —        |
| 運営管理部門         | 45,665          | 95,764   | 50,253          | 104,581  | 24,051        | 51,172          | 107,802  | 20,080        | 43,171          | 91,374   | 19,878        | 45,751          | 92,000   |
| 運営管理           | 24,009          | 48,301   | 24,969          | 50,386   | 12,624        | 25,478          | 51,222   | 12,700        | 25,629          | 51,524   | 12,994        | 26,433          | —        |
| 受注工事           | 11,620          | 26,857   | 14,191          | 31,604   | 5,677         | 13,800          | 32,083   | 5,732         | 13,982          | 32,371   | 5,636         | 16,512          | —        |
| フィットネス・シニア     | 7,692           | 15,523   | 7,947           | 16,064   | 4,100         | 8,336           | 17,025   | —             | —               | —        | —             | —               | —        |
| その他            | 2,343           | 5,081    | 3,144           | 6,526    | 1,648         | 3,557           | 7,469    | 1,648         | 3,559           | 7,478    | 1,247         | 2,805           | —        |
| その他部門          | 53              | 106      | 52              | 107      | 23            | 46              | 94       | 23            | 46              | 94       | 23            | 45              | 0        |
| 調整額(消去又は全社)    | △ 6,073         | △ 15,470 | △ 6,808         | △ 16,396 | △ 3,094       | △ 7,679         | △ 16,717 | △ 3,121       | △ 7,803         | △ 16,885 | △ 4,496       | △ 8,505         | △ 13,000 |
| 連結合計           | 248,178         | 569,680  | 273,045         | 623,782  | 118,903       | 231,358         | 668,510  | 118,903       | 231,358         | 668,510  | 112,448       | 247,015         | 739,000  |

| 営業利益        |         |         |         |         |         |         |         |        |         |         |         |         |   |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---|
| 住宅部門        | 10,665  | 27,787  | 10,219  | 24,523  | △ 1,366 | 857     | 23,180  | 407    | 2,559   | 25,069  | △ 4,839 | △ 5,249 | — |
| 都市開発部門(※2)  | 14,693  | 32,567  | 15,890  | 35,232  | 12,672  | 18,384  | 38,858  | 10,892 | 16,713  | 37,600  | 8,151   | 18,524  | — |
| 資産運用部門      | 3,416   | 6,016   | 2,860   | 5,911   | 1,755   | 2,772   | 5,943   | 1,755  | 2,772   | 5,943   | 1,854   | 3,308   | — |
| 仲介・CRE部門    | 4,457   | 9,124   | 4,458   | 8,452   | 990     | 2,882   | 8,170   | 990    | 2,882   | 8,170   | 560     | 3,239   | — |
| 運営管理部門      | 3,002   | 6,939   | 3,150   | 7,078   | 1,115   | 3,127   | 8,067   | 1,121  | 3,098   | 7,434   | 1,193   | 4,089   | — |
| その他部門       | △ 17    | △ 30    | △ 1     | △ 10    | △ 5     | △ 15    | △ 43    | △ 5    | △ 15    | △ 43    | △ 1     | △ 59    | — |
| 調整額(消去又は全社) | △ 2,818 | △ 5,132 | △ 2,079 | △ 4,527 | △ 593   | △ 1,991 | △ 5,013 | △ 594  | △ 1,993 | △ 5,013 | △ 872   | △ 2,168 | — |
| 連結合計        | 33,399  | 77,271  | 34,497  | 76,660  | 14,568  | 26,018  | 79,162  | 14,568 | 26,018  | 79,162  | 6,046   | 21,684  | — |

| 事業利益(※5)    |   |   |   |   |   |   |   |        |         |         |         |         |         |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 住宅部門        | — | — | — | — | — | — | — | 408    | 2,547   | 25,032  | △ 4,853 | △ 5,271 | 23,500  |
| 都市開発部門(※2)  | — | — | — | — | — | — | — | 10,979 | 16,915  | 38,043  | 8,330   | 18,846  | 38,500  |
| 資産運用部門      | — | — | — | — | — | — | — | 1,755  | 2,772   | 5,969   | 1,931   | 3,460   | 7,000   |
| 仲介・CRE部門    | — | — | — | — | — | — | — | 990    | 2,882   | 8,170   | 560     | 3,239   | 9,000   |
| 運営管理部門      | — | — | — | — | — | — | — | 1,128  | 3,112   | 7,464   | 1,218   | 4,134   | 7,500   |
| その他部門       | — | — | — | — | — | — | — | △ 5    | △ 15    | △ 43    | △ 1     | △ 59    | 0       |
| 調整額(消去又は全社) | — | — | — | — | — | — | — | △ 594  | △ 1,993 | △ 5,013 | △ 872   | △ 2,168 | △ 5,500 |
| 連結合計        | — | — | — | — | — | — | — | 14,663 | 26,222  | 79,623  | 6,312   | 22,181  | 80,000  |

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム㈱について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。

(※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称変更。

(※3) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※4) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※5) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費

|             | 2017/03       |           | 2018/03(※1)   |           | 2019/03       |               |           | 2019/03(※3,4) |               |           | 2020/03       |               |      |
|-------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|------|
|             | 2Q<br>2016/09 | 通期        | 2Q<br>2017/09 | 通期        | 1Q<br>2018/06 | 2Q<br>2018/09 | 通期        | 1Q<br>2018/06 | 2Q<br>2018/09 | 通期        | 1Q<br>2019/06 | 2Q<br>2019/09 | 通期予想 |
| <b>資産</b>   |               |           |               |           |               |               |           |               |               |           |               |               |      |
| 住宅部門        | 437,371       | 450,698   | 469,750       | 448,412   | 460,281       | 474,759       | 415,826   | 489,894       | 510,560       | 463,277   | 484,631       | 503,278       | —    |
| 都市開発部門(※2)  | 957,438       | 993,985   | 1,051,618     | 1,060,815 | 1,049,308     | 1,076,453     | 1,110,951 | 1,040,275     | 1,061,716     | 1,086,064 | 1,078,030     | 1,073,222     | —    |
| 資産運用部門      | 34,454        | 35,649    | 33,163        | 34,840    | 32,759        | 32,853        | 42,463    | 32,759        | 32,853        | 42,463    | 40,669        | 40,591        | —    |
| 仲介・CRE部門    | 20,126        | 22,873    | 14,679        | 17,181    | 13,818        | 13,864        | 28,228    | 13,818        | 13,864        | 28,228    | 14,237        | 17,048        | —    |
| 運営管理部門      | 50,805        | 56,529    | 55,382        | 62,781    | 54,449        | 57,745        | 64,984    | 33,539        | 36,574        | 42,294    | 34,747        | 39,656        | —    |
| その他部門       | 934           | 929       | 919           | 921       | 923           | 915           | 929       | 923           | 915           | 929       | 927           | 925           | —    |
| 調整額(消去又は全社) | 35,123        | 32,427    | 66,281        | 48,147    | 65,691        | 53,612        | 96,071    | 66,022        | 53,717        | 96,197    | 64,319        | 56,309        | —    |
| 連結合計        | 1,536,254     | 1,593,093 | 1,691,796     | 1,673,099 | 1,677,233     | 1,710,201     | 1,759,455 | 1,677,233     | 1,710,201     | 1,759,455 | 1,717,562     | 1,731,031     | —    |

## たな卸資産(開発・販売用不動産等)

|             |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |   |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 住宅部門        | 396,337 | 403,232 | 424,982 | 401,030 | 407,238 | 416,876 | 345,255 | 435,917 | 451,709 | 391,508 | 415,626 | 421,692 | — |
| 都市開発部門(※2)  | 141,611 | 166,997 | 178,129 | 187,299 | 183,803 | 208,432 | 285,164 | 160,052 | 178,695 | 245,575 | 237,767 | 243,214 | — |
| 資産運用部門      | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | — |
| 仲介・CRE部門    | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | —       | — |
| 運営管理部門      | 790     | 964     | 3,723   | 5,091   | 5,316   | 5,458   | 7,061   | 389     | 362     | 397     | 365     | 186     | — |
| その他部門       | 13      | 13      | 13      | 13      | 13      | 11      | 11      | 13      | 11      | 11      | 11      | 11      | — |
| 調整額(消去又は全社) | △ 126   | △ 319   | △ 437   | △ 437   | △ 636   | △ 636   | △ 567   | △ 636   | △ 636   | △ 567   | △ 758   | △ 758   | — |
| 連結合計        | 538,625 | 570,888 | 606,410 | 592,996 | 595,735 | 630,142 | 636,925 | 595,735 | 630,142 | 636,925 | 653,012 | 664,347 | — |

## 部門別ROA

|            |   |       |   |       |   |   |       |   |   |       |   |   |   |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|---|
| 住宅部門       | — | 6.4%  | — | 5.5%  | — | — | 5.4%  | — | — | 5.5%  | — | — | — |
| 都市開発部門(※2) | — | 3.4%  | — | 3.4%  | — | — | 3.6%  | — | — | 3.5%  | — | — | — |
| 資産運用部門     | — | 16.6% | — | 16.8% | — | — | 15.4% | — | — | 15.4% | — | — | — |
| 仲介・CRE部門   | — | 33.2% | — | 42.2% | — | — | 36.0% | — | — | 36.0% | — | — | — |
| 運営管理部門     | — | 12.4% | — | 11.9% | — | — | 12.6% | — | — | 14.2% | — | — | — |
| その他部門      | — | —     | — | —     | — | — | —     | — | — | —     | — | — | — |
| 連結合計       | — | 5.1%  | — | 4.7%  | — | — | 4.7%  | — | — | 4.7%  | — | — | — |

部門別ROA=(営業利益+持分法投資損益)／期中(平均)総資産  
 全社ROA=(営業利益+営業外収益)／期中(平均)総資産

(※1) 2019年3月期より、住宅部門に区分していた野村不動産リフォーム㈱について、運営管理部門の区分に変更。これにより、2018年3月期について、変更後の数値を記載。

(※2) 2020年3月期より、賃貸部門を都市開発部門に名称を変更。

(※3) 2020年3月期より、都市開発部門に区分していた賃貸住宅事業、運営管理部門に区分していたシニア事業について、住宅部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

(※4) 2020年3月期より、運営管理部門に区分していたフィットネス事業について、都市開発部門の区分に変更。これにより、2019年3月期について、変更後の数値を記載。

【部門情報③】

| 営業データ                 | 2017/03          |                 |                 |           | 2018/03       |                 |                 |           | 2019/03       |                 |                 |           | 2020/03       |                 |      |
|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------|---------------|-----------------|------|
|                       | 1Q<br>2016/06    | 2Q累計<br>2016/09 | 3Q累計<br>2016/12 | 通期        | 1Q<br>2017/06 | 2Q累計<br>2017/09 | 3Q累計<br>2017/12 | 通期        | 1Q<br>2018/06 | 2Q累計<br>2018/09 | 3Q累計<br>2018/12 | 通期        | 1Q<br>2019/06 | 2Q累計<br>2019/09 | 通期予想 |
|                       | ① 分譲マンション計上戸数(戸) | 382             | 1,821           | 2,656     | 4,885         | 1,007           | 2,006           | 3,157     | 5,258         | 630             | 1,228           | 2,312     | 5,243         | 193             | 824  |
| ① 分譲戸建計上戸数(戸)         | 69               | 185             | 418             | 682       | 82            | 193             | 290             | 607       | 39            | 165             | 271             | 647       | 15            | 172             | 500  |
| ① 分譲住宅粗利益率            | 21.8%            | 22.8%           | 22.4%           | 21.7%     | 21.0%         | 20.8%           | 20.6%           | 19.1%     | 18.4%         | 19.8%           | 19.2%           | 19.1%     | 16.4%         | 17.1%           | —    |
| ① 分譲住宅期末完成在庫数(販売中)(戸) | 160              | 379             | 318             | 252       | 292           | 311             | 270             | 239       | 186           | 132             | 224             | 229       | 97            | 103             | —    |
| ① 分譲住宅期末完成在庫数(未販売)(戸) | 182              | 332             | 222             | 402       | 409           | 321             | 186             | 218       | 120           | 75              | 64              | 47        | 23            | 32              | —    |
| ② 期末空室率(オフィス・商業施設)    | 1.4%             | 1.2%            | 1.0%            | 0.8%      | 0.6%          | 0.6%            | 1.1%            | 0.7%      | 0.7%          | 3.9%            | 3.9%            | 4.7%      | 4.1%          | 4.3%            | —    |
| ② 期末メガロス会員数(人)        | 142,161          | 143,646         | 140,879         | 140,743   | 141,028       | 140,901         | 139,656         | 139,836   | 142,417       | 147,090         | 145,805         | 145,065   | 147,879       | 149,335         | —    |
| ③ 期末運用資産残高(百万円)       | 1,072,356        | 1,246,237       | 1,237,042       | 1,260,064 | 1,233,905     | 1,227,556       | 1,235,015       | 1,285,903 | 1,307,356     | 1,304,924       | 1,635,880       | 1,669,476 | 1,697,521     | 1,702,811       | —    |
| ④ 売買仲介取扱件数(件)         | 2,034            | 4,067           | 5,984           | 8,272     | 2,129         | 4,267           | 6,226           | 8,561     | 2,193         | 4,375           | 6,492           | 8,922     | 2,336         | 4,817           | —    |
| ④ 売買仲介取扱高(百万円)        | 186,111          | 371,729         | 554,811         | 745,147   | 202,616       | 420,676         | 593,289         | 800,739   | 163,543       | 356,396         | 540,237         | 767,324   | 179,354       | 412,921         | —    |
| ⑤ 期末ビル等管理件数(件)        | 710              | 708             | 705             | 702       | 720           | 724             | 724             | 723       | 726           | 728             | 734             | 732       | 745           | 727             | —    |
| ⑤ 期末住宅管理戸数(戸)         | 163,224          | 165,801         | 166,570         | 168,999   | 170,337       | 170,641         | 171,420         | 173,705   | 173,667       | 173,845         | 174,708         | 177,582   | 177,461       | 177,303         | —    |

該当部門名

①住宅部門 ②都市開発部門(※1) ③資産運用部門 ④仲介・CRE部門 ⑤運営管理部門

(※1) 2020年3月期より賃貸部門を都市開発部門に名称変更。