



2019年10月29日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

当社連結子会社による不動産（ホテル開発用地）取得及び売却 アセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ（開示事項の経過）

2019年7月18日及び、2019年9月19日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」にてお知らせのとおり、当社グループはホテル開発用地として神奈川県足柄下郡箱根町に所在する不動産を取得しておりますが、本日開催の取締役会において、新たに当該ホテル開発用地の隣地を取得すること、既存取得部分と今回新たに取得するホテル開発用地を外部投資家及び当社が匿名組合出資を予定している特別目的会社に売却すること、及び当該特別目的会社よりアセット・マネジメント契約を受託することについて決議しましたのでお知らせいたします。

当社グループは、今後も当該用地にてホテル開発に携わりながら、ホテル運営についても受託する予定です。今後、2023年の開業を目指してホテル開発を進めて参りますが、具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

記

1、本件不動産（新規取得予定不動産）取得の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町）
(2) 敷地面積	1,409 m ² (426 坪) ※既存取得部分 4,213 m ² (1,275 坪)
(3) 取得の背景	本件不動産の取得が完了した場合、既存取得部分と合わせると、ホテル開発用地が合計で5,623 m ² (1,701 坪) まで増加し、更に収益性が高いホテル開発が可能と考えられるため
(4) 売主の属性	国内事業会社
(5) 当社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
(6) 取締役会決議	2019年10月29日
(7) 売買契約締結日	2019年10月31日（予定）
(8) 決済、引き渡し予定日	2020年3月31日（予定）

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控させていただきます。

2、本件不動産（既存取得不動産及び新規取得予定不動産）売却の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町）
(2) 敷地面積	5,623 m ² (1,701 坪)

(3) 売却の背景	外部投資家の意向によるもの
(4) 買主	当社が外部投資家と共同出資を予定している特別目的会社「合同会社強羅」
(5) 当社と買主との間の関係	当社から30百万円の匿名組合出資を行う予定です。
(6) 取締役会決議	2019年10月29日
(7) 売買契約締結日	2019年10月31日(予定)
(8) 決済、引き渡し予定日	既存取得部分(4,213㎡) 2019年11月15日(予定) 新規取得部分(1,409㎡) 2020年3月31日(予定)

(注) 買主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、当該決定事実による連結売上高の増加見込額は、直前連結会計年度の連結売上高の10%に相当する額以上、且つ、連結経常利益の増加見込額は、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額以上に該当します。

3、アセット・マネジメント契約の概要

(1) 受託者	リセス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	当社が外部投資家と共同出資を予定している特別目的会社「合同会社強羅」
(3) 対象物件所在地	神奈川県足柄下郡箱根町
(4) 受託業務	開発予定の対象ホテルの運営、有効活用に関するアドバイザリー業務
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発用地にて開発予定のホテルの運営、有効活用について、リセス・マネジメント社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2019年10月29日
(7) 契約締結日	2019年10月31日(予定)

(注) 委託者からの要請により、委託者の概要については、公表を差し控えさせていただきます。

4、今後の見通し

本件及びその他の要因による今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って、速やかに開示いたします。

以 上