



2019年10月29日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
(コード番号 3266)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司
(T E L . 03-5212-5212)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、当社の連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件の概要

所 在 地：東京都品川区

物件の種類：土地・建物（住居用物件）

土地面積：493.61 m²

建物面積：579.78 m²

(2) 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却金額については公表を控えさせていただきますが、譲渡価格は市場取引価格を踏まえた適正価格であり、公正かつ妥当な価格で取引を行っています。

なお、当社グループと売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

また、当該取引により、売上高は当社の2018年11月期の連結売上高の10%以上に相当する額、利益については直近5連結会計年度の連結営業利益、連結経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の平均額の30%以上に相当する額の計上を見込んでおります。

※直近5連結会計年度の利益平均額の計算については、赤字であった2018年11月期の各利益数値を0とし算出しております。

2. 本件スケジュール

契約締結日 2019年10月29日

決済予定日 2019年11月下旬

3. 今後の業績に与える影響について

上記の販売用不動産の売却により、2019年11月期第4四半期において売上を計上する見込みです。
なお、本件による2019年11月期連結業績予想（2019年1月15日に開示）の変更はございません。

以 上