



2019年10月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、東武スカイツリーライン「浅草」駅より徒歩圏に位置しており、上野、日本橋、銀座、赤坂、渋谷など都心部の主要観光・ビジネス・商業エリアへのアクセスに大変優れております。

本物件周辺には、「浅草寺・雷門」など伝統的・文化的な観光名所を存し、国内のみならず海外からの観光客で賑わいを魅せております。また、「東京スカイツリー」を望む隅田公園周辺では、春には日本屈指の「隅田公園」の桜や、夏には「隅田川花火大会」が開催されるなど、四季折々の風情を感じられる抜群のロケーションを誇ります。

加えて、多数の食料品店・飲食店・スーパーマーケット・雑貨店等で賑わう「浅草寺仲見世通り」、「千束通り商店街」など生活施設が充実し、歴史情緒漂う下町文化に包まれながらも、快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区浅草六丁目土地
所在地	台東区浅草六丁目
交通	東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩10分 東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩11分
敷地面積	215.42 m ² (65.16 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)浅草Vプロジェクト
容積対象面積	854.88 m ² (258.60 坪)
専有面積	842.40 m ² (254.82 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上