

ホウライ株式会社

2019年9月期 決算説明資料

(2018年10月1日 ~ 2019年9月30日)

2019年10月31日



目次 ~ CONTENTS

- 1. 2019年9月期 決算概要P1~6
- 2. 2020年9月期 業績予想等P7~8
- お問い合わせ先巻末

西那須野カントリー倶楽部 7番ホール

本資料の見通し(予想値)は、現時点で入手可能な情報に基づいて作成しており、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため 実際の業績は、今後の事業環境の変化等様々な要因により、予想数値とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

1-1 2019年9月期 経営成績

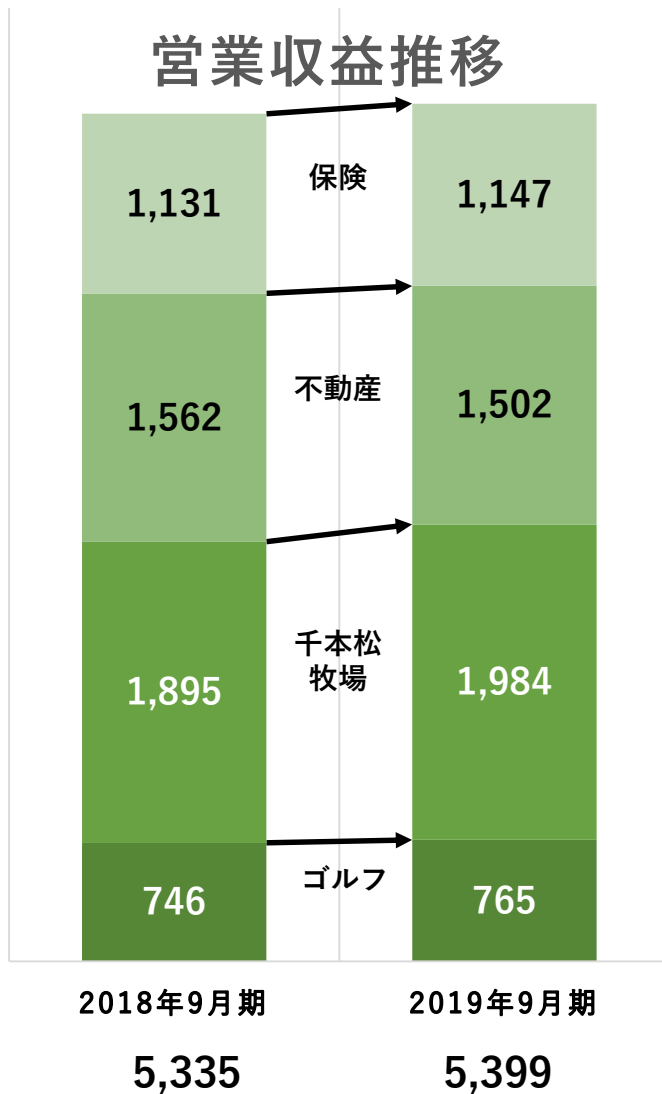
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

損益計算書より	2018/9期	2019/9期		主な要因
			前期比	
営業収益	5,335	5,399	64	保険・千本松牧場・ゴルフは増収、不動産は減収 全体では前期比増収
営業原価	4,512	4,571	58	不動産は減少、保険・千本松牧場は増加、ゴルフは前期並み
営業総利益	822	827	5	不動産・ゴルフは増益、保険・千本松牧場は減益 全体では前期比増益
一般管理費	595	667	71	銀座ホウライビル譲渡に伴う租税公課などの増加
営業利益	227	160	-66	
会員権消却益	154	158	4	市場からのゴルフ会員権買取りが増加
経常利益	431	361	-69	
特別利益	19	5,324	5,304	銀座ホウライビル売却益 5,324
特別損失	23	5,036	5,012	固定資産圧縮損 1,319、圧縮未決算特別勘定繰入額 2,954 減損損失 707、非上場株減損損失 40
当期純利益	342	302	-39	

1-2 2019年9月期 セグメント別営業収益

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

営業収益推移



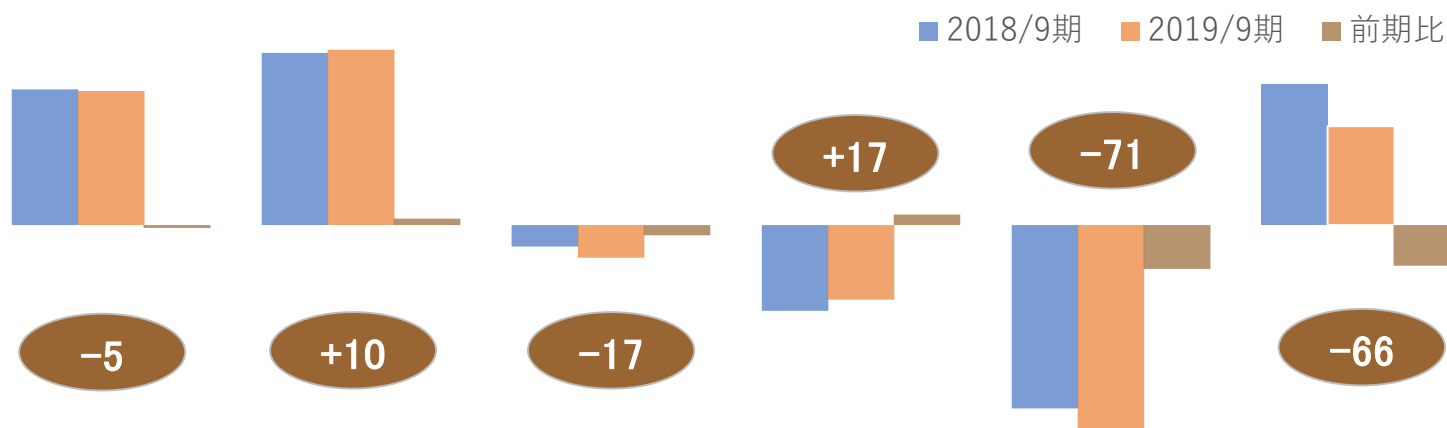
	前期比	
保険	+16	生命保険分野：商品見直し影響で減収 損害保険分野：既存契約更改順調で増収
不動産	-60	銀座ホウライビル譲渡に伴う賃料減を代替資産(三田賃貸マンション)でカバーできず減収
千本松牧場	+88	直販サービス部門：ご来場者数増加で増収 営業推進部門：量販店等への乳製品販売増で増収 酪農部門：生乳販売量減少も乳価改定で増収
ゴルフ	+18	夏季にご来場者数が伸び悩むも、サービス改善・料金見直し及び会員権の新規募集等により増収
全社計	+64	

1-3 2019年9月期 セグメント別営業利益

前期比

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

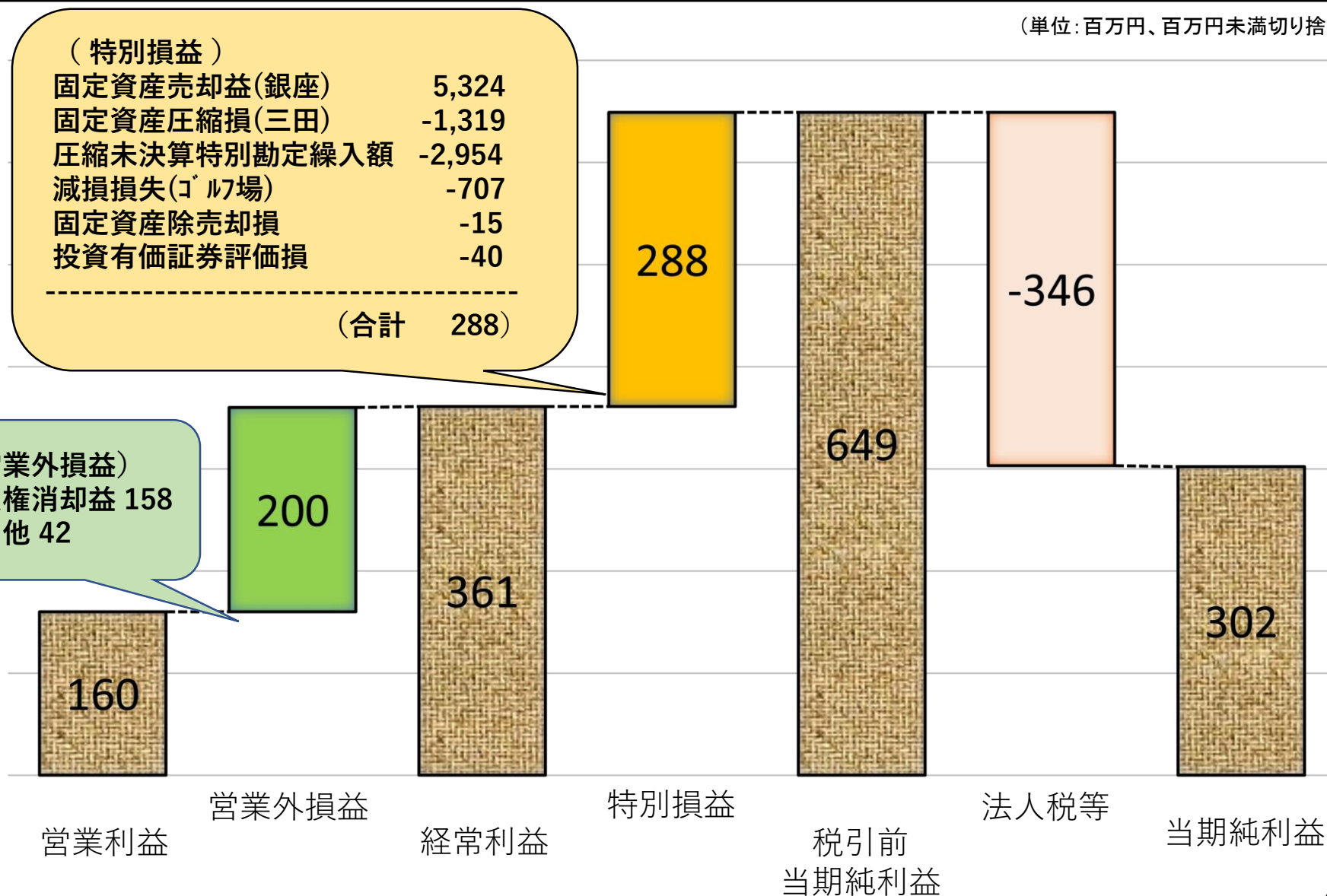
保険	-5	営業体制強化による人件費の増加により、 <u>減益</u>
不動産	+10	池袋室町ビルの大型改修工事の終了等経費の減少により、 <u>増益</u>
千本松牧場	-17	増収等による売上原価の増加、配送料値上げ等経費の増加により、 <u>減益</u>
ゴルフ	+17	設備更新で減価償却費増加も、経費を前期並みにコントロールして、 <u>増益</u>
本社等一般管理費	-71	銀座ホウライビル譲渡に伴う租税公課などの増加
全社	-66	



	保険	不動産	千本松牧場	ゴルフ	本社等一般管理費	全社
2019年9月期	434	568	-53	-121	-667	160
2018年9月期	439	558	-35	-139	-595	227
前期比	-5	10	-17	17	-71	-66

1-4 2019年9月期 経常利益・当期純利益

(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)



1-5 2019年9月期 財政状態

(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)

貸借対照表より	2018/9 期末	2019/9 期末		主な要因
			前期比	
資 産 合 計	17,963	20,606	2,643	
流 動 資 産	4,535	7,610	3,074	
現 金 及 び 預 金	3,925	6,952	3,027	営業CF+299、投資CF+2,984、財務CF-275、 保険会社勘定+19 (注)CFはキャッシュ・フロー
固 定 資 産	13,427	12,996	-431	有形固定資産-568、投資その他の資産139
負 債 合 計	10,337	12,758	2,420	
流 動 負 債	1,520	4,338	2,817	
圧縮未決算特別勘定	43	2,998	2,954	銀座ビル代替資産取得に備えた圧縮見込額の計上
前 受 金	696	121	-575	銀座ビル手付金600精算
固 定 負 債	8,816	8,419	-397	
長 期 預 り 保 証 金	8,345	7,943	-401	ゴルフ会員権買取取消却-309、テナント保証金-92
純 資 産 合 計	7,625	7,848	222	当期純利益増、配当支払、評価差額金減
自 己 資 本 比 率	42.5%	38.1%	-4.4%	

1-6 2019年9月期 キャッシュフローの状況

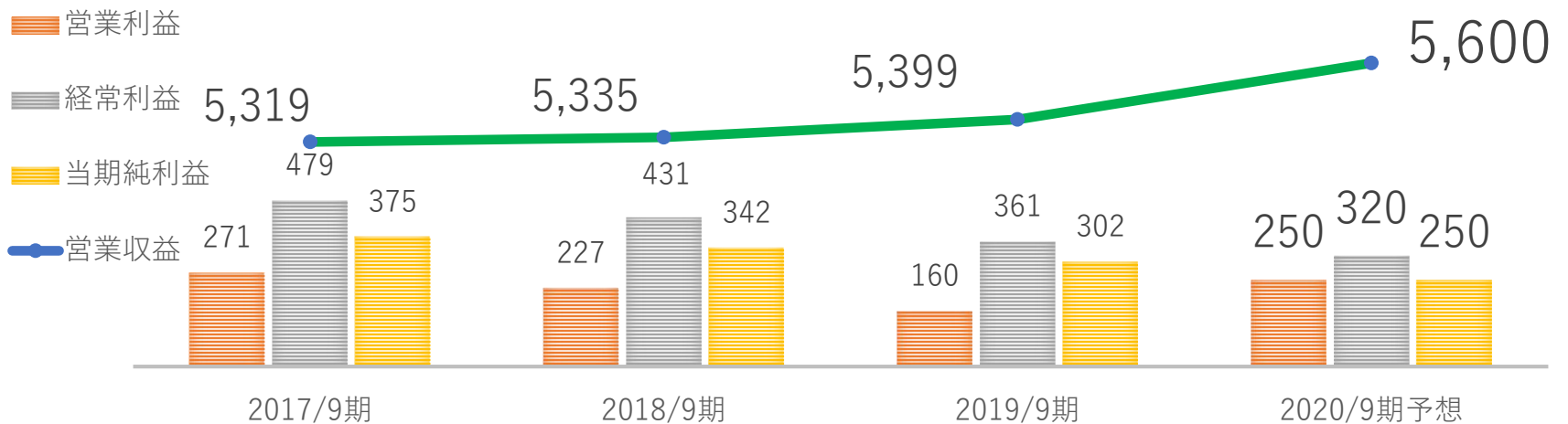
(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

キャッシュ・フロー計算書より	2018/9期	2019/9期	前期比	主な要因	
				項目名	前期比
営業活動による キャッシュ・フロー	583	299	-284	営業利益	-66
				減価償却費	-33
				預り敷金及び保証金の増減	-70
				長期前払費用の増減	-100
投資活動による キャッシュ・フロー	1,108	2,984	1,875	有形固定資産売却による収入	4,584
				有形・無形固定資産取得による支出	-2,002
				保険積立金の払戻	-706
財務活動による キャッシュ・フロー	-235	-275	-39	入会預り保証金の返還による支出	-37
現金及び 現金同等物の増減額	1,457	3,008	1,550	-	
現金及び 現金同等物の期末残高	3,184	6,192	3,008	-	

2-1 2020年9月期の業績予想

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

	2019/9期 実績	2020/9期 業績予想	前年比
営業収益	5,399	5,600	+200
営業利益	160	250	+89
経常利益	361	320	-41
当期純利益	302	250	-52



2-2 今後の見通し(事業別施策)

2019年9月期までの中期経営計画のもと実施した各種施策の効果が業績面の改善に反映されていないことから、2020年9月期は、今回策定した施策を積極的に推進し業績への反映を目指します。

【 保険事業 】

- ・ リスクを踏まえた的確な総合提案によるお客様層の拡大とリレーション強化
- ・ 生・損保クロスセルの推進
- ・ 業務の品質向上



【 千本松牧場 】

- ・ 乳製品の販売先や注力商品の見直し
- ・ 経費削減や業務効率化への徹底した取り組み



【 不動産事業 】

- ・ ビルグレードの維持・向上と空室の防止
- ・ 銀座ホウライビル譲渡後の代替資産取得への取組強化



【 ゴルフ事業 】

- ・ 法人・コンペ及びWeb予約等
ご来場施策への積極展開
- ・ 経費見直しや業務効率化への取組強化



千本松牧場の牛

＜お問い合わせ先＞

ホウライ株式会社 財務企画部

TEL 03-3546-2924

ホームページ <http://www.horai-kk.co.jp/>