



2019年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄新宿線「大島」駅より徒歩圏に位置し、新宿へのダイレクトアクセスが可能である他、大手町・神保町といった主要都心ビジネスエリアが20分圏内であり、交通利便性に優れた環境にあります。

本物件の周辺には、スーパーマーケット(ダイエーをイメージしました)・クリニック・コンビニエンスストア・飲食店の他、「大島中央銀座通り」「サンロード中の橋」といった商店街が在しており、生活利便性は良好です。

加えて、「大島八丁目公園」「仙台堀川公園」等の緑溢れる地域の憩いの場にも隣接しているなど、快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区大島八丁目土地
所在地	江東区大島八丁目
交通	都営地下鉄新宿線「大島」駅 徒歩約7分
敷地面積	公簿 274.35 m ² (82.99 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大島Ⅱプロジェクト
延床面積	782.85 m ² (約236.81 坪)
専有面積	697.30 m ² (約210.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート 地上7階建
計画建物	共同住宅 25戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上