



## 令和2年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

令和元年11月6日  
上場取引所 東 名

上場会社名 ミサワホーム株式会社  
コード番号 1722 URL <https://www.misawa.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 磯貝 匡志  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111  
四半期報告書提出予定日 令和元年11月6日 配当支払開始予定日 ー  
四半期決算補足説明資料作成の有無： 有  
四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 令和2年3月期第2四半期の連結業績（平成31年4月1日～令和元年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2年3月期第2四半期	209,317	11.0	5,017	81.3	5,250	79.7	3,062	20.3
31年3月期第2四半期	188,627	△1.1	2,767	△24.9	2,921	△23.0	2,545	△22.9

(注) 包括利益 2年3月期第2四半期 2,883百万円 (16.4%) 31年3月期第2四半期 2,477百万円 (△26.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2年3月期第2四半期	71.13	—
31年3月期第2四半期	59.12	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2年3月期第2四半期	287,354	65,215	21.2
31年3月期	282,141	63,574	21.1

(参考) 自己資本 2年3月期第2四半期 60,882百万円 31年3月期 59,419百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
31年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2年3月期	—	0.00	—	—	—

### 3. 令和2年3月期の連結業績予想（平成31年4月1日～令和2年3月31日）

当社は令和元年5月9日開催の取締役会において、トヨタホーム株式会社を株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換（効力発生日：令和2年1月7日）を行うことを決議し、同日付で両者の間で株式交換契約を締結しました。

なお、本株式交換は、令和元年11月26日開催予定の臨時株主総会の承認を前提としており、これにより、当社の普通株式は、令和元年12月30日付で上場廃止となる予定であるため、令和2年3月期業績予想および配当予想の発表を控えさせていただきます。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2年3月期2Q	43,070,163株	31年3月期	43,070,163株
② 期末自己株式数	2年3月期2Q	10,789株	31年3月期	9,716株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2年3月期2Q	43,060,036株	31年3月期2Q	43,061,581株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

当社は令和元年5月9日開催の取締役会において、トヨタホーム株式会社を株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換（効力発生日：令和2年1月7日）を行うことを決議し、同日付で両者間で株式交換契約を締結しました。

なお、本株式交換、令和元年11月26日開催予定の臨時株主総会の承認を前提としており、これにより、当社の普通株式は、令和元年12月30日付で上場廃止となる予定であるため、令和2年3月期業績予想および配当予想の発表を控えさせていただきます。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	9
(継続企業の前提に関する注記) .....	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	9
3. 補足情報 .....	9
住宅事業の連結受注状況 .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費や雇用情勢などの改善を支えに、緩やかに回復している一方で、先行きについては、米国の通商政策による貿易摩擦問題などにより、依然として不透明な状況が続いています。

住宅業界におきましては、住宅ローン金利が低い水準で継続しているものの、消費増税による影響に留意する状況が続き、建築需要は弱含みで推移しました。

このような中、当社グループは3ヵ年の中期経営計画「First Step For NEXT50」の最終年度として、引き続き達成に向けて諸施策を推進してまいりました。

戸建住宅事業におきましては、近年、国内で大規模な自然災害が多発し、高まる住まいの防災や減災に対するニーズに応えるため、木質系工業化住宅の最上位ブランドCENTURY（センチュリー）に、災害に備えた住まいのレジリエンスを強化した「MISAWA-LCP」デザインモデルをラインアップし、4月に発売いたしました。また、新海誠監督の最新作「天気の子」で描かれる天候に関する背景と、ミサワホームの住まいの提案との親和性が高いため、映画に協賛し、タイアップして広告宣伝を行い販売促進に努めました。

リフォーム事業におきましては、戸建住宅のみならず、マンションや非住宅のリフォームを積極的に展開しました。4月には、リファイニング建築を活用した事業展開を図る新会社「MAリファイニングシステムズ株式会社」を設立しました。また9月には、株式会社青木茂建築工房（東京都渋谷区）とともに築45年の老舗旅館にリファイニング建築による耐震改修及び大規模リニューアルを実施し、完成いたしました。今後も非住宅を含めたストック活用提案を推進してまいります。

まちづくり事業におきましては、JR秋田駅に程近いエリアで「秋田版CCRC拠点整備事業」として整備する分譲マンション「クロッセ秋田」や、千葉県浦安市で建設中のシニア向け分譲マンション「ルミア浦安舞浜」の販売を開始しました。また、7月には兵庫県神戸市による震災復興再開発事業の公募に、当社を代表とする共同企業体が病院と分譲マンションの複合施設を提案し、特定建築者予定者として選定されました。

海外事業におきましては、豪州と米国において、戸建住宅の分譲を中心とした事業を推進し、今後の業績に寄与できる体制を整えました。

その他の取り組みとしては、国立研究開発法人宇宙航空研究開発機構（JAXA）、大学共同機関法人情報・システム研究機構国立極地研究所と共同研究契約を締結し、「持続可能な住宅システム」の構築を目指して、来年2月より南極・昭和基地にて「南極移動基地ユニット」の実証実験を行うことが決定いたしました。

このような取り組みの結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高2,093億17百万円（前年同四半期比11.0%増）、経常利益52億50百万円（前年同四半期比79.7%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益30億62百万円（前年同四半期比20.3%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、未成工事支出金が減少したものの、現金及び預金等の増加により、前連結会計年度末に比べて52億12百万円増加し、2,873億54百万円となりました。負債につきましては、有利子負債が減少したものの、未成工事受入金等の増加により、前連結会計年度末に比べ35億71百万円増加し、2,221億39百万円となりました。また純資産につきましては、親会社株主に帰属する四半期純利益30億62百万円及び剰余金の配当10億76百万円により652億15百万円となりました。

## ②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により84億24百万円の収入、財務活動により34億3百万円の支出となり、当第2四半期連結会計期間末残高は536億29百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、149億13百万円（前年同四半期は27億24百万円の支出）となりました。これはたな卸資産の減少、未成工事受入金の増加及び税金等調整前四半期純利益の計上等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、64億89百万円（前年同四半期比16億77百万円の減少）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の支出は、34億3百万円（前年同四半期は36億27百万円の収入）となりました。これは配当金の増配及び借入金の返済等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社は令和元年5月9日開催の取締役会において、トヨタホーム株式会社を株式交換完全親会社、当社を株式交換完全子会社とする株式交換（効力発生日：令和2年1月7日）を行うことを決議し、同日付で両者の間で株式交換契約を締結しました。

なお、本株式交換は、令和元年11月26日開催予定の臨時株主総会の承認を前提としており、これにより、当社の普通株式は、令和元年12月30日付で上場廃止となる予定であるため、令和2年3月期業績予想及び配当予想の発表を控えさせていただきます。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成31年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (令和元年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	49,753	54,496
受取手形及び売掛金	11,513	9,731
分譲土地建物	53,236	53,176
未成工事支出金	44,880	42,523
商品及び製品	1,048	1,118
仕掛品	229	235
原材料及び貯蔵品	1,894	1,795
その他	23,621	26,521
貸倒引当金	△140	△152
流動資産合計	186,036	189,446
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物(純額)	24,079	26,446
土地	30,459	30,447
その他(純額)	5,203	4,888
有形固定資産合計	59,742	61,782
<b>無形固定資産</b>		
のれん	5,804	5,265
その他	7,182	6,685
無形固定資産合計	12,987	11,950
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	4,560	4,603
繰延税金資産	3,981	3,924
その他	16,463	17,272
貸倒引当金	△1,630	△1,626
投資その他の資産合計	23,375	24,173
固定資産合計	96,105	97,907
資産合計	282,141	287,354

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成31年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (令和元年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	39,971	39,644
短期借入金	51,542	50,016
未払法人税等	1,749	1,154
賞与引当金	5,936	6,239
完成工事補償引当金	3,883	3,666
未成工事受入金	31,891	39,148
預り金	6,220	6,666
その他	14,806	14,715
流動負債合計	156,002	161,252
固定負債		
社債	1,000	—
長期借入金	51,223	50,575
役員退職慰労引当金	596	602
退職給付に係る負債	2,401	2,423
その他	7,343	7,286
固定負債合計	62,564	60,886
負債合計	218,567	222,139
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,892	11,892
資本剰余金	2,878	2,878
利益剰余金	43,226	45,213
自己株式	△9	△10
株主資本合計	57,988	59,973
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	282	200
土地再評価差額金	△440	△440
為替換算調整勘定	△93	△395
退職給付に係る調整累計額	1,682	1,544
その他の包括利益累計額合計	1,430	909
非支配株主持分	4,154	4,332
純資産合計	63,574	65,215
負債純資産合計	282,141	287,354

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成31年4月1日 至令和元年9月30日)
売上高	188,627	209,317
売上原価	148,241	163,826
売上総利益	40,385	45,491
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	3,951	3,947
販売促進費	2,923	3,779
完成工事補償引当金繰入額	531	627
給料及び手当	18,026	18,958
賞与引当金繰入額	3,788	3,992
減価償却費	1,515	1,467
その他の販売費	1,728	1,892
その他の一般管理費	5,153	5,807
販売費及び一般管理費合計	37,618	40,473
営業利益	2,767	5,017
営業外収益		
受取利息	11	14
受取賃貸料	168	156
売電収入	185	165
持分法による投資利益	—	199
その他	236	266
営業外収益合計	601	802
営業外費用		
支払利息	281	436
その他	166	133
営業外費用合計	448	569
経常利益	2,921	5,250
特別利益		
固定資産売却益	2	47
特別利益合計	2	47
特別損失		
固定資産処分損	26	4
減損損失	—	207
災害復旧支援費用	63	—
工場再編費用	—	486
その他	11	33
特別損失合計	100	732
税金等調整前四半期純利益	2,822	4,565
法人税、住民税及び事業税	569	958
法人税等調整額	△161	178
法人税等合計	407	1,136
四半期純利益	2,414	3,428
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△130	365
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,545	3,062



(四半期連結包括利益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成31年4月1日 至 令和元年9月30日)
四半期純利益	2,414	3,428
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	168	△64
為替換算調整勘定	8	△322
退職給付に係る調整額	△113	△140
持分法適用会社に対する持分相当額	—	△17
その他の包括利益合計	62	△544
四半期包括利益	2,477	2,883
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,606	2,541
非支配株主に係る四半期包括利益	△129	342

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成31年4月1日 至 令和元年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	2,822	4,565
減価償却費及びその他の償却費 のれん償却額	3,179	3,002
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	111	366
その他の引当金の増減額 (△は減少)	2	8
受取利息及び受取配当金	△246	△85
支払利息	△38	△42
持分法による投資損益 (△は益)	281	436
減損損失	—	△199
固定資産除売却損益 (△は益)	—	207
売上債権の増減額 (△は増加)	23	△42
たな卸資産の増減額 (△は増加)	608	1,765
仕入債務の増減額 (△は減少)	△4,074	3,473
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△358	△276
営業貸付金の増減額 (△は増加)	2,020	7,256
その他	△4,126	△2,371
小計	△1,845	△1,229
利息及び配当金の受取額	△1,639	16,835
利息の支払額	24	71
法人税等の支払額	△319	△426
営業活動によるキャッシュ・フロー	△790	△1,566
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△2,724	14,913
定期預金の払戻による収入	△264	△14
有形及び無形固定資産の取得による支出	381	236
有形及び無形固定資産の売却による収入	△6,430	△5,993
投資有価証券の取得による支出	4	215
出資金の払込による支出	△1,780	△1
その他	△0	△794
投資活動によるキャッシュ・フロー	△77	△136
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△8,167	△6,489
長期借入れによる収入	7,370	△321
長期借入金の返済による支出	2,321	3,864
配当金の支払額	△4,994	△5,586
非支配株主への配当金の支払額	△860	△1,074
その他	△16	△104
財務活動によるキャッシュ・フロー	△192	△181
現金及び現金同等物に係る換算差額	3,627	△3,403
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	0	△49
現金及び現金同等物の期首残高	△7,263	4,971
現金及び現金同等物の四半期末残高	58,790	48,658
	51,526	53,629

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成31年4月1日 至 令和元年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	204,351	3.2	203,915	△0.2	421,346
受注残高	198,958	6.0	204,335	2.7	205,232

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 【参考資料】

令和元年11月6日  
ミサワホーム株式会社

## 令和2年3月期 第2四半期連結決算概要

## 1. 連結経営成績

## (1) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
売上高	2,093	100.0%	1,886	100.0%	206	11.0%
売上総利益	454	21.7%	403	21.4%	51	12.6%
販売費及び一般管理費	404	19.3%	376	19.9%	28	7.6%
販売費	77		68		8	
人件費	229		218		11	
その他	97		89		8	
営業利益	50	2.4%	27	1.5%	22	81.3%
営業外損益	2	0.1%	1	0.1%	0	51.6%
内、支払利息	△ 4		△ 2		△ 1	
経常利益	52	2.5%	29	1.5%	23	79.7%
特別損益	△ 6	△ 0.3%	△ 0	△ 0.1%	△ 5	-%
税前純利益	45	2.2%	28	1.5%	17	61.7%
税金費用	11	0.5%	4	0.2%	7	178.7%
法人税等	9		5		3	
法人税等調整額	1		△ 1		3	
当期純利益	34	1.6%	24	1.3%	10	42.0%
非支配株主に帰属する当期純利益	3	0.2%	△ 1	△ 0.1%	4	-%
親会社株主に帰属する当期純利益	30	1.5%	25	1.3%	5	20.3%

## (2) 事業別売上高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
戸建住宅事業	1,116	53.3%	1,091	57.9%	24	2.3%
資産活用事業	225	10.8%	219	11.6%	6	2.8%
リフォーム事業	332	15.9%	294	15.6%	37	12.8%
まちづくり事業	229	11.0%	205	10.9%	23	11.5%
その他事業	190	9.0%	75	4.0%	114	152.7%
売上高 合計	2,093	100.0%	1,886	100.0%	206	11.0%

戸建住宅事業：注文住宅、分譲住宅(土地売上含む)

資産活用事業：賃貸住宅、特建

リフォーム事業：戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

まちづくり事業：コンパクトシティ型不動産開発、マンション、賃貸管理、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業：海外、介護施設運営、建材販売、物流 他

## (3) 売上戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	2,823	59.8%	2,838	61.7%	△	15	△	0.5%
分譲住宅	340	7.2%	351	7.6%	△	11	△	3.1%
賃貸住宅	1,285	27.2%	1,186	25.8%		99		8.3%
特建・マンション	274	5.8%	226	4.9%		48		21.2%
売上戸数 合計	4,722	100.0%	4,601	100.0%		121		2.6%

## 2. 連結財政状態

## (1) 資産の部

(億円)

	R1.9.30現在		H31.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,894	65.9%	1,860	65.9%		34		1.8%
現金及び預金	544	19.0%	497	17.6%		47		9.5%
受取手形及び売掛金	97	3.4%	115	4.1%	△	17	△	15.5%
たな卸資産	988	34.4%	1,012	35.9%	△	24	△	2.4%
分譲土地建物	531		532		△	0		
未成工事支出金	425		448		△	23		
その他	31		31		△	0		
その他	263	9.1%	234	8.3%		28		12.3%
固定資産	979	34.1%	961	34.1%		18		1.9%
有形固定資産	617	21.5%	597	21.2%		20		3.4%
無形固定資産	119	4.2%	129	4.6%	△	10	△	8.0%
繰延税金資産	39	1.4%	39	1.4%	△	0	△	1.4%
その他	202	7.0%	193	6.9%		8		4.4%
資産合計	2,873	100.0%	2,821	100.0%		52		1.8%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	R1.9.30現在		H31.3.31現在		増減		増減率
		構成比		構成比			
負債	2,221	77.3%	2,185	77.5%	35		1.6%
支払手形及び買掛金	396	13.8%	399	14.2%	△ 3		0.8%
未成工事受入金	391	13.6%	318	11.3%	72		22.8%
有利子負債	1,031	35.9%	1,054	37.4%	△ 22		2.2%
その他	402	14.0%	412	14.6%	△ 10		2.6%
純資産	652	22.7%	635	22.5%	16		2.6%
株主資本	599	20.9%	579	20.6%	19		3.4%
資本金	118		118		—		
資本剰余金	28		28		—		
利益剰余金	452		432		19		
自己株式	△ 0		△ 0		△ 0		
その他の包括利益	9	0.3%	14	0.5%	△ 5		36.5%
非支配株主持分	43	1.5%	41	1.4%	1		4.3%
負債及び純資産合計	2,873	100.0%	2,821	100.0%	52		1.8%

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	824	△ 10.6%	922	4.7%	1,877	6.4%
分譲住宅	81	△ 9.3%	89	△ 19.4%	170	△ 12.3%
土地	151	△ 4.8%	159	4.6%	306	6.9%
戸建住宅事業	1,057	△ 9.7%	1,171	2.3%	2,355	4.8%
賃貸住宅	180	△ 6.1%	192	△ 9.5%	468	13.5%
特建	52	△ 11.0%	59	36.4%	121	83.8%
資産活用事業	233	△ 7.2%	251	△ 1.7%	590	23.2%
リフォーム事業	308	0.4%	307	△ 2.1%	652	4.5%
マンション分譲	41	△ 34.9%	64	7.1%	124	△ 14.8%
賃貸管理	129	5.2%	122	5.9%	248	5.6%
その他	54	12.1%	48	147.3%	77	98.4%
まちづくり事業	225	△ 4.2%	235	20.5%	449	7.1%
その他事業	213	178.7%	76	11.9%	165	16.4%
受注高 合計	2,039	△ 0.2%	2,043	3.2%	4,213	7.7%

(2)受注残高

(億円)

	R1.9.30現在		H30.9.30現在		H31.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	1,161	0.1%	1,160	5.8%	1,210	10.4%
分譲住宅	20	△ 16.3%	24	△ 22.1%	25	17.4%
土地	83	0.6%	82	16.7%	87	26.5%
戸建住宅事業	1,265	△ 0.2%	1,267	5.7%	1,323	11.5%
賃貸住宅	426	19.0%	358	△ 4.8%	426	22.0%
特建	103	26.7%	81	△ 11.3%	96	63.6%
資産活用事業	530	20.4%	440	△ 6.1%	522	28.0%
リフォーム事業	137	△ 1.4%	139	11.0%	161	27.3%
マンション分譲	27	△ 79.6%	134	72.5%	43	△ 58.3%
賃貸管理	—	— %	—	— %	—	— %
その他	13	589.8%	1	98.3%	0	△ 15.0%
まちづくり事業	41	△ 69.8%	136	72.8%	44	△ 57.9%
その他事業	69	— %	6	55.5%	0	△ 87.8%
受注残高 合計	2,043	2.7%	1,989	6.0%	2,052	12.0%

(3)受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	2,773	△ 15.0%	3,262	2.4%	6,492	2.9%
分譲住宅	343	△ 6.8%	368	△ 20.2%	685	△ 16.3%
賃貸住宅	1,462	△ 7.6%	1,583	△ 11.9%	3,688	6.9%
特建・マンション	420	45.3%	289	△ 21.5%	744	14.5%
受注戸数 合計	4,998	△ 9.2%	5,502	△ 5.3%	11,609	1.4%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	28,353	1.6%	27,895	1.7%	28,414	2.6%
戸建分譲	25,341	1.5%	24,967	3.3%	26,069	7.8%
賃貸住宅	45,210	10.2%	41,013	△ 0.2%	42,759	5.1%

・1棟当たりの受注単価を記載しております。

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	116.7	△ 2.2%	119.3	△ 1.0%	119.7	△ 1.4%
戸建分譲	110.8	△ 1.9%	112.9	0.0%	114.9	2.1%
賃貸住宅	180.1	8.8%	165.4	△ 3.5%	172.8	1.8%

・1棟当たりの受注面積を記載しております。