



## 2020年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年11月7日

上場会社名 株式会社アーバネットコーポレーション 上場取引所 東  
 コード番号 3242 URL <http://www.urbanet.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 服部 信治  
 問合せ先責任者 (役職名) 上席執行役員 (氏名) 赤井 渡 (TEL) 03-6630-3051  
 管理本部長  
 四半期報告書提出予定日 2019年11月7日 配当支払開始予定日 -  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2020年6月期第1四半期の連結業績(2019年7月1日~2019年9月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年6月期第1四半期	4,357	△33.6	494	△51.1	431	△55.1	300	△55.2
2019年6月期第1四半期	6,559	48.1	1,011	62.0	961	69.8	670	72.0

(注) 包括利益 2020年6月期第1四半期 300百万円(△55.2%) 2019年6月期第1四半期 670百万円(72.0%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2020年6月期第1四半期	円 銭 11.94	円 銭 11.94
2019年6月期第1四半期	26.67	-

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2020年6月期第1四半期	百万円 29,618	百万円 8,387	% 28.3
2019年6月期	30,467	8,363	27.4

(参考) 自己資本 2020年6月期第1四半期 8,379百万円 2019年6月期 8,356百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2019年6月期	円 銭 -	円 銭 7.00	円 銭 -	円 銭 11.00	円 銭 18.00
2020年6月期	-	-	-	-	-
2020年6月期(予想)	-	10.00	-	14.00	24.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2020年6月期の連結業績予想(2019年7月1日~2020年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,150	△29.0	650	△54.0	510	△61.0	350	△61.4	13.91
通期	21,380	6.5	2,380	10.8	2,090	9.2	1,450	10.7	57.64

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年6月期1Q	25,158,100株	2019年6月期	25,158,100株
② 期末自己株式数	2020年6月期1Q	62株	2019年6月期	62株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2020年6月期1Q	25,158,038株	2019年6月期1Q	25,144,048株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.3「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・当社グループは、以下のとおり投資家向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、動画等については、開催後速やかに当社ホームページで掲載する予定です。
- ・2019年11月8日(金)・・・機関投資家・アナリスト向け決算説明会

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高43億57百万円（前年同四半期比33.6%減）、営業利益4億94百万円（前年同四半期比51.1%減）、経常利益4億31百万円（前年同四半期比55.1%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益3億0百万円（前年同四半期比55.2%減）となりました。

前年同四半期比で減収減益となりましたが、これは、当社グループの主要事業である投資用ワンルームマンションの開発・1棟販売(卸売)という事業形態によるものであり、前年同期と比較するのは竣工に伴う売上計上の物件数・金額が一物一価であることがその要因であります。

当社グループにおいては、開示しております予想数値との比較で業績を見ていただければと考えております。

現状、当社グループの業績は基本的に計画どおりに推移しております。

各事業内容別の業績は以下のとおりであります。

なお、当社グループは投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、不動産事業内容別に記載しております。

## (不動産開発販売)

投資用ワンルームマンション4棟162戸の売却により、不動産開発販売の売上高合計は41億80百万円（前年同四半期比35.0%減）となりました。

## (不動産仕入販売)

中古分譲マンションの買取再販（2戸）の売却により、不動産仕入販売の売上高合計は70百万円（前年同四半期比122.4%増）となりました。

## (その他)

不動産仲介及び不動産賃貸業等により、その他の売上高合計は1億6百万円（前年同四半期比11.7%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## ① 資産、負債及び純資産の状況

当第1四半期連結会計期間末における財政状態については、総資産が、前連結会計年度末に比べ8億48百万円減少した296億18百万円、総負債が、前連結会計年度末に比べ8億72百万円減少した212億30百万円、純資産が、前連結会計年度末に比べ23百万円増加した83億87百万円となりました。

総資産の減少は、主として、好調な売上計上と開発用地の購入が厳しいなかでも3物件を購入できましたことから、現金及び預金が4億48百万円また仕掛販売用不動産が23億87百万円増加した一方、販売用不動産が35億6百万円と大きく減少したことによるものであります。

総負債の減少は、主として売上計上に伴う買掛金17億41百万円の減少に加え、法人税納付に伴う未払法人税3億53百万円の減少に対し、用地購入に対応する長期借入金（1年内返済予定長期借入金を含む）が10億66百万円、短期借入金が1億66百万円増加したことによるものであります。

純資産の増加は利益剰余金の増加によるものであります。

## ② キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結累計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、営業活動により資金が減少した一方、財務活動により資金が増加したことにより、前連結会計年度末に比べ、4億48百万円増の57億43百万円となりました。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の減少は、5億37百万円（前年同四半期は19億86百万円の増加）となりました。これは主に仕入債務が大きく減少したことによるものであります。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、21百万円（前年同四半期は0百万円の減少）となりました。これは主に、有形固定資産の取得によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の増加は、10億7百万円（前年同四半期は22億43百万円の減少）となりました。

これは、主に不動産開発販売事業における開発用地取得のための長期借入金の増加が、売上計上に伴う長期借入金の返済を上回ったことが要因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間の営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益の数値は、2019年8月8日に開示した2020年6月期第2四半期（累計）の業績予想に対する進捗率が70%を超えておりますが、利益率の高い物件が売上計上の中に含まれていたためであり、計画どおりの推移であると判断していることから、2020年6月期第2四半期（累計）予想及び通期予想の数値につきまして変更はございません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,305,056	5,753,148
販売用不動産	3,762,250	255,383
仕掛販売用不動産	15,499,820	17,887,386
仕掛品	—	150
その他	305,462	189,189
流動資産合計	24,872,589	24,085,258
固定資産		
有形固定資産	4,996,018	4,960,766
無形固定資産	3,172	2,950
投資その他の資産	595,429	569,628
固定資産合計	5,594,620	5,533,346
資産合計	30,467,209	29,618,604
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	2,046,486	305,294
短期借入金	723,528	890,368
1年内返済予定の長期借入金	8,879,044	10,678,101
リース債務	20,510	18,442
未払法人税等	470,193	116,692
賞与引当金	—	26,210
株主優待引当金	37,893	23,557
その他	1,331,168	1,317,304
流動負債合計	13,508,823	13,375,971
固定負債		
長期借入金	8,473,821	7,740,848
リース債務	36,161	32,757
退職給付に係る負債	48,600	43,797
その他	35,862	37,587
固定負債合計	8,594,444	7,854,989
負債合計	22,103,268	21,230,961
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,685,249	1,685,249
資本剰余金	1,183,376	1,183,376
利益剰余金	5,487,632	5,511,336
自己株式	△17	△17
株主資本合計	8,356,240	8,379,943
新株予約権	7,700	7,700
純資産合計	8,363,940	8,387,643
負債純資産合計	30,467,209	29,618,604

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2019年7月1日 至2019年9月30日)
売上高	6,559,495	4,357,413
売上原価	5,246,771	3,546,151
売上総利益	1,312,723	811,262
販売費及び一般管理費	301,609	316,725
営業利益	1,011,114	494,536
営業外収益		
受取利息	11	16
受取配当金	—	150
その他	3,627	1,038
営業外収益合計	3,638	1,205
営業外費用		
支払利息	48,293	44,117
支払手数料	5,082	19,921
その他	0	—
営業外費用合計	53,375	64,038
経常利益	961,377	431,703
税金等調整前四半期純利益	961,377	431,703
法人税、住民税及び事業税	313,251	105,709
法人税等調整額	△22,420	25,552
法人税等合計	290,831	131,261
四半期純利益	670,545	300,441
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	670,545	300,441

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年7月1日 至 2018年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)
四半期純利益	670,545	300,441
その他の包括利益	—	—
四半期包括利益	670,545	300,441
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	670,545	300,441
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2018年7月1日 至2018年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2019年7月1日 至2019年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	961,377	431,703
減価償却費	28,564	26,517
賞与引当金の増減額(△は減少)	26,277	26,210
株主優待引当金の増減額(△は減少)	△9,932	△14,335
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△409	△4,803
受取利息及び受取配当金	△11	△167
支払利息	48,293	44,117
リース投資資産の増減額(△は増加)	5,667	6,124
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,744,045	1,119,150
仕入債務の増減額(△は減少)	△59,933	△1,741,192
未払消費税等の増減額(△は減少)	△3,365	1,933
その他	△650,910	52,880
小計	2,089,662	△51,861
利息及び配当金の受取額	12	167
利息の支払額	△46,798	△45,959
法人税等の支払額	△56,190	△440,199
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,986,686	△537,853
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△472	△20,858
その他	—	△650
投資活動によるキャッシュ・フロー	△472	△21,508
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	90,000	166,840
長期借入れによる収入	467,478	2,088,520
長期借入金の返済による支出	△2,601,613	△1,022,436
社債の償還による支出	△16,000	—
リース債務の返済による支出	△4,953	△5,471
配当金の支払額	△178,477	△220,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,243,566	1,007,452
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△257,353	448,091
現金及び現金同等物の期首残高	4,221,064	5,295,056
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,963,711	5,743,148

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

**【セグメント情報】**

当社グループは、投資用・分譲用マンションの開発・仕入及び販売を主体とする不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。