



(JASDAQ コード 8927)

2019年11月7日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都杉並区浜田山において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。
本物件の購入にあたって、「オリックス銀行」より新規の融資（取得価額と同額）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第96弾-「(仮称)ミハス浜田山」としてご提供させていただく予定であります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、流行の発信地・都心の主要ターミナル駅「渋谷」駅へ14分でダイレクトアクセス可能な京王井の頭線「浜田山」駅より徒歩10分に位置し、駅周辺は様々な個人商店が並ぶ商店街や生活利便施設が点在しております。善福寺川と神田川に挟まれた高台にありながら、物件周辺には緑豊かな公園に囲まれた閑静な低層住宅街が広がっております。このような都心の利便性と自然の豊かさが共存する本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2)物件概要

所在地：東京都杉並区浜田山一丁目803番46他(地番)

敷地面積：273.09㎡(公簿)

交通：京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩10分

京王井の頭線「西永福」駅 徒歩9分

(3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2019年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上