



各 位

会社名 工藤建設株式会社
 代表者 代表取締役 工藤英司
 (コード番号：1764 東証第2部)
 問い合わせ先 取締役経営管理部長 秋澤 滋
 (TEL：045-911-5300)

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、新たな賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建物の賃借の理由

当社の老人ホーム事業の施設の増強と将来の収益の拡大を目的として、新たに有料老人ホームを賃借し、運営するものであります。

2. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るものであります。

3. リースにより賃借する物件の内容

A.

(1)名称	(仮称) フローレンスケア調布
(2)所在地	東京都調布市小島町1-16-3 (地番表示)
(3)賃借物件の概要	有料老人ホーム建物 床面積 3,243.47㎡
(4)リース料の総額	2,415百万円

B.

(1)名称	(仮称) フローレンスケア武蔵小杉
(2)所在地	神奈川県川崎市中原区今井上町1-3、2-1 (地番表示)
(3)賃借物件の概要	有料老人ホーム建物 床面積 3,570.00㎡
(4)リース料の総額	4,202百万円

4. 賃借先の名称 A.B.とも個人

5. リースによる賃借の日程

(1)取締役会決議	2019年11月8日
(2)リース(賃借)開始日	A. 2021年2月1日(予定) B. 2021年7月15日(予定)

6. 営業活動に及ぼす重要な影響

リース(賃借)開始日は翌期以降のため、本件による当期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上