



2019年11月12日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、2019年5月14日に公表いたしました2020年3月期通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

2020年3月期通期連結業績予想数値の修正 (2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	50,000	5,000	4,000	2,700	150. 14
今回修正予想 (B)	74,000	5,100	4,400	3,100	171. 13
増減額 (B - A)	24,000	100	400	400	
増減率 (%)	48.0	2.0	10.0	14.8	
(ご参考) 前期実績 (2019年3月期)	39,834	4,446	4,327	2,684	149. 30

2. 修正の理由

当社が本日発表 (適時開示) いたしました「SMFLみらいパートナーズ株式会社との包括売買取引に関するお知らせ」のとおり、SMFLみらいパートナーズ株式会社 (以下「SMFLみらい」という。) と当社グループとの間で基本協定書を締結のうえ、SMFLみらいが、当社の保有する販売用不動産を取得する為の包括的な売買取引に係る枠 (以下「本売買枠」という。) を設定することとなりました。

当社は本売買枠等を活用することにより、2020年3月期中に複数の不動産の売却が見込め、適時開示基準である当社の2020年3月期通期連結業績予想の売上高 (50,000百万円) の10%に相当する額以上の売上高を確保できる見通しとなったことから、上方修正をいたしました。

以上

(注) 上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により異なる可能性があります。