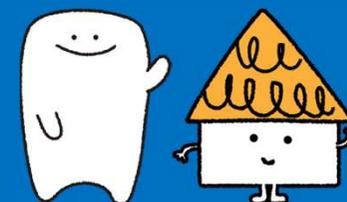


株式会社サンセイランドイック

2019年12月期第3四半期
決算短信補足資料

2019年11月13日



2019年12月期 第3四半期 トピックス



- 居抜きの販売は計画を上回ったものの、底地及び所有権の販売が計画を下回ったことにより、売上高、各利益が計画を下回る
- 居抜き・所有権の仕入が増加
仕入高95億87百万円（前年同期比+10.9%）

業績動向



(単位:百万円)

	17/3Q	18/3Q	19/3Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	7,768	10,530	11,232	10,512	△720
売上総利益	2,515	3,052	3,279	3,076	△202
販管費	1,951	2,212	2,404	2,333	△71
営業利益	563	839	874	743	△131
経常利益	502	733	782	676	△105
特別損失	29	87	—	—	—
当期純利益	293	376	508	425	△82

- 売上高
前年同期比△0.2%
- 売上総利益
前年同期比+0.8%
- 販管費
前年同期比
給与手当 : +77百万円
- 当期純利益
前年同期比+13.1%

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	18/12期	19/3Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,594	2,110	△1,483	△41.3%
販売用不動産	11,678	14,890	+3,211	+27.5%
有利子負債	6,047	7,999	+1,951	+32.3%
純資産	8,907	9,161	+254	+2.9%
総資産	16,777	18,686	+1,909	+11.4%
自己資本比率	53.1%	49.0%	△4.1pt	—

■ 販売用不動産

仕入れが順調に進み増加

2018年3Q仕入高：86億45百万円

2019年3Q仕入高：95億87百万円

■ 有利子負債

短期借入金：+3,112百万円

仕入資金及び運転資金借入による増加

事業別販売実績



(単位:百万円)

	17/3Q	18/3Q	19/3Q		
	実績	実績	計画	実績	計画比
不動産 販売事業	7,005	10,140	9,974	9,325	△6.5%
底地	2,955	4,094	5,528	3,521	△36.3%
居抜き	2,981	2,641	3,639	5,291	45.4%
所有権	808	3,062	469	171	△63.4%
その他	260	341	337	340	0.9%
建築事業	762	390	1,257	1,186	△5.7%

■底地

前年に仕入れた物件の権利調整に時間を要し、計画及び前年を下回る
販売件数は前年を上回っており、単価の低いエリアの販売が多かったことも売上高減少の一因

■居抜き

4Qから前倒しで販売した物件が寄与し、計画及び前年を大きく上回る

■所有権

小さな物件が多く計画未達となる

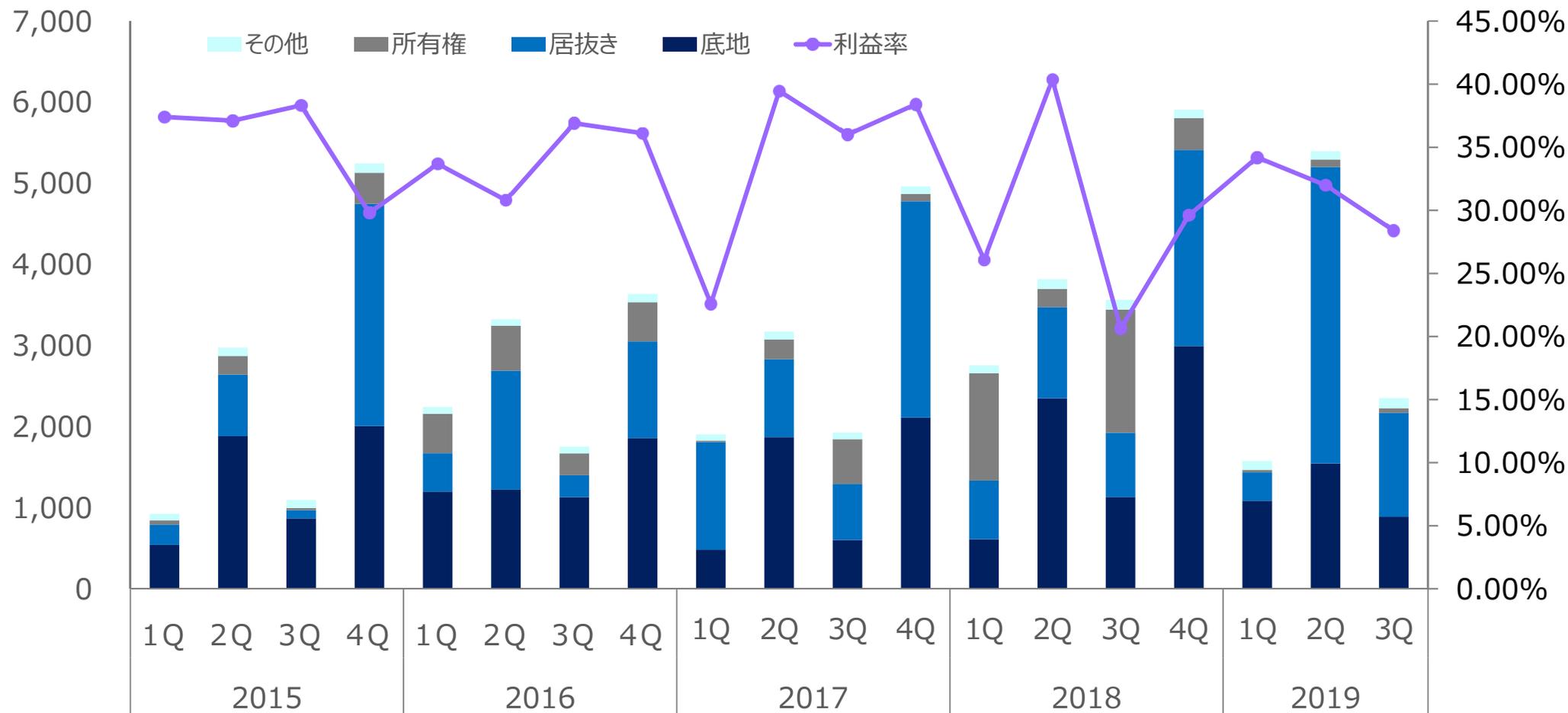
■建築事業

売上高 前年同期比+204.1%

不動産販売事業 四半期推移表



売上高(百万円)



事業別仕入・受注実績



(単位:百万円)

	17/3Q	18/3Q	19/3Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	8,164	8,645	9,587	+10.9%
底地	3,050	4,092	3,359	△17.9%
居抜き	3,398	3,950	4,719	+19.5%
所有権	1,715	602	1,508	+150.4%
建築事業 (受注高)	882	1,020	1,671	+63.8%

■ 不動産販売事業

年間仕入高計画 121億円

居抜き及び所有権の仕入増加
底地は前年実績を下回るものの、
第3四半期の3か月間で16億円を
仕入

■ 建築事業

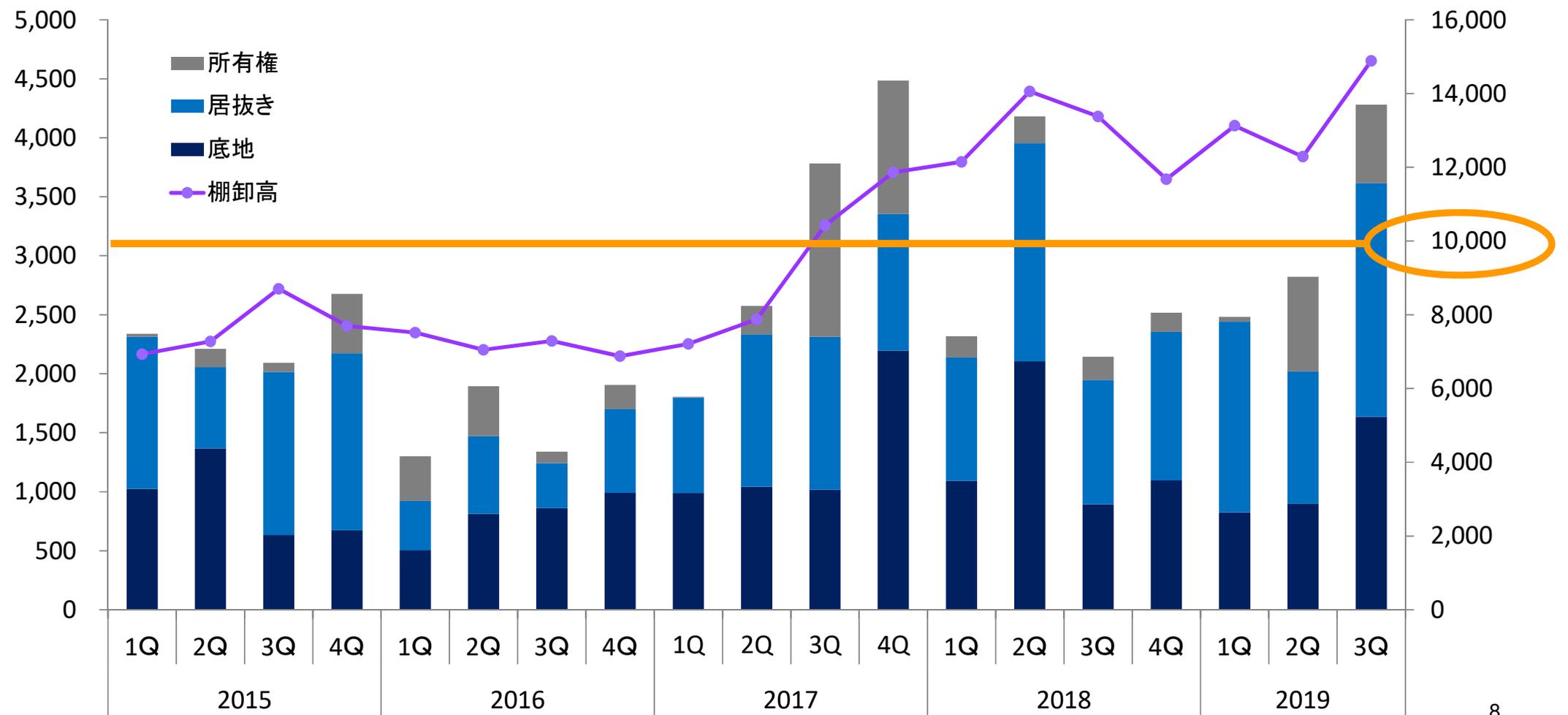
消費増税前の駆け込み需要の反動は
あったものの、着実に受注を伸ばす

仕入高・棚卸高推移表



仕入高(百万円)

棚卸高(百万円)

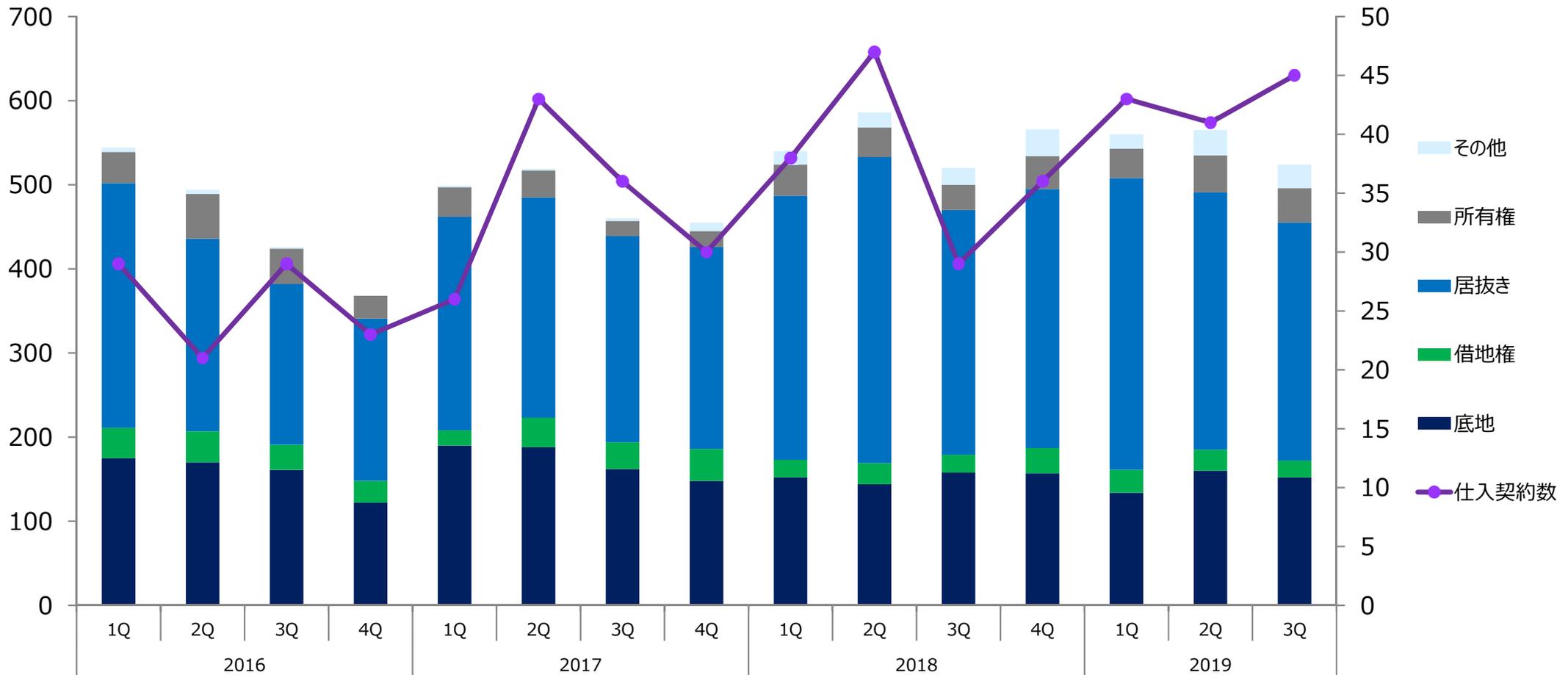


案件数・仕入契約件数動向



案件数(件)

仕入契約件数(件)



お問い合わせ先



- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

