



2019年11月14日

各位

会社名 すてきナイスグループ株式会社
代表者名 取締役社長 杉田 理之
(コード番号 8089 東証第一部)
問合せ先 グループ経営推進本部 森 隆 士
副本部長 兼 広報部長
(TEL. 045 - 521 - 6111)

(再訂正)「平成30年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部再訂正について

当社は、2018年5月11日に開示いたしました「平成30年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容につき、2019年8月1日に開示いたしました「(訂正)「平成30年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について」にて訂正を行いましたが、新たに一部訂正すべき事項が判明いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正内容と理由

訂正内容と理由につきましては、別途、本日(2019年11月14日)付「過年度の決算短信等および有価証券報告書等の訂正に関するお知らせ」にて開示しておりますのでご参照ください。

2. 訂正箇所

訂正箇所が多数に及ぶため、訂正後の全文を添付し、訂正の箇所には____を付して表示しております。

以上



平成30年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年5月11日
上場取引所 東

上場会社名 すてきナイスグループ株式会社
コード番号 8089 URL <https://www.suteki-nice.jp/>
代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 日暮 清
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 大野 弘
定時株主総会開催予定日 平成30年6月28日 配当支払開始予定日 平成30年6月29日
有価証券報告書提出予定日 平成30年6月28日
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

TEL 045-521-6111

平成30年6月29日

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期の連結業績(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期	241,688	△3.4	102	△91.0	△167	—	△152	—
29年3月期	250,179	3.0	1,130	△16.8	795	△14.2	△63	—

(注) 包括利益 30年3月期 42百万円 (△97.4%) 29年3月期 1,626百万円 (—%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
30年3月期	△16.23	—	△0.4	△0.1	0.0
29年3月期	△6.77	—	△0.2	0.4	0.5

(参考) 持分法投資損益 30年3月期 61百万円 29年3月期 140百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期	179,010	44,374	23.2	4,429.61
29年3月期	180,817	44,470	23.1	4,456.21

(参考) 自己資本 30年3月期 41,543百万円 29年3月期 41,801百万円

当社は、平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益、潜在株式調整後1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
30年3月期	1,520	△5,200	△682	16,591
29年3月期	△54	△3,150	2,943	20,985

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
29年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	375	—	0.9
30年3月期	—	0.00	—	30.00	—	281	—	0.7
31年3月期(予想)	—	0.00	—	30.00	30.00		70.3	

当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を平成29年10月1日付で実施したため、平成30年3月期の1株当たり期末配当金につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載しており、年間配当金は「-」として記載しております。

3. 平成31年 3月期の連結業績予想(平成30年 4月 1日～平成31年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	240,000	△0.7	1,500	—	400	—	400	—	42.65

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期	9,656,119 株	29年3月期	9,656,119 株
② 期末自己株式数	30年3月期	277,493 株	29年3月期	275,728 株
③ 期中平均株式数	30年3月期	9,379,440 株	29年3月期	9,380,753 株

(注) 当社は、平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。前連結会計年度の期首に当該併合が行われたと仮定し、期末発行済株式数、期末自己株式数及び期中平均株式数を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信(添付資料)4ページ「経営成績等の概況 (1) 当期の経営成績の概況 次期の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	P. 2
(1) 当期の経営成績の概況	P. 2
(2) 当期の財政状態の概況	P. 5
(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	P. 6
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	P. 6
3. 連結財務諸表及び主な注記	P. 7
(1) 連結貸借対照表	P. 7
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	P. 9
(3) 連結株主資本等変動計算書	P. 11
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	P. 13
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	P. 15
(継続企業の前提に関する注記)	P. 15
(セグメント情報等)	P. 15
(1株当たり情報)	P. 18
(重要な後発事象)	P. 18
4. その他	P. 19
(1) 役員の変動	P. 19

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

①当期の経営成績

当期における我が国経済は、企業収益や公共投資、民間の設備投資などが安定して増加基調にあり、雇用・所得環境も着実に改善してきたものの、海外情勢や国内政局などに対する不安が広がり、先行き不透明感も高まりました。住宅関連業界におきましては、新設住宅着工戸数が前年度比 2.8%減の 94 万 6 千戸と 3 年ぶりに減少に転じ、なかでも持家および貸家の着工戸数が第 2 四半期以降は対前年同期比でマイナスとなるなど厳しい環境が続きました。

このような状況のなか、当社グループは「お客様の素適な住まいづくりを心を込めて応援する企業を目指します」という経営理念のもと、地震に強く、安全・安心で、人にも環境にも優しい住まいの普及に注力してまいりました。

当期の売上高は 2,416 億 88 百万円（前期比 3.4%減少）となりました。経常損失は 1 億 67 百万円（前期は経常利益 7 億 95 百万円）、親会社株主に帰属する当期純損失は 1 億 52 百万円となりました。

②当期のセグメント別の概況

セグメント別売上高の内訳

(単位：百万円)

セグメント	部 門	前 期	当 期	増 減
建築資材	建 築 資 材	<u>169,254</u>	<u>167,169</u>	<u>△2,085</u>
住 宅	一戸建住宅	<u>33,351</u>	<u>34,115</u>	<u>764</u>
	マンション	<u>22,233</u>	<u>15,687</u>	<u>△6,546</u>
	管理その他	<u>16,312</u>	<u>16,269</u>	<u>△42</u>
	計	<u>71,897</u>	<u>66,071</u>	<u>△5,825</u>
そ の 他	そ の 他	<u>9,027</u>	<u>8,448</u>	<u>△579</u>
合 計		<u>250,179</u>	<u>241,688</u>	<u>△8,490</u>

セグメント別営業利益

(単位：百万円)

	前 期	当 期	増 減
建 築 資 材	<u>3,230</u>	<u>3,008</u>	<u>△221</u>
住 宅	<u>△240</u>	<u>△857</u>	<u>△617</u>
そ の 他	<u>126</u>	<u>221</u>	<u>94</u>
計	<u>3,115</u>	<u>2,372</u>	<u>△743</u>
消去又は全社	<u>△1,984</u>	<u>△2,270</u>	<u>△285</u>
連 結	<u>1,130</u>	<u>102</u>	<u>△1,028</u>

【建築資材事業】

建築資材事業では、住宅総合展示会「住まいの耐震博覧会」「木と住まいの大博覧会」を全国主要都市で開催し、地震に強い家づくり、環境、健康、高齢者等に配慮した新築住宅およびリフォームに関する情報を幅広く発信してまいりました。また、「ナイスサポートシステム」などを通じて、取引先の受注拡大に向けたソリューションを提供し、国が推進する長期優良住宅やネット・ゼロ・エネルギー・ハウスをはじめとするさまざまな施策の取り組みへの提案およびサポートの充実を図り、相互の信頼関係の強化に努めました。さらに、グループの総合力を生かした中・大規模木造建築物等の設計・施工分野への展開に注力するなか、これらの受注にとまなう建築資材全般の調達、物流、施工までを一貫して行う体制の強化を図りました。

持家および貸家の着工動向が減速したことを受け、主に構造材等の木材の売上高が減少したことにより、本事業の売上高は 1,671 億 69 百万円（前期比 1.2%減少）となり、営業利益は 30 億 8 百万円（前期比 6.8%減少）となりました。

（商品別売上高）

（単位：百万円）

	前 期	当 期	増 減
木 材	65,336	61,629	△3,707
建 材 ・ 住 宅 設 備 機 器	<u>103,918</u>	<u>105,539</u>	<u>1,621</u>
合 計	<u>169,254</u>	<u>167,169</u>	<u>△2,085</u>

【住宅事業】

一戸建住宅部門では、長期優良住宅の認定基準の耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性、構造躯体の劣化対策について、いずれも最高等級の取得を標準とする企画型注文住宅「パワーホーム」と、東北・熊本の復興応援型住宅「フェニーチェホーム」の供給等を行っており、受注の拡大に向けた営業および施工体制の強化を図りました。当連結会計年度における一戸建住宅の売上計上戸数は 908 戸（前期比 3.5%増加）となり、売上高は 341 億 15 百万円（前期比 2.3%増加）となりました。また、契約済未計上戸数は 188 戸（前期比 8.7%減少）となりました。

マンション部門では、供給する分譲マンションをすべて免震構造とし、「ノブレスブランド」として安全・安心で快適な暮らしの提案に努めました。当連結会計年度におけるマンションの売上計上戸数は 369 戸（前期比 29.0%減少）となり、売上高は 156 億 87 百万円（前期比 29.4%減少）となりました。

管理その他部門の売上高は 162 億 69 百万円（前期比 0.3%減少）となりました。

これらの結果、本事業の売上高は 660 億 71 百万円（前期比 8.1%減少）となりましたが、高級木造注文住宅分野への進出をはじめとする新規連結会社の経費の増加等もあり、営業損失は 8 億 57 百万円（前年同期は営業損失 2 億 40 百万円）となりました。

1) 一戸建住宅・マンションの契約・売上計上戸数実績

（契約戸数実績）

（単位：戸）

	前 期	当 期	増 減
一 戸 建 住 宅	<u>910</u>	<u>849</u>	<u>△61</u>
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	453	151	△302
そ の 他	104	139	35
計	557	290	△267
合 計	<u>1,467</u>	<u>1,139</u>	<u>△328</u>

（売上計上戸数実績）

（単位：戸）

	前 期	当 期	増 減
一 戸 建 住 宅	877	<u>908</u>	<u>31</u>
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	459	179	△280
そ の 他	61	190	129
計	520	369	△151
合 計	1397	<u>1,277</u>	<u>△120</u>

2) 販売用不動産の内訳

契約済を含む「完成販売用不動産」は、前期末に比べ 38 百万円減少しました。建築着工中の「仕掛販売用不動産」は、前期末に比べ 1 億 9 百万円減少し、着工前の「開発用不動産」は、前期末に比べ 29 億 31 百万円減少しました。

「販売用不動産」合計では 30 億 80 百万円減少しております。

(単位：百万円)

	前 期	当 期	増 減
完成販売用不動産	8,969	8,930	△38
仕掛販売用不動産	10,421	10,311	△109
開 発 用 不 動 産	24,335	<u>21,403</u>	<u>△2,931</u>
合 計	43,725	<u>40,645</u>	<u>△3,080</u>

【その他の事業】

その他の事業には、建築工事業、一般放送事業（有線テレビ放送事業）等の生活関連サービス事業等が含まれます。一般放送事業では、横浜市・川崎市のサービス提供エリアにおける各種放送コンテンツの提供に加え、お客様に対するさまざまな生活関連サービス等を提供してまいりました。

その他の事業の売上高は 84 億 48 百万円（前期比 6.4%減少）となり、営業利益は 2 億 21 百万円（前期比 75.3%増加）となりました。

③次期の見通し

(連結業績の見通し)

(単位：百万円)

	当 期	次 期	増 減
売 上 高	<u>241,688</u>	240,000	<u>△1,688</u>
営 業 利 益	<u>102</u>	1,500	<u>1,397</u>
経 常 利 益	<u>△167</u>	1,100	<u>1,267</u>
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	<u>△152</u>	400	<u>552</u>

(連結セグメント別売上高の見通し)

(単位：百万円)

セグメント	部 門	当 期	次 期	増 減
建築資材	建 築 資 材	<u>167,169</u>	171,000	<u>3,830</u>
住 宅	一戸建住宅	<u>34,115</u>	35,000	<u>884</u>
	マンション	15,687	9,000	△6,687
	管理その他	<u>16,269</u>	17,000	<u>730</u>
	計	<u>66,071</u>	61,000	<u>△5,071</u>
そ の 他	そ の 他	<u>8,448</u>	8,000	<u>△448</u>
合 計		<u>241,688</u>	240,000	<u>△1,688</u>

次期の見通しにつきましては、引き続き国内政局の先行き不透明感などを背景に、住宅投資や個人消費に対する不安がますます高まるものと予想されます。住宅関連業界におきましては、来年 10 月の消費税率 10%への引き上げを控え、住宅取得意欲は高まることが想定されるものの、大都市圏を中心とした地価の高騰や、建設コストの増大等による住宅の取得価格の上昇などもあり、厳しい環境が続くものと思われま。

このような環境のなか、建築資材事業においては「耐震」「健康」「環境貢献」をテーマに、「住まいの耐震博覧会」「木と住まいの大博覧会」の開催等を通じて、引き続き木造住宅の耐震化と、国産木材の利用促進および中大規模木造建築物の受注拡大に努めてまいります。また、販売店様および取引先工務店様に対し、「スマートウェルネス」の観点から低炭素で、断熱性能が高く、経済性にも優れた住宅の提案等をより一層推進することで取引額の拡大に加え、仕入・販売双方の取引先との関係強化に努めてまいります。

また、住宅事業においては長期優良住宅の認定基準を上回る性能を確保した一戸建住宅「パワーホーム」の販売強化と供給の拡大に加え、資材調達、物流、生産体制の効率化と経費の削減に努めることで、収益の向上を図ってまいります。さらに、マンション等のリノベーション部門である「リナイス」や、これまでに住宅を供給したお客様に対するメンテナンスやリフォーム等の提案を徹底し、さらなる収益の確保を推進いたします。

現時点での連結業績予想といたしましては、売上高 2,400 億円、営業利益 15 億円、経常利益 11 億円、親会社株主に帰属する当期純利益 4 億円を見込んでいます。

(2) 当期の財政状態の概況

①資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析

総資産は、前期末に比べ 18 億 6 百万円減少し、1,790 億 10 百万円となりました。商品は増加したものの、現金及び預金、販売用不動産が減少したことなどによるものです。

負債は、前期末に比べ 17 億 11 百万円減少し、1,346 億 36 百万円となりました。支払手形及び買掛金が減少したことなどによるものです。

純資産は、前期末に比べ 95 百万円減少し、443 億 74 百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

(単位：百万円)

	前 期	当 期	増 減
営業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△54</u>	<u>1,520</u>	<u>1,574</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△3,150</u>	<u>△5,200</u>	<u>△2,049</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>2,943</u>	<u>△682</u>	<u>△3,626</u>
換 算 差 額	4	△31	<u>△35</u>
現金及び現金同等物の増減額	<u>△256</u>	<u>△4,393</u>	<u>△4,137</u>
現金及び現金同等物の期首残高	<u>21,242</u>	<u>20,985</u>	<u>△256</u>
現金及び現金同等物の期末残高	<u>20,985</u>	<u>16,591</u>	<u>△4,393</u>

当期における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前期末に比べ 43 億 93 百万円減少し、165 億 91 百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の増加は、15 億 20 百万円となりました。主な内訳は、たな卸資産の減少 20 億 45 百万円、仕入債務の減少 10 億 47 百万円、税金等調整前当期純利益の計上 7 億 33 百万円、法人税等の支払額 7 億 97 百万円です。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、52 億円となりました。主な内訳は、有形固定資産の取得による支出 67 億 12 百万円、有形固定資産の売却による収入 7 億 65 百万円です。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の減少は、6 億 82 百万円となりました。主な内訳は、短期借入金の増加 18 億 81 百万円、長期借入れによる収入 114 億円、長期借入金の返済による支出 125 億 45 百万円、社債の償還による支出 8 億 40 百万円、配当金の支払額 3 億 75 百万円です。

②キャッシュ・フロー関連指標の推移

当社グループのキャッシュ・フロー指標のトレンドは下記のとおりです。

	平成26年3月期	平成27年3月期	平成28年3月期	平成29年3月期	平成30年3月期
自己資本比率（%）	24.0	<u>23.7</u>	<u>23.3</u>	<u>23.1</u>	<u>23.2</u>
時価ベースの自己資本比率（%）	12.3	<u>10.4</u>	7.6	7.9	7.6
キャッシュ・フロー対有利子負債比率（年）	4.9	—	—	—	<u>53.0</u>
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	11.3	—	—	—	<u>1.4</u>

（注）自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

1. 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値により計算しています。
2. 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算出しています。
3. キャッシュ・フローは連結キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しています。有利子負債は、連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としています。また、利払いについては連結キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しています。
4. 平成27年3月期、平成28年3月期および平成29年3月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率およびインタレスト・カバレッジ・レシオは、キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

（3）利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

利益配分につきましては、株主の皆様への配当を安定的かつ継続して行うことを基本とし、成長と競争力強化のための資金需要を勘案しながら、配当性向は中期的には30%を目処としています。

当期の年間配当金は、1株当たり期末配当金を30円とさせていただきます予定です。

次期の配当につきましては、1株当たり期末配当金を30円とさせていただきます予定です。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性および企業間の比較可能性を考慮し、日本基準に基づき連結財務諸表を作成しております。なお、IFRSの適用に関しましては、株主構成および国内の同業他社の動向等を踏まえ、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,164	16,771
受取手形及び売掛金	30,495	30,099
商品	8,052	9,658
販売用不動産	43,725	40,645
未成工事支出金	1,727	1,004
繰延税金資産	236	334
その他	3,666	4,041
貸倒引当金	△40	△45
流動資産合計	109,028	102,509
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	12,279	13,357
機械装置及び運搬具（純額）	2,332	2,618
土地	32,427	36,385
その他（純額）	2,901	1,592
有形固定資産合計	49,940	53,954
無形固定資産		
無形固定資産	1,119	1,038
投資その他の資産		
投資有価証券	13,089	13,228
長期貸付金	2,053	2,026
退職給付に係る資産	2,014	2,564
繰延税金資産	351	378
その他	3,438	3,528
貸倒引当金	△218	△217
投資その他の資産合計	20,729	21,508
固定資産合計	71,789	76,501
資産合計	180,817	179,010

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当連結会計年度 (平成30年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	38,062	37,014
短期借入金	33,921	41,098
1年内償還予定の社債	840	2,440
未払法人税等	640	654
繰延税金負債	24	17
賞与引当金	1,062	1,080
その他	9,221	8,856
流動負債合計	83,772	91,161
固定負債		
社債	2,640	200
長期借入金	35,637	29,224
繰延税金負債	1,781	1,786
再評価に係る繰延税金負債	3,260	3,260
退職給付に係る負債	1,134	1,176
資産除去債務	78	41
訴訟損失引当金	128	-
その他	7,914	7,785
固定負債合計	52,575	43,475
負債合計	136,347	134,636
純資産の部		
株主資本		
資本金	22,069	22,069
資本剰余金	15,665	15,677
利益剰余金	1,361	695
自己株式	△674	△677
株主資本合計	38,422	37,765
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,047	3,169
繰延ヘッジ損益	△22	△44
土地再評価差額金	166	305
為替換算調整勘定	△644	△751
退職給付に係る調整累計額	831	1,099
その他の包括利益累計額合計	3,378	3,777
新株予約権	1	1
非支配株主持分	2,667	2,829
純資産合計	44,470	44,374
負債純資産合計	180,817	179,010

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月31日)
売上高	250,179	241,688
売上原価	217,904	208,744
売上総利益	32,274	32,944
販売費及び一般管理費	31,143	32,842
営業利益	1,130	102
営業外収益		
受取利息	45	63
受取配当金	248	260
持分法による投資利益	140	61
その他	475	618
営業外収益合計	909	1,003
営業外費用		
支払利息	1,132	1,113
その他	113	160
営業外費用合計	1,245	1,273
経常利益又は経常損失(△)	795	△167
特別利益		
固定資産売却益	—	89
投資有価証券売却益	142	607
保険差益	—	278
特別利益合計	142	975
特別損失		
固定資産除却損	44	31
投資有価証券評価損	22	—
投資有価証券売却損	3	—
店舗閉鎖損失	59	—
訴訟関連損失	128	—
組織再編費用	—	42
特別損失合計	257	73
税金等調整前当期純利益	680	733
法人税、住民税及び事業税	829	833
法人税等調整額	△402	△184
法人税等合計	426	649
当期純利益	253	84
非支配株主に帰属する当期純利益	317	236
親会社株主に帰属する当期純損失(△)	△63	△152

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
当期純利益	253	84
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,087	121
繰延ヘッジ損益	14	△22
為替換算調整勘定	22	△408
退職給付に係る調整額	247	267
その他の包括利益合計	1,372	△41
包括利益	1,626	42
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	1,307	△193
非支配株主に係る包括利益	319	236

（3）連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度（自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	22,069	15,650	1,800	△673	38,847
当期変動額					
剰余金の配当			△375		△375
親会社株主に帰属する 当期純利益			△63		△63
自己株式の取得				△1	△1
自己株式の処分					—
土地再評価差額金の取 崩					—
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動		14			14
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	14	△438	△1	△425
当期末残高	22,069	15,665	1,361	△674	38,422

（単位：百万円）

	その他の包括利益累計額						新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価 証券評価差 額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算調 整勘定	退職給付に 係る調整累 計額	その他の包 括利益累計 額合計			
当期首残高	1,961	△37	166	△666	583	2,007	1	2,401	43,258
当期変動額									
剰余金の配当									△375
親会社株主に帰属する 当期純利益									△63
自己株式の取得									△1
自己株式の処分									—
土地再評価差額金の取 崩									—
非支配株主との取引に 係る親会社の持分変動									14
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	1,086	14	—	22	247	1,370	—	266	1,637
当期変動額合計	1,086	14	—	22	247	1,370	—	266	1,212
当期末残高	3,047	△22	166	△644	831	3,378	1	2,667	44,470

当連結会計年度（自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日）

（単位：百万円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	22,069	15,665	1,361	△674	38,422
当期変動額					
剰余金の配当			△375		△375
親会社株主に帰属する 当期純損失（△）			△152		△152
自己株式の取得				△2	△2
自己株式の処分					—
土地再評価差額金の取崩			△138		△138
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動		12			12
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	12	△666	△2	△656
当期末残高	22,069	15,677	695	△677	37,765

（単位：百万円）

	その他の包括利益累計額						新株予約権	非支配株主持分	純資産合計
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	土地再評価差額金	為替換算調整勘定	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	3,047	△22	166	△644	831	3,378	1	2,667	44,470
当期変動額									
剰余金の配当									△375
親会社株主に帰属する 当期純損失（△）									△152
自己株式の取得									△2
自己株式の処分									—
土地再評価差額金の取崩									△138
非支配株主との取引に係る親会社の持分変動									12
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	122	△22	138	△107	267	399	—	161	561
当期変動額合計	122	△22	138	△107	267	399	—	161	△95
当期末残高	3,169	△44	305	△751	1,099	3,777	1	2,829	44,374

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成28年 4月 1日 至 平成29年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成29年 4月 1日 至 平成30年 3月 31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	680	733
減価償却費	1,782	1,858
のれん償却額	11	138
店舗閉鎖損失	59	-
保険差益	-	△278
訴訟関連損失	128	-
組織再編費用	-	42
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△28	4
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△220	18
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	141	2
受取利息及び受取配当金	△294	△324
支払利息	1,132	1,113
持分法による投資損益 (△は益)	△140	△61
有形固定資産除売却損益 (△は益)	45	△57
投資有価証券売却損益 (△は益)	△139	△607
売上債権の増減額 (△は増加)	2,650	395
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,251	2,045
仕入債務の増減額 (△は減少)	△2,182	△1,047
その他	768	△1,119
小計	2,144	2,856
利息及び配当金の受取額	296	324
利息の支払額	△1,120	△1,108
法人税等の支払額	△1,375	△797
保険金の受取額	-	372
訴訟関連損失の支払額	-	△128
営業活動によるキャッシュ・フロー	△54	1,520
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△3,196	△6,712
有形固定資産の売却による収入	500	765
投資有価証券の取得による支出	△598	△11
投資有価証券の売却による収入	270	781
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△4	-
貸付けによる支出	△102	△98
貸付金の回収による収入	124	187
その他	△142	△111
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,150	△5,200

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	1,237	<u>1,881</u>
長期借入れによる収入	18,197	11,400
長期借入金の返済による支出	△14,125	△12,545
社債の償還による支出	△1,840	△840
非支配株主からの払込みによる収入	<u>45</u>	5
自己株式の取得による支出	△1	△2
配当金の支払額	△375	△375
非支配株主への配当金の支払額	△80	△64
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の売却による収入	-	<u>11</u>
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△45	<u>△6</u>
その他	△69	△144
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>2,943</u>	<u>△682</u>
現金及び現金同等物に係る換算差額	4	△31
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	<u>△256</u>	<u>△4,393</u>
現金及び現金同等物の期首残高	<u>21,242</u>	<u>20,985</u>
現金及び現金同等物の期末残高	<u>20,985</u>	<u>16,591</u>

（5）連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

①報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、持株会社である当社のもと、中核的事業会社であるナイス㈱に取り扱う商品・サービス別に「資材事業本部」、「住宅事業本部」及び「建設事業本部」を置き、包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。また、他の連結子会社は独立した経営単位として事業活動を展開しております。

従いまして、当社グループは、商品・サービスを基礎とした事業別のセグメントから構成されており、「建築資材事業」、「住宅事業」の2つを報告セグメントとしております。

「建築資材事業」は木材製品・建材・住宅設備機器等の製造・販売、木材市場の経営を行っております。「住宅事業」は一戸建住宅・マンションの販売、マンション等の総合管理・内装工事、不動産の仲介・賃貸を行っております。

②報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告セグメントの利益は、営業利益の数値であります。

セグメント間の内部売上高又は振替高は、主に市場価格に基づいております。

③報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度（自平成28年4月1日至平成29年3月31日）（単位：百万円）

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	<u>169,254</u>	<u>71,897</u>	<u>241,152</u>	<u>9,027</u>	<u>250,179</u>
セグメント間の内部 売上高又は振替高	<u>6,123</u>	272	<u>6,396</u>	<u>5,191</u>	<u>11,587</u>
計	<u>175,378</u>	<u>72,170</u>	<u>247,548</u>	<u>14,218</u>	<u>261,766</u>
セグメント利益又は損失(△)	<u>3,230</u>	<u>△240</u>	<u>2,989</u>	<u>126</u>	<u>3,115</u>
セグメント資産	<u>82,990</u>	<u>69,580</u>	<u>152,570</u>	<u>13,552</u>	<u>166,123</u>
その他の項目					
減価償却費	864	219	1,083	<u>660</u>	<u>1,744</u>
のれんの償却額	3	—	3	7	11
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,667	<u>403</u>	<u>2,071</u>	271	<u>2,342</u>

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び一般放送事業等を含んでおります。

当連結会計年度（自平成29年4月1日至平成30年3月31日）（単位：百万円）

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	<u>167,169</u>	<u>66,071</u>	<u>233,240</u>	<u>8,448</u>	<u>241,688</u>
セグメント間の内部 売上高又は振替高	6,546	252	6,798	<u>4,338</u>	<u>11,136</u>
計	<u>173,715</u>	<u>66,323</u>	<u>240,039</u>	<u>12,786</u>	<u>252,825</u>
セグメント利益又は損失(△)	<u>3,008</u>	<u>△857</u>	<u>2,151</u>	<u>221</u>	<u>2,372</u>
セグメント資産	<u>82,618</u>	<u>68,823</u>	<u>151,441</u>	<u>12,107</u>	<u>163,548</u>
その他の項目					
減価償却費	908	<u>210</u>	<u>1,118</u>	<u>718</u>	<u>1,837</u>
のれんの償却額	3	127	130	7	138
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,768	4,406	6,174	1,090	7,264

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業及び一般放送事業等を含んでおります。

④報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	<u>247,548</u>	<u>240,039</u>
「その他」の区分の売上高	<u>14,218</u>	<u>12,786</u>
セグメント間取引消去	<u>△11,587</u>	<u>△11,136</u>
連結財務諸表の売上高	<u>250,179</u>	<u>241,688</u>

（単位：百万円）

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	<u>2,989</u>	<u>2,151</u>
「その他」の区分の利益	<u>126</u>	<u>221</u>
セグメント間取引消去	<u>551</u>	<u>21</u>
全社費用（注）	<u>△2,535</u>	<u>△2,291</u>
連結財務諸表の営業利益	<u>1,130</u>	<u>102</u>

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

（単位：百万円）

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	<u>152,570</u>	<u>151,441</u>
「その他」の区分の資産	<u>13,552</u>	<u>12,107</u>
セグメント間の債権相殺消去等	<u>△5,918</u>	<u>△3,029</u>
全社資産（注）	<u>20,611</u>	<u>18,491</u>
連結財務諸表の資産合計	<u>180,817</u>	<u>179,010</u>

（注）全社資産は、当社及びびナイス㈱の現金及び預金、投資有価証券及び管理部門に係る資産等であります。

（単位：百万円）

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	1,083	<u>1,118</u>	<u>660</u>	<u>718</u>	38	21	<u>1,782</u>	<u>1,858</u>
のれんの償却額	3	130	7	7	—	—	11	138
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	<u>2,071</u>	6,174	271	1,090	32	△51	<u>2,374</u>	7,213

(1株当たり情報)

前連結会計年度 〔自 平成28年4月1日〕 〔至 平成29年3月31日〕		当連結会計年度 〔自 平成29年4月1日〕 〔至 平成30年3月31日〕	
1株当たり純資産額	4,456.21円	1株当たり純資産額	4,429.61円
1株当たり当期純損失	△6.77円	1株当たり当期純損失	△16.23円
潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	—	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	—

(注) 1. 平成29年10月1日付で普通株式10株につき1株の割合で株式併合を実施しております。前連結会計年度の期首に当該株式併合が行われたと仮定し、「1株当たり純資産額」、「1株当たり当期純利益」及び「潜在株式調整後1株当たり当期純利益」を算定しております。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益は、潜在株式は存在するものの、1株当たり当期純損失が計上されているため、記載しておりません。

3. 1株当たり当期純損失(△)及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 〔自 平成28年4月1日〕 〔至 平成29年3月31日〕	当連結会計年度 〔自 平成29年4月1日〕 〔至 平成30年3月31日〕
1株当たり当期純損失		
親会社株主に帰属する当期純損失(△) (百万円)	△63	△152
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当 期純損失(△) (百万円)	△63	△152
普通株式の期中平均株式数 (株)	9,380,753	9,379,440
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する 当期純利益調整額 (百万円)	—	—
普通株式増加数 (株)	—	—
(うち新株予約権) (株)	(—)	(—)
希薄化効果を有していないため、潜在株 式調整後1株当たり当期純利益の算定に 含めなかった潜在株式の概要	—	—

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. その他

(1) 役員の変動（平成30年6月28日予定）

① 代表取締役の変動

代表取締役副会長 日暮 清（現 すてきナイスグループ株式会社 代表取締役社長）

代表取締役社長 木暮 博雄（現 すてきナイスグループ株式会社 取締役）

※代表取締役会長兼最高経営責任者（CEO）の平田恒一郎は引き続き同職を務める予定。

② 新任取締役候補

取締役 川路 泰三（現 ナイス株式会社 取締役常務執行役員 資材事業本部副本部長）

取締役 高浜 和彦（現 ナイス株式会社 取締役執行役員 経営推進本部長代行）

以 上